

**UCHWAŁA Nr XXI/306/2020
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 13 października 2020 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Targowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

w związku z uchwałą Nr XXX/350/2017 Rady Miasta Mława z dnia 25 kwietnia 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Targowa”

Rada Miasta Mława stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 r. uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Targowa”, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1 000.

§ 3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numery i symbole przeznaczenia terenów określone symbolami cyfrowymi i literowymi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) maksymalny zasięg dominanty;
 - 7) obszar przestrzeni reprezentacyjnej;
 - 8) zieleń wysoka do nasadzenia;
 - 9) wymiary;
 - 10) oznaczenie zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 11) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane na terenach jako możliwe do realizacji niezależnie od przeznaczenie podstawowego i uzupełniającego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach z zakresu typu handlu, gastronomii, biur i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;
- 6) **galerii handlowej** – należy przez to rozumieć zespół sklepów w jednym obiekcie, prowadzących sprzedaż artykułów do kompleksowego zaspokojenia określonych potrzeb; w ramach galerii może też być również prowadzona działalność usługowa z zakresu innych usług podstawowych, a także kultury, rozrywki, sportu i rekreacji oraz działalności oświatowej, ochrony zdrowia, edukacji i nauki; dopuszcza się realizację pomieszczeń biurowo-administracyjnych, socjalnych, gospodarczych i magazynowych w bryle galerii handlowej; dopuszcza się możliwość podstawowej obsługi samochodów w garażu podziemnym typu myjnia lub wymiana opon;
- 7) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie lica nadziemnych części ścian budynków, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wycofanie w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy lica ściany budynku na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 całej jej długości,
 - b) wycofanie w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy kondygnacji parterowych oraz pierwszej kondygnacji ponad parterem,
 - c) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,5 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych;
 - d) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których w kierunku linii rozgraniczających nie mogą przekroczyć nowo realizowane i rozbudowywane budynki, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,5 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych;
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,5 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych;
- 10) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki;

- 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym, realizowane w ramach zadań własnych przez samorządy i władze rządowe, tj. przez administrację publiczną;
- 12) **garażach etażerkowych** - należy przez to rozumieć obiekty garażowe o 2ch kondygnacjach, z których dolna zagłębiona jest częściowo poniżej poziomu terenu;
- 13) **podcieniach** - należy przez to rozumieć otwarte, zewnętrzne pomieszczenie w przyziemiu budynku, wzdłuż jego elewacji, ograniczone słupami, filarami lub kolumnami.

§ 6. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) UC/M - usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) UM - usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 5) KS – parkingi i garaże;
- 6) WS - wody powierzchniowe śródlądowe, stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu **ponadlokalnym**;
- 7) KD -... – tereny dróg :
 - a) KD-G/KD-Z – głównej, z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorczej - stanowiącej teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - b) KD-L – lokalnych, stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - c) KD-D – dojazdowych, stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 7.1. Ustala się realizację zespołu zabudowy śródmiejskiej na terenach 1.UM, 2.UC/M, i 3.UC/M.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

3. Zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń o wysokości większej niż 2,2 m ponad poziom gruntu rodzimego.

§ 8. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy posadowionej niezgodnie z liniami zabudowy z prawem do remontów i przebudowy w istniejącym obrysie oraz z prawem do rozbudowy i nadbudowy zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi w planie.

§ 9. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, której granice określono na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o ochronie zabytków;

- 3) wskazuje się obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), którego położenie określono na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym;
- 4) dla obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się jego ochronę - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury oraz przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 5) wskazuje się układ urbanistyczny miasta Mława, figurujący w rejestrze zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-1111, oznaczony na rysunku planu - w granicach tego układu dla wszelkich podejmowanych działań obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury oraz przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 10. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścić w przedziale 60° – 120° ;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 11. Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie w odniesieniu do działek:
 - a) pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
 - b) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie;
- 3) istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające przepisów szczegółowych w zakresie wielkości działki budowlanej, dopuszcza się pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z przepisów szczegółowych dla terenów.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nasadzenie zieleni wskazanej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwhałasowej obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego:
 - a) dla terenów: 1.UM, 2.UC/M, 3.UC/M, 5.UM, 6.MW, 9.MW, 10.UM, 11.MW i 12.UM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych;

