

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy między ulicami: Aleją Józefa Piłsudskiego, Wojciecha Kossaka, Olsztyńską, Anny Jagiellonki, płk Franciszka Dudzińskiego, Wymyślin, Padlewskiego, Targową, Gabriela Narutowicza, Okólną, cmentarzem parafialnym, Browarną, Warszawską, rzeką Seracz, Świerkową, Płocką, Bajkową, Radosną, Henryka Sienkiewicza, Osiedlem Księżąt Mazowieckich, Ordon, Sportową, Mariacką, Juliusza Słowackiego zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

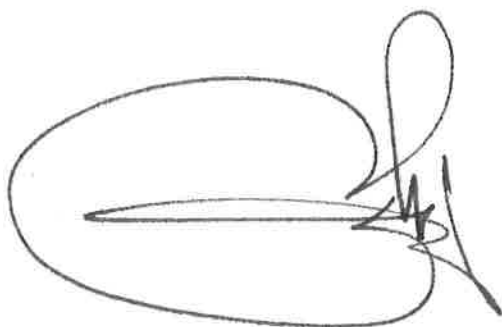
3. Przedmiot i zakres planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



RADCA PRZEMISŁOWY
Cybulski
Krzysztof Cybulski
OL-1593

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 117 ha położony jest w centralnej części miasta Mława, obejmując jego historyczne centrum. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Na ww. terenie nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

Obszar objęty planem jest już w przewadze zagospodarowany, w sposób charakterystyczny dla centralnej części miasta o wielusetletniej historii. Stanowi w znacznej części historyczny układ urbanistyczny objęty wpisem do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Przeważa tu zabudowa wielofunkcyjna, śródmiejska, zarówno z zespołami usługowymi jak i osiedlami zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Dla przeważającej części obszaru nie ma obecnie obowiązującego planu miejscowego. Dla czterech niewielkich fragmentów obowiązują:

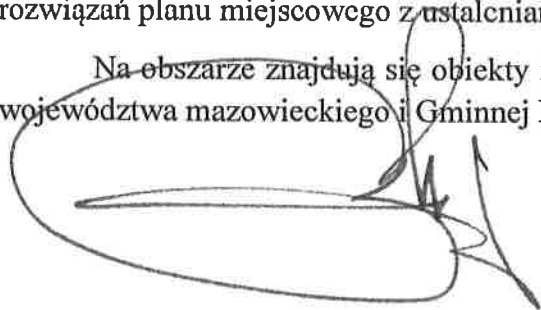
- mpzp Śródmieścia Mławy – teren „Długa”, uchwalony w 2003 r.,
- mpzp Śródmieścia Mławy – teren „Grzebskiego”, uchwalony w 2003 r.,
- mpzp Śródmieścia Mławy – teren u zbiegu ul. Henryka Sienkiewicza i Ordona, uchwalony w 2002 r.,
- mpzp terenów budownictwa mieszkaniowego "Dzierzowska", uchwalony w 1997 r.

Plany te wskazują przeznaczenie terenów na zabudowę wielofunkcyjną: usługową oraz mieszkaniową wielo- i jednorodziną.

Wcześniej dla obszaru sporządzanego planu obowiązywał plan szczegółowy przestrzennego zagospodarowania śródmieścia Mławy, uchwalony w 1994 r., który utracił moc z końcem 2003 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar opracowania jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: strefie zabudowy śródmiejskiej C, strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/U, strefie zabudowy mieszkaniowej M, strefie zieleni urządzonej ZU oraz strefie cmentarzy ZC. Trwa sporządzanie zmiany Studium. Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium po jego zmianie.

Na obszarze znajdują się obiekty i układ urbanistyczny wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.

