

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla obszaru przy ul. Brukowej**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) Rada Miasta Mława uchwała co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 23.03.2026 r. obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej położonego przy ul. Brukowej.
- §2.** Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §3.** Do negocjacji, o których mowa w art. 37ee ust. 2. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza się
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr 2026

Rady Miasta Mława

Z dnia 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru przy ul. Brukowej” [dalej: ZPI], dotyczący obszaru o powierzchni około 0,9 ha. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami został opublikowany między innymi w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława.

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach terenów działalności gospodarczej z zakresu usług. Studium ustala, że dla obszaru objętego ww. kierunkami rozwoju, podstawowymi kierunkami przeznaczenia są przede wszystkim: zabudowa usługowa w tym zarówno usługi o randze ogólnomiejskiej i regionalnej, usługi publiczne (kultury, administracji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, usług kultury religijnej) jak i usługi komercyjne (biura, turystyka, gastronomia, rozrywka, handel detaliczny itp.). Przedłożony projekt ZPI wyznacza dla obszaru opracowania wachlarz funkcji usługowych zgodny z ww. kierunkami określonymi w Studium, co prowadzić będzie do wzbogacenia oferty usługowej miasta, w szczególności obejmującej usługi z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej. W projekcie ZPI zaproponowano zwiększoną wysokość budynku do 20 m jako lokalną dominantę zgodnie ze Studium, które określa dla strefy U1 maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 15 m, jednocześnie dopuszczając możliwość kształtowania dominant wysokościowych w uzasadnionych lokalizacjach, przy zachowaniu spójności kompozycyjnej i relacji z otoczeniem.

Po zakończeniu procedury planistycznej uchwalony projekt planu będzie stanowił prawo miejscowe na przedmiotowym terenie.

Opracowanie ZPI stanowi koszt Inwestora. Dodatkowo na koszt inwestora wykonana zostanie inwestycja uzupełniająca, w zakresie wynegocjowanym w umowie urbanistycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.