- b) dla terenów: 7.MN, 8.MN i 13.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 13 1. Ustala się, że publiczny układ drogowy stanowią drogi główne z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

§ 14. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

3. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem par. 18 pkt 2.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
 - a) istniejących i projektowanych przewodów w drogach 1.KD-G/KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D i 7.KD-D oraz terenach 6.MW i 9.MW;
 - b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 100 mm;
- 3) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w celach przeciwpożarowych;
- 5) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez:
 - a) istniejące i projektowane przewody w drogach 1.KD-G/KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D i 7.KD-D oraz terenach 6.MW i 9.MW,
 - b) inne nie wymienione wyżej magistrale i przewody;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm,
- 4) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, lub do kanałów krytych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem:
 - a) istniejących i projektowanych przewodów w drogach 1.KD-G/KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D i 7.KD-D,
 - b) inne nie wymienione wyżej magistral i przewodów;
- 3) dopuszcza się zbieranie wód odpadowych i roztopowych w celach przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem, przy czym stacje będące budynkami mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych,
- 4) ustala się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych i wykonanie nowych linii wyłącznie jako linii kablowych.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci gazowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.
- 5) dopuszcza się realizację gazowych kotłowni kontenerowych na dachach budynków.

§ 20. W zakresie usuwania odpadów stałych: nakazuje się realizację miejsca dla pojemników do zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej, zgodnie z odrębnymi przepisami gminnymi w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej lub zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z zastrzeżeniem § 18 pkt 3.

§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,

2. Dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych z zakresu komunikacji elektronicznej.

§ 23. Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów, z wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 2) obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia działalności sezonowej oraz targów i imprez masowych w obrębie oznaczonych na rysunku planu na obszarze przestrzeni reprezentacyjnej oraz na parkingach terenu 2.UC/M i 3.UC/M.

§ 24. Ustala się obszar przestrzeni reprezentacyjnej u zbiegu dróg 2.KD-L i 5.KD-D zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania według przepisów szczegółowych dla terenu 3.UC/M.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.UM, 5.UM, 10.UM i 12.UM**:

1. Przeznaczenie terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 1.UM, 5.UM, 10.UM i 12.UM są:<ol style="list-style-type: none">a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², usług publicznych, gastronomii, sportu i turystyki oraz hotelarstwa, biur i administracji, edukacji, oświaty i nauki oraz zdrowia;b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;c) zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego;2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:<ol style="list-style-type: none">a) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych;b) lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacjach powyżej parterowej;3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są:<ol style="list-style-type: none">a) działalność rzemieślnicza;b) warsztaty samochodowe i stacje obsługi oraz stacje kontroli pojazdów realizowane wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.
--------------------------	--

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych i mieszkalnych z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §8;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących warsztatów rzemieślniczych oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi oraz stacji kontroli pojazdów z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem, że obiekty warsztatowe mogą być rozbudowane o nie więcej niż 10% istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 2% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
 - 6) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zarówno w poziomie terenu jak w garażach wielostanowiskowych wbudowanych w budynki o innych funkcjach i w garażach podziemnych;
 - 7) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 8) dla terenów 5.UM, 12.UM ustala się realizację podwójnego szpaleru drzew w rejonach oznaczonych na rysunku planu jako zieleń wysoka do nasadzenia.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 2 000 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy budynkami zamieszkania zbiorowego;
 - b) 1 000 m² w przypadku realizacji usług;
 - c) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy dla działalności rzemieślniczej, warsztatów samochodowych, stacji obsługi oraz stacji kontroli pojazdów;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż: 18m i jednocześnie nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2;
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5;
 - 6) realizacja dachów dwu- i wielospadowych w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° lub dachów płaskich do 12°;
 - 7) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 25° pokryte blachą tytanowo-cynkową, blachą miedzianą i stalową powlekaną, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
 - b) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu PCV.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 2 000 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy budynkami zamieszkania zbiorowego;
 - b) 1 000 m² w przypadku realizacji usług;
 - c) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy dla działalności rzemieślniczej, warsztatów samochodowych, stacji obsługi oraz stacji kontroli pojazdów.