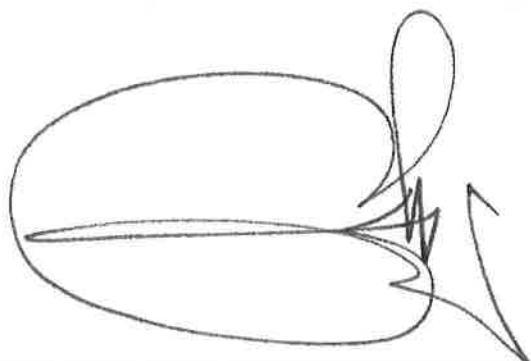


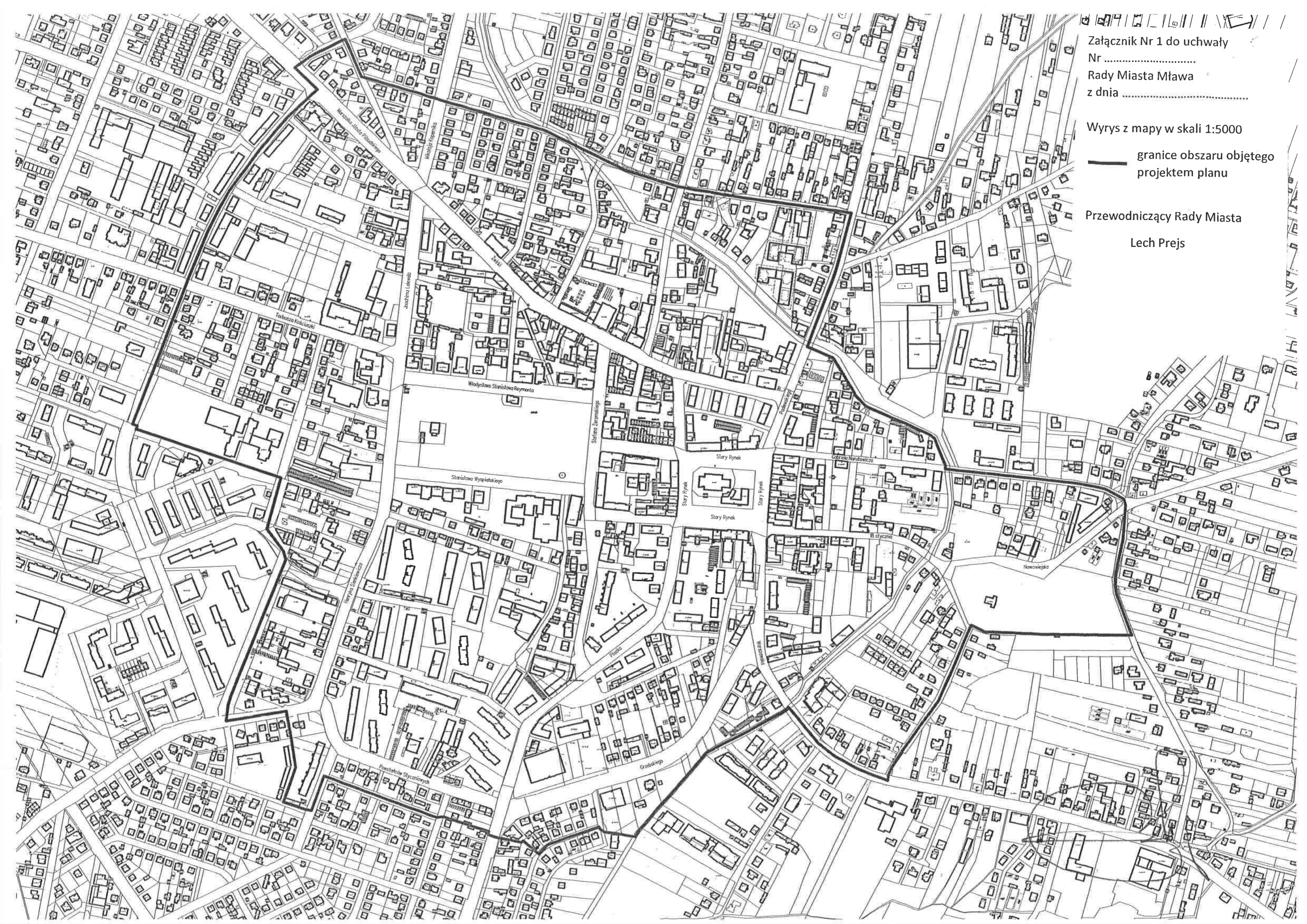
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława wskazuje obszar w granicach strefy ochrony konserwatorskiej położonej w śródmieściu miasta, stanowiący równocześnie obszar przestrzeni publicznej, jako obszar dla którego jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Mława analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego dla terenu „Śródmieście” ze względu na:

- potrzebę sporządzenia planu miejscowego na obszarze historycznej zabudowy miejskiej, w strefie objętej ochroną konserwatorską - konieczna planistyczna ochrona zespołu historycznego,
- rozpoznanie obecnych potrzeb rozwojowych miasta,
- zdiagnozowane braki zapisu części wskaźników w tekstach obowiązujących planów, wymaganych przez obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- konieczność uporządkowania i ujednoczenia zapisów planistycznych,
- kontynuację polityki miasta polegającej na sporządzaniu planów miejscowych dla obszarów nimi nie objętych.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” uznaje się za zasadne.

A large, stylized handwritten signature or stamp, possibly representing an official or the author of the document. It consists of several overlapping loops and lines, with a prominent horizontal stroke across the middle.



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr
Rady Miasta Mława
z dnia

Wrys z mapy w skali 1:5000

— granice obszaru objętego
projektem planu

Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs