

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Grzybowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzybowa” dla obszaru położonego w zachodniej części m. Mławy między ulicami: Stanisława Moniuszki, Stefana Batorego, Batalionów Chłopskich i granicą Miasta Mława zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

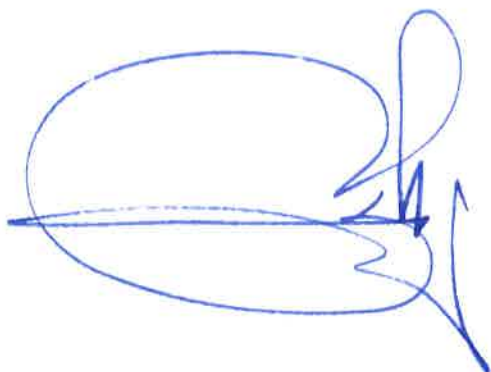
3. Przedmiot i zakres planu powinny być zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



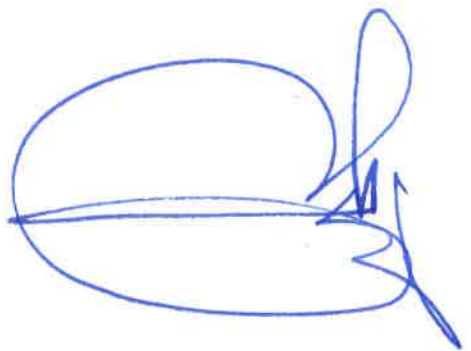
Prawnik
Aleksandra Smolinska

Załącznik nr 1
do uchwały.....
Rady Miasta Mława
z dnia
Wyrys z mapy w skali 1:5000
—•— granica terenu objętego planem
Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs

ul. Stanisława Moniuszki

ul. Stefana Batorego

ul. Bolesława Chrobrego



gmina Lipowiec Kościelny

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzybowa”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 74 ha położony jest w zachodniej części miasta Mława. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem jest większej części niezabudowany. Przez obszar przepływają ciekі wodne (m.in. Stary Rów). Przy ulicach Stanisława Moniuszki, Łącznej, Niecałej, Stefana Batorego, Widokowej, Grzybowej, Batalionów Chłopskich i Adama Bienia znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla obszaru nie ma obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar opracowania jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: strefach zabudowy mieszkaniowej M I i M II, strefach działalności gospodarczej z zakresu usług U I, U II, strefach zieleni urządzonej ZU. Na obszarze opracowania jest projektowana obwodnica zachodnia Mławy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 544. Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Mława analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego dla terenu „Grzybowa” ze względu na:

- rozpoznanie obecnych potrzeb rozwojowych miasta,
- zachowanie ładu przestrzennego,
- aktywną ochronę środowiska przyrodniczego i podkreślenie walorów przyrodniczych miasta,
- kontynuację polityki miasta polegającej na sporządzaniu planów miejscowych dla obszarów nimi nie objętych.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzybowa” uznaje się za zasadne.