<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
<p>6. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują; 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1,0 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań w budynku; b) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 2,0 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy; <p>z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.</p>

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UC/M:

<p>1. Przeznaczenie terenu:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 2.UC/M są: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług publicznych, gastronomii, sportu i turystyki oraz hotelarstwa, biur i administracji, edukacji, oświaty i nauki oraz zdrowia; b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; c) zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego; 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych; b) lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacjach powyżej parterowej; 3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są stacje benzynowe realizowane wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.
<p>2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych i mieszkalnych z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §8; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących warsztatów rzemieślniczych oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi oraz stacji kontroli pojazdów z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem, że obiekty warsztatowe mogą być rozbudowane o nie więcej niż 10% istniejącej powierzchni zabudowy; 3) nakazuje się realizację usług w kondygnacji parterowej od strony dróg 4.KD-L, 5.KD-D i 6.KD-D;

<ul style="list-style-type: none"> 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; 5) zakazuje się realizacji budynków o elewacjach w kondygnacjach ponadparterowych dłuższych niż 40 m od strony drogi 4.KD-L; 6) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zarówno w poziomie terenu jak w garażach wielostanowiskowych i garażach podziemnych; 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu; 8) nakazuje się ukrycie elementów technicznych umieszczonych na dachach za attykami oraz za elementami elewacji i dachów; 9) ustala się realizację podwójnego szpaleru drzew w rejonach oznaczonych na rysunku planu jako zieleń wysoka do nasadzenia.
<p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 5 000 m², z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m² pod istniejącą stacją benzynową; 2) wysokość zabudowy nie większa niż: 18m, z dopuszczeniem lokalnych dominant i zwyzek zabudowy do 21 m o powierzchni rzutu tych zwyzek i dominant nie większej niż 35 % powierzchni zabudowy na działce budowlanej i jednocześnie gabaryty budynków: nie wyższe niż 5 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem lokalnych dominant i zwyzek zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0 %; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5; 6) realizacja dachów dwu- i wielospadowych w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42° lub dachów płaskich do 12°; 7) obowiązująca kolorystyka budynków: <ul style="list-style-type: none"> a) dachy spadziste o spadku powyżej 25° pokryte blachą tytanowo-cynkową, blachą miedzianą i stalową powlekaną, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości; b) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu PCV; 8) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej dla każdej działki budowlanej obowiązuje zagospodarowanie minimum 10% powierzchni działki zielenią urządzoną w poziomie terenu; 9) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 2% powierzchni działki budowlanej.
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działki 5 000 m², z dopuszczeniem wydzielenia działki nie mniejszej niż 800 m² pod istniejącą stacją benzynową.
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
<p>6. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 4.KD-L, 5.KD-D i 6.KD-D; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane

<p>i zrealizowane w obrębie terenów 2.UC/M i 3.UC/M; projektowanie i bilansowanie miejsc postojowych dla nowych inwestycji powinno uwzględniać istniejącą i projektowaną zabudowę oraz istniejące i projektowane miejsca postojowe i nie może zmniejszać liczby istniejących wcześniej miejsc postojowych służących obsłudze istniejącej zabudowy;</p> <p>3) miejsca do parkowania realizowane jako:</p> <ol style="list-style-type: none"> parkingi terenowe; garaże wbudowane wielostanowiskowe w dowolnej kondygnacji budynku usługowego; garaże wielopoziomowe; garaże podziemne; <p>4) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla obiektów handlu: minimum 20 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni sprzedaży; dla usług hotelarskich i obiektów zamieszkania zbiorowego: minimum 0,5 miejsca postojowego na każdy pokój; dla pozostałych obiektów usługowych: minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług; dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań w budynku; <p>z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.</p>

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.UC/M:

<p>1. Przeznaczenie terenu:</p>	<p>1) Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.UC/M są:</p> <ol style="list-style-type: none"> usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług publicznych, gastronomii, sportu i turystyki oraz hotelarstwa, biur i administracji, edukacji, oświaty i nauki oraz zdrowia; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego; <p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:</p> <ol style="list-style-type: none"> usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych; lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacjach powyżej parterowej.
<p>2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<ol style="list-style-type: none"> ustala się zagospodarowanie terenu wyłącznie jedną bryłą budynku wielofunkcyjnego lub zespołu budynków zrealizowanych jako bezpośrednio do siebie przylegające; ustala się realizację usług w formie samodzielnych obiektów lub w formie galerii handlowej; nakazuje się realizację usług w kondygnacji parterowej od strony dróg 5.KD-D, 2.KD-L, 6.KD-D; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

<p>5) ustala się maksymalny zasięg lokalizacji dominanty, według rysunku planu;</p> <p>6) dopuszcza się realizację podcieni w kondygnacji parterowej, w tym zwłaszcza od strony drogi 2.KD-L.</p>
<p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 4 000 m²; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 18m, z dopuszczeniem realizacji lokalnej dominanty nie wyższej niż 39 m, i jednocześnie o gabarycie nie wyższym niż 12 kondygnacji nadziemnych; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 13,0; 6) realizacja dachów o dowolnym kształcie i dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych; 7) obowiązująca kolorystyka budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 25° przekryte blachą tytanowo-cynkową, blachą miedzianą i stalową powlekaną, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości; b) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu PCV; 8) na obszarze przestrzeni reprezentacyjnej, oznaczonym na rysunku plany, ustala się realizację zagospodarowania o szczególnych walorach architektonicznych z wykorzystaniem elementów małej architektury jak np.: ławki, ciekły wodne, fontanny, zieleni urządzonej czy posadzki o indywidualnym rysunku; 9) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej dla każdej działki budowlanej obowiązuje zagospodarowanie minimum 10% powierzchni działki zielenią urządzonej w poziomie terenu; 10) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 2% powierzchni działki budowlanej.
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 4000 m².
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
<p>6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna od dróg 2.KD-L, 5.KD-D i 6.KD-D; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie terenów 2.UC/M i 3.UC/M; projektowanie i bilansowanie miejsc postojowych dla nowych inwestycji powinno uwzględniać istniejącą i projektowaną zabudowę oraz istniejące i projektowane miejsca postojowe i nie może zmniejszać liczby istniejących wcześniej miejsc postojowych służących obsłudze istniejącej zabudowy; 3) miejsca do parkowania realizowane jako: <ol style="list-style-type: none"> a) parkingi terenowe; b) garaże wbudowane wielostanowiskowe w dowolnej kondygnacji budynku usługowego;

<ul style="list-style-type: none"> c) garaże wielopoziomowe realizowane jako samodzielne budynki oraz garaże etażerkowe; d) garaże podziemne; <p>4) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla obiektów handlu minimum 20 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni sprzedaży; b) dla usług hotelarskich i obiektów zamieszkania zbiorowego: minimum 0,5 miejsca postojowego na każdy pokój; a) dla pozostałych obiektów usługowych: minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług; c) dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 1,0 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań w budynku; <p>z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.</p>

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.WS:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.WS są wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącego cieków wodnego – rzeki Seracz – z prawem do rozbudowy i przebudowy jej koryta; 2) zakazuje się przykrywania cieków wodnych z wyjątkiem urządzeń określonych w niniejszym ustępie; 3) zakazuje się realizacji budynków; 4) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych oraz kładek i mostków; 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury; 6) dopuszcza się utwardzenie skarp brzegowych; 7) dopuszcza się urządzenie miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%.
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:	ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 6.MW, 9.MW i 11.MW:

<p>1. Przeznaczenie terenu:</p>	<p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.MW, 9.MW i 11.MW są: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego; 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są: a) usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w kondygnacjach parterowych budynków mieszkalnych, b) usługi typu kancelaria prawnicza, gabinet lekarski, pracownia projektowa lokalizowane w lokalach mieszkalnych w kondygnacjach powyżej parterowej pod warunkiem zachowania charakteru mieszkalnego tych lokali.</p>
<p>2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<p>1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §8; 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 2% powierzchni działki budowlanej; 4) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych; 5) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację; 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.</p>
<p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p>	<p>1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż: 1000 m²; 2) wysokość zabudowy nie większa niż: 16 m i jednocześnie o gabarycie nie wyższym niż 5 kondygnacje nadziemnych; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5; 6) realizacja dachów dwu- i wielospadowych w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°; 7) obowiązująca kolorystyka budynków: a) dachy przekryte blachą tytanowo-cynkową, dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego, c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu PCV.</p>
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p>	<p>1) minimalna szerokość frontu działki: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m².</p>
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p>	<p>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</p>

<p>6. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują; 3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny; b) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.</p>

