

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Mława**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie**  
**wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów,**  
**Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "WOD-KAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Mławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "WOD-KAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mławie ul. Płocka 106 z kwoty 12 417 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów czterysta siedemnaście tysięcy złotych 00/100) do kwoty 12 697 000,00 (słownie: dwanaście milionów sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), czyli o kwotę 280 000,00 zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), poprzez utworzenie 560 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Miasto Mława i pokryje je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:

Nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 11-503/3 i 11-503/5 o łącznym obszarze 3119 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Mławie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW nr PL1M/00073761/6 i PL1M/00047820/7 wraz z istniejącym na nich odwiertem studni głębinowej, znajdującej się w Mławie przy ul. Studzieniec, będącej własnością Miasta Mława o wartości 280 470,00 zł

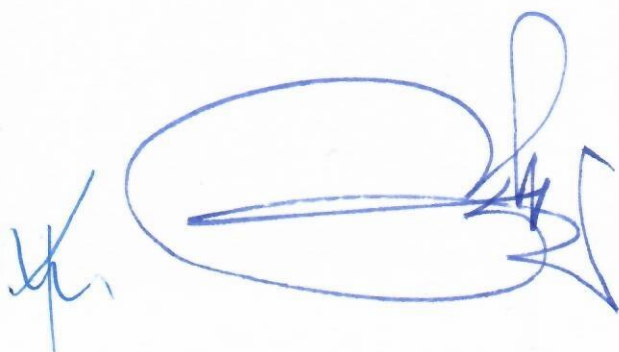
**§ 2.** Nadwyżka wartości aportu w stosunku do łącznej wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za aport wynosząca 470,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Kancelaria Cybulski  
OL-1593

## Uzasadnienie do

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów,**  
**Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "WOD-KAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Mławie**

Miasto Mława jako jedyny wspólnik spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "Wod-Kan" Sp. z o.o. w Mławie, w ramach swoich kompetencji i możliwości może podwyższyć kapitał zakładowy spółki.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki nastąpi utworzenie 560 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy i wartości łącznej 280 000,00 zł. Całkowita wartość udziałów spółki z kwoty 12 417 000,00 zł wzrośnie o kwotę 280 000,00 zł do kwoty 12 697 000,00 zł. Łączna ilość udziałów wyniesie 25 394. Miasto Mława przekazuje aportem Zakładowi Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "Wod-Kan" Sp. z o.o. w Mławie, nieruchomości gruntową obejmującą, działki nr 11-503/3 i 11-503/5 o łącznej powierzchni 3119 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Mławie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW nr PL1M/00073761/6 i PL1M/00047820/7 wraz z istniejącym na nich odwiertem studni głębinowej, znajdującej się w Mławie przy ul. Studzieniec, będącej własnością Miasta Mława o wartości 280 470,00 zł. Obie działki stanowią obszar, na którym może zostać wykonana inwestycja związana z zaopatrzeniem mieszkańców miasta w wodę tj. Stacja Uzdatniania Wody, w skład której wchodzić będą: pompy I i II stopnia, filtry i aeratory, w których zachodzić będzie proces uzdatniania wody w formie usuwania związków manganu i żelaza oraz zbiorniki retencyjne do magazynowania wody. W przyszłości będzie możliwość ustanowienia źródeł zastępczych, które pozwolą na ograniczenie zużycia prądu z sieci, tym samym zmniejszając koszty pracy inwestycji tj. turbiny wiatrowe bądź panele fotowoltaiczne.

Niezależnie od powyższych kwestii należy zwrócić uwagę na relację łączącą Miasto oraz Spółkę. Jak wskazano na wstępie, Miasto jest 100 procentowym udziałowcem w Spółce, jest więc jej wyłącznym właścicielem. W kontekście powyższego, należy zauważyć, że ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) odstąpił od zasady zbywania nieruchomości w drodze przetargu, w przypadku, gdy Miasto wnosi aportem nieruchomość do samorządowej osoby prawnej. Oczywistym jest bowiem, że takie przesunięcie własności *de facto* nie uszczupla majątku Miasta, a jedynie zmienia jego strukturę.

Reasumując, brak jakichkolwiek ujemnych następstw, które mogłyby wynikać z podjęcia niniejszej uchwały. Jednocześnie zaś, biorąc pod uwagę wskazane korzyści wynikające z planowanych przekształceń majątkowych, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

