

UCHWAŁA Nr XXI/304/2020

RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 13 października 2020r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/155/2019 Rady Miasta Mława z dnia 24 września 2019r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1, zmienionej uchwałą Nr XIV/213/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 stycznia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1 Rada Miasta Mława, stwierdzając, że niniejszy plan miejscowy nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 r., uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Mława Nr XLII/507/2018 z dnia 29 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6260 z dnia 18 czerwca 2018r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej

2.1. podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna;

2.2. dopuszczone:

2.2.1. zabudowa dopuszczona: wolnostojące budynki gospodarcze lub ich zespoły, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do oraz powyżej 2000 m², tymczasowe

obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie);

2.2.2. zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego służąca obsłudze jako zaplecze obiektów produkcyjno-magazynowych, realizowana pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali przeznaczonych dla mieszkalnictwa zbiorowego nie przekroczy 25% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków realizowanych na działce budowlanej;

2.2.3. istniejąca zabudowa zagrodowa na terenie 13U/P.";

2) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3.3. dla elewacji ustala się: kolorystykę wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów stonowanych tj. białych, jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych;"

3) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" w §9 ust. 3 uchyla się pkt 5;

4) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

5.1. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

5.2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

5.3. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

5.4. maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 30 m na fragmentach nie przekraczających 40% powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5.5;

5.5. maksymalna wysokość budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej na terenie 13U/P: 10 m;

5.6.maksymalna wysokość garaży: nie ustala się;

5.7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m². ";

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs