

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „S 7 Nowowiejska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „S 7 Nowowiejska” położonego we wschodniej części m. Mławy w rejonie drogi ekspresowej S 7, ul. Nowowiejskiej, drogi krajowej nr 7 oraz granicy m. Mławy zgodnie z § 1 ust. 2, ust. 3 niniejszej uchwały.

2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- a. Obszar I – w rejonie drogi ekspresowej S 7 oraz drogi krajowej nr 7,
- b. Obszar II – w rejonie drogi ekspresowej S 7 oraz ul. Nowowiejskiej.

3. Granice Obszaru I objętego niniejszą uchwałą określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały, granice Obszaru II – załącznik graficzny Nr 2 do uchwały; załączniki są integralnymi częściami niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla Obszaru I i Obszaru II jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Miasta Mława.

5. Przedmiot i zakres planu miejscowego powinien być zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

RADCA PRAWNY
Łukasz Rudowski

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S7 Nowowiejska”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują Obszar I (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) o powierzchni ok. 98 ha oraz Obszar II (załącznik graficzny nr 2 do uchwały) o powierzchni ok. 15 ha we wschodniej części m. Mławy w rejonie drogi ekspresowej S7, ul. Nowowiejskiej, drogi krajowej nr 7 oraz granicy miasta.

Na ww. terenie nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326).

W granicach Obszaru I (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i budownictwa mieszkaniowego „Nowowiejska” w Mławie, uchwalony Uchwałą Nr XII/127/2003 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 25 listopada 2003 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Mikołaja Kopernika, Lasem Mławskim, granicą miasta, drogą krajową Nr 7, ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, ul. Wójtostwo, uchwalony Uchwałą Nr XL/487/2018 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2018 r. W granicach Obszaru II (załącznik graficzny nr 2 do uchwały) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach stref funkcjonalno-przestrzennych U/P - działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, M/U III – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, R/ZN – zieleni naturalnej i pól uprawnych, R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto na terenie objętym niniejszą uchwałą w granicach obszaru oznaczonego w Studium symbolem KDS trwa budowa drogi ekspresowej S7, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. W części zachodniej Obszaru I przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, natomiast przy wschodniej granicy Obszaru II zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

W oparciu o przytoczone kierunki rozwoju zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w celu uporządkowania charakteru i przeznaczenia terenów w sąsiedztwie powstającej drogi ekspresowej S7. Sporządzenie planu miejscowego ma służyć ustaleniu sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych miasta, w tym m.in. przeznaczeniu terenów pod funkcje związane z przemysłem, produkcją i usługami, a także rozmieszczeniem składów i magazynów.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „S7 Nowowiejska” uznaje się za zasadne.

OBSZAR I

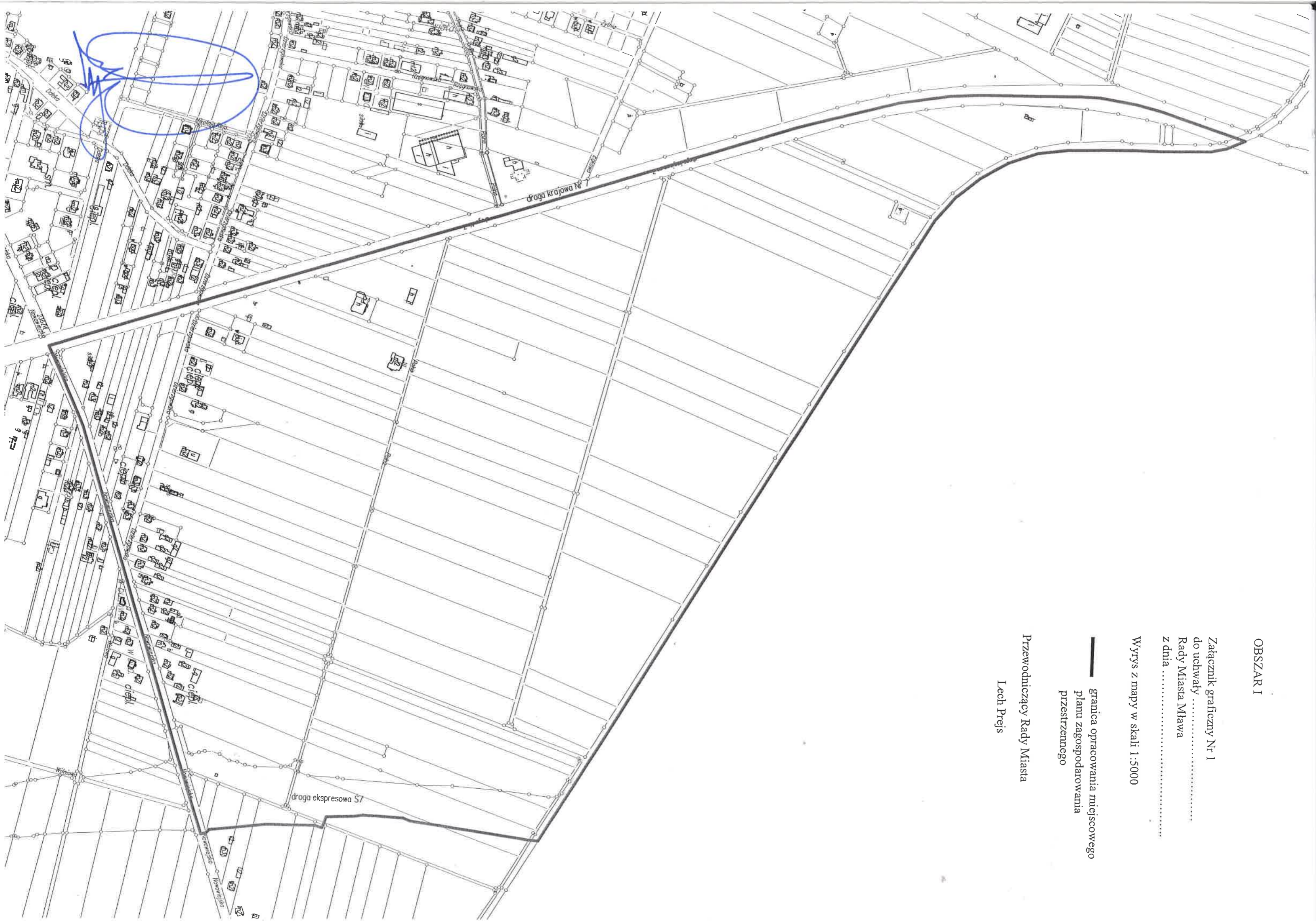
Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały
Rady Miasta Mława
z dnia

Wrys z mapy w skali 1:5000

— granica opracowania miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



OBSZAR II

Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały
Rady Miasta Mława
z dnia

Wrys z mapy w skali 1:5000

— granica opracowania miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

