

Uchwała Nr XV/ 155/ 2012

Rady Miasta Mława

z dnia 28 lutego 2012r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Mława

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uznać skargę Pani Kingi Piątkowskiej, zam. Stary Rynek 6 m 3, 06-500 Mława wyrażoną w piśmie z dnia 7 września 2011r. na działalność Burmistrza Miasta Mława za bezzasadną.
2. Integralną część uchwały stanowi jej uzasadnienie.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Mława do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
inż. Krzysztof Wasiłowski**

Uzasadnienie

W dniu 8 września 2011r. do Rady Miasta Mława wpłynęła skarga od Pani Kingi Piątkowskiej, zam. przy ul. Stary Rynek 6 m 3, 06 - 500 Mława, reprezentowanej przez doradcę podatkowego Pana Artura M. Brzezińskiego właściciela Kancelarii Prawniczej z siedzibą przy ul. Kresowej 4, 62 - 800 Kalisz, na niedopełnienie obowiązków przez Burmistrza Miasta Mława.

Skarżąca w swoim piśmie podnosi, iż po wypowiedzeniu przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie umowy najmu zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego położonego w Mławie przy ul. Stary Rynek 6 m 3 z powodu konieczności wyremontowania lub rozbiórki budynku, nie przedstawiono jej oferty lokalu zamiennego, który odpowiadałby standardom wyrażonym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zm.). Należy stwierdzić, że wypowiedzenie umowy najmu lokalu zostało dokonane prawidłowo w związku z powyższym umowa najmu uległa rozwiązaniu.

Jak ustalono w niniejszej sprawie, w dniu 2 grudnia 2009r. podczas rozpatrywania wniosków przez Kolegium Burmistrza Miasta, została podjęta decyzja w sprawie wykwaterowania lokatorów z budynku przy ul. Stary Rynek 6 w Mławie. Najemcy w/w nieruchomości zostali wpisani Zarządzeniem Nr 154/2009 Burmistrza Miasta Mława z dnia 11 grudnia 2009r. na listę rodzin zakwalifikowanych do przydziału lokali zamiennych z zasobów komunalnych miasta, zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki. Podstawę prawną takiego działania stanowił art. 10 ust. 4 wyżej powoływanej ustawy o ochronie praw lokatorów. Przepis powyższy zawiera stwierdzenie, iż w przypadku kiedy: *„rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal. Czynsz za lokal zamienny, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.”* Lokalem zamiennym, jak wskazuje art. 2 ust. 1 pkt 6 w/w ustawy, pozostaje *„lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni”*. Wobec powyższego wskazać należy, że o tym czy określony lokal spełnia wymogi lokalu zamiennego, decydują trzy kryteria: jego powierzchnia, położenie i wyposażenie.

Z Protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 29 sierpnia 1988 r. wynika, że lokal dotychczas zajmowany przez Panią Kingę Piątkowską posiadał 44 m² i był wyposażony w pokój, kuchnię, przedpokój.

Jak wynika z Protokołów Społecznej komisji ds. przydziału lokali (Protokoły: z dnia 22 października 2010r., z dnia 10 listopada 2010r., z dnia 22 grudnia 2010r. z dnia 1 lutego 2011r., z dnia 11 kwietnia 2011r., z dnia 28 kwietnia 2011r, z dnia 16 czerwca 2011r., z dnia 3 sierpnia 2011r.) Skarżącej przedstawiano różne propozycje lokali na terenie Miasta Mława.

Ostatnią z propozycji stanowił lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku przy ul. Słowackiego 12 w Mławie o pow. 50,94 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. W tym miejscu należy zauważyć, iż przedmiotowy lokal spełnia wszystkie

prześlanki lokalu zamiennego. Pozostaje położony w tej samej miejscowości, wyposażony w urządzenia techniczne lepsze niż znajdujące się w dotychczas używanym lokalu, a powierzchnia pokoi przekracza znacznie powierzchnię pokoju zajmowanego w dotychczasowym lokalu.

Pani Kinga Piątkowska o każdym przydziale mieszkań była informowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie, jako zarządcę gminnego zasobu mieszkaniowego oraz podczas wizyt w gabinecie Burmistrza Miasta Mława w ramach przyjęć interesantów.

W dniu 19 września 2011r. Przewodniczący Rady Miasta Mława skierował pismo do Pełnomocnika Pani Kingi Piątkowskiej, informujące iż sprawa zostanie ostatecznie rozpatrzona po rozstrzygnięciu jej przez Sąd Rejonowy w Mławie.

W wyżej opisanych działaniach Rada Miasta Mława nie dopatrzyła się naruszeń prawa przez Burmistrza Miasta Mława oraz podległych mu pracowników. Skarżąca otrzymała propozycję lokalu zamiennego spełniającego wymogi wskazane w w/w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Co więcej, należy stwierdzić, iż oferowany Skarżącej lokal zamienny, zarówno pod względem powierzchni pokoi, jak i urządzeń technicznych pozostawał korzystniejszy niż lokal dotychczas zajmowany. Potwierdzenie powyższych stwierdzeń znajduje odzwierciedlenie w rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Mławie z dnia 7 listopada 2011r., podtrzymanego następnie na mocy orzeczenia Sądu Okręgowego w Płocku z dnia 25 stycznia 2012 r.

Wobec powyższego skargę Pani Kingi Piątkowskiej na działalność Burmistrza Miasta Mława należy uznać za bezzasadną.