

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę**  
**w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych**  
**stanowiących własność Miasta Mława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) uchyla się pkt 10,

b) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Mława zabudowane budynkami mieszkalnymi mogą być obciążane prawem służebności gruntowych lub służebności przesyłu.”,

2) w § 4 dodaje się ust. 3 o treści:

„3. Nieruchomości lub ich części zbywane w celu powiększenia działki wydzielonej dla budynku, aby spełniała ona wymogi działki budowlanej, mogą być obciążane prawem służebności gruntowych lub służebności przesyłu.”,

3) dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Dopuszcza się dokonywanie zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.”

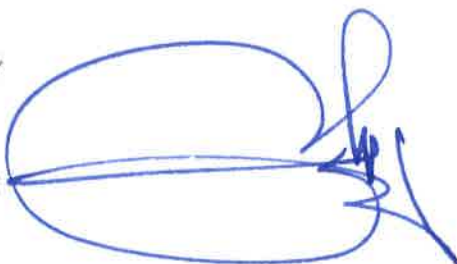
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

RADCA PRAWNY  
Łukasz Hieronimowski  
OL 1446



Uzasadnienie do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława

W uchwale Nr XVI/160/2012 z dnia 27 marca 2012 r. Rada Miasta Mława ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, które stanowią własność Miasta Mława. Zgodnie z § 2 ust. 11 Rada Miasta Mława wyraziła zgodę na obciążanie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi prawem służebności gruntowych. Projekt niniejszej uchwały zawiera propozycję wyrażenia zgody na obciążanie takich nieruchomości również prawem służebności przesyłu.

W § 4 zmienianej uchwały Rada Miasta Mława określiła zasady zbywania nieruchomości w celu powiększenia działki wydzielonej dla budynku, aby spełniała ona wymogi działki budowlanej. Projekt niniejszej uchwały zawiera propozycję wyrażenia zgody na obciążanie takich nieruchomości prawem służebności gruntowych lub służebności przesyłu.

Zmiana polegająca na uchyleniu pkt 10 w § 2 i dodaniu § 4a umożliwi dokonywanie zmiany udziałów w częściach wspólnych w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi – zarówno dla nieruchomości, w których jest obecnie prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych, jak i dla innych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (np. nieruchomości, w których zakończono sprzedaż lokali mieszkalnych lub nieruchomości, w których sprzedaż lokali nie była dokonywana przez Miasto Mława.)