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 7.MN, 8.MN i 13.MN:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 7.MN, 8.MN i 13.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §8; 2) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych; 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; 4) dla budynków mieszkalnych innych niż parterowe ustala się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż: <ol style="list-style-type: none"> a) 600 m² dla zabudowy w formie wolnostojącej, b) 350 m² dla zabudowy w formie bliźniaczej; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 5 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4; 6) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: <ol style="list-style-type: none"> a) od 25° do 42° - dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych; b) od 15° do 42° - dla budynków istniejących, przy czym dopuszcza się zachowanie innych istniejących spadków połaci dachowej w przypadku przebudowy poddasza lub remontu dachu; 7) obowiązująca kolorystyka budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) dachy pokryte blachą tytanowo-cynkową, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe

<p>do koloru żółtego,</p> <p>c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu PCV;</p> <p>8) w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizację tych budynków w granicy działki od strony drugiego z budynków w tej formie zabudowy.</p>
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) minimalna szerokość frontu działki:</p> <p>a) 16 m dla zabudowy w formie wolnostojącej,</p> <p>b) 12 m dla zabudowy w formie bliźniaczej;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działki:</p> <p>a) 600 m² dla zabudowy w formie wolnostojącej,</p> <p>b) 350 m dla zabudowy w formie bliźniaczej.</p>
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <p>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;</p> <p>2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</p>
<p>6. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami;</p> <p>2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;</p> <p>3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>b) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KS:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 14.KS są garaże i parkingi.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<p>1) dopuszcza się zachowanie istniejących garaży dla samochodów osobowych z prawem do rozbudowy i przebudowy;</p> <p>2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;</p> <p>3) nakazuje się zapewnienie miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów.</p>
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<p>1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;</p> <p>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%;</p> <p>3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,001;</p> <p>4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3;</p> <p>5) w przypadku realizacji garaży w postaci pojedynczych boksów dopuszcza się realizację tych budynków w granicy działki od strony drugiego z budynków w tej</p>

formie zabudowy.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) minimalna szerokość frontu działki: 3 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 15 m ² .
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-G/KD-Z:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-G/KD-Z jest droga publiczna główna, z dopuszczeniem obniżenia jej klasy do zbiorczej - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie wschodnią linię rozgraniczającą i część pasa drogowego o zmiennej szerokości, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi głównej, z dopuszczeniem obniżenia jej klasy zbiorczej po modernizacji drogi; 4) ustala się powiązania z drogami 2.KD-L i 4.KD-L poprzez skrzyżowania; 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 6) ustala się realizację chodnika po wschodniej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) w obrębie terenu obowiązuje: a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych, b) zakaz lokalizacji kiosków.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolami 2.KD-L:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-L jest droga publiczna lokalna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10,2 m do 20,3 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;3) ustala się klasę drogi lokalnej;4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni;6) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających drogi.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych;3) ustala się realizację zieleni wzdłuż terenu 4.WS.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none">1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none">1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolami 3.KD-L:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-L jest droga publiczna lokalna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;2) ustala się jedynie północną linię rozgraniczającą i część pasa drogowego, według rysunku planu;3) ustala się klasę drogi lokalnej;4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;5) ustala się realizację chodnika po północnej stronie jezdni;6) ustala się nasadzenie rzędów drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none">1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolami 4.KD-L:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-L jest droga publiczna lokalna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie południową linię rozgraniczającą i część pasa drogowego, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi lokalnej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika po obu stronach jedni; 6) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających drogi,
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6.	Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 5.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 11m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni. 5) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.KD-D:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni; 5) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających drogi.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.KD-D:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 7.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
-------------------------	---

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania oraz zawrotki według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
<ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.KD-D:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 8.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie zachodnią linię rozgraniczającą i część pasa drogowego, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się realizację chodnika po zachodniej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.KDW:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 9.KDW jest droga wewnętrzna.
-------------------------	---

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;
2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań według rysunku planu.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.KDW:

1.Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 10.KDW jest droga wewnętrzna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;	
2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania i zawrotki według rysunku planu.	
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;	
2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.	
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	
1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;	
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.	
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14-22;	
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

Rozdział 3 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 42. Traci moc uchwała Nr XVII/203/2004 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy – teren „Targowa”.

§ 43. W obrębie obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/446/97 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Dzierzowska” w Mławie.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs