

U C H W A Ł A Nr XI/110/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 24 października 2011r.

zmieniająca Uchwałę Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r Nr 31 poz. 266 ze zmianami),

Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan remontów bieżących na 2011 rok w brzmieniu określonym w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc: Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/23/2010 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasiłowski

Plan remontów bieżących na 2011 rok

1.	<i>Ordona 10</i>	- II etap remontu instalacji elektrycznej, - wymiana pozostałej stolarki okiennej, - malowanie klatki schodowej, - wymiana posadzki w korytarzach na gress, - wykonanie WC w lokalach,	150.000,00
2.	<i>Słowackiego 8</i>	- modernizacja kotłowni gazowej - docieplenie stropodachu	50.000,00
3.	<i>Żeromskiego 5/1</i>	- renowacja elewacji	120.000,00
4.	<i>Smolarnia 6</i>	- malowanie klatki schodowej - zamurowanie drzwi balkonowych i wstawienie okien na korytarzach	15.000,00
5.	<i>Mickiewicza 14</i>	- wymiana pokrycia dachu - wymiana obróbek blacharskich - remont balkonów - malowanie klatki schodowej - przemurowanie kominów	70.000,00
6.	<i>Słowackiego 10</i>	- malowanie 2 klatek schodowych	10.000,00
7.	<i>Padlewskiego 36</i>	- przemurowanie kominów - naprawa elewacji - wymiana pokrycia dachu - wymiana stolarki okiennej	30.000,00
8.	<i>Słowackiego 1</i>	-wymiana dachu z eternitu na blachodówkę	75.000,00
10.	<i>Budynki gminne</i>	-pomiar instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali po zmarłych i eksmisjach -remonty lokali i budynków -wymiana pojedynczych okien	4.850,00 16.722,87 90.000,00 208.550,00 54.877,13
11.	<i>„Nasz dom”</i>	Realizacja Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015	0,00
12.	<i>Ulepszamy mieszkanie</i>	Realizacja Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015	0,00
		Razem	895.000,00

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/110/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 24 października 2011r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Plan remontów bieżących na 2011r przedstawia szczegółowo Załącznik Nr 1 do Uchwały.

W budżecie Miasta Mławy na rok 2011 w dziale 90095 § 4270 zakup usług pozostałych – przeniesione zostały środki finansowe w kwocie 80.000,00 na pokrycie kosztów remontów lokali i budynków komunalnych w Mławie.

Podjęmowane od wielu lat działania związane z poprawą stanu technicznego podnoszą standard mieszkań komunalnych oraz poprawiają warunki mieszkaniowe najemców. Powyższe podyktowane jest tym, iż w roku 2010 Komisja ds. Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miasta w Mławie rozpatrywała sprawę wspólnych łazienek w budynkach komunalnych. W Polityce Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015 podjętej uchwałą Nr XXIII/246/2008 przez Radę Miejską w Mławie w dniu 30 czerwca 2008r. zawarte są Mławskie Programy „Ulepszamy Mieszkanie” oraz „Nasz Dom”, na które do Zarządcy zasobu komunalnego tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie nie zgłosił się żaden chętny najemca na realizację ww. programów.