

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Mława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Mława.  
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta Mława z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

**RADCA PRAWNY**  
*Aleksandra Smolczyńska*



Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
planu ogólnego Miasta Mława

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego. Zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Przy tworzeniu planu ogólnego winny być uwzględnione uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Plan może zawierać określenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. Uchwalane plany miejscowe będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Postanowienia planu ogólnego będą stanowiły podstawę decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

