

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 628/2, obręb 10, o powierzchni 0,3001 ha, położonej przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Miasta Mława na niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 921/2, 921/8, 921/11, 921/12, 921/13, 922/7, obręb 11, o łącznej powierzchni 0,1999 ha, położoną przy ul. Okólnej i ul. Żabieniec.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LVI/731/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Cybała
Krzysztof Cybała
OL-1593

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr 628/2, położona przy ul. Płockiej, stanowiąca własność Miasta Mława,
- nr nr 921/2, 921/8, 921/11, 921/12, 921/13, 922/7, położona przy ul. Okólnej i ul. Żabieniec, która jest własnością osób fizycznych.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysach z mapy ewidencyjnej, załączonych do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek Miasta Mława. W wyniku zamiany Miasto Mława nabędzie nieruchomość do zasobu nieruchomości komunalnych z przeznaczeniem m.in. na urządzenie dróg gminnych ul. Okólnej, ul. Żabieniec, ul. Wacława Grabowskiego „Puszczyka” i ul. W. i E. Chądzyńskich. Osoby fizyczne nabędą nieruchomość w celu wybudowania krematorium.

W uchwale Nr LVI/731/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. Rada Miasta Mława wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości nr nr 921/2, 921/7, 921/8, 921/11, 921/12, 921/13, 922/7, 922/9, położonej przy ul. Okólnej i ul. Żabieniec, na nieruchomość nr 948/2, położoną przy drodze wojewódzkiej (dawnej drodze krajowej Nr 7). Zamiana umożliwiłaby realizację domu pogrzebowego i krematorium na działce nr 948/2. Wobec takiej lokalizacji krematorium wpłynął sprzeciw mieszkańców i właścicieli działek, położonych m.in. przy ul. Warszawskiej, Okólnej, Żabieniec, Nowowiejskiej. Wnoszący sprzeciw postulowali lokalizację krematorium w innej części miasta w większej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zamiana nieruchomości określona w niniejszej uchwale uwzględnia ww. postulaty mieszkańców. Burmistrz Miasta Mława porozumiał się z przedsiębiorcą świadczącym usługi pogrzebowe w sprawie lokalizacji krematorium na działce nr 628/2 przy ul. Płockiej, między oczyszczalnią ścieków i linią kolejową. W sąsiedztwie ww. terenu nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów przeznaczonych na taką zabudowę.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.



11-908/2

11-909/2

11-910/6

11-913/2

11-914/2

11-916/6

11-918/1

11-919/3

11-920/4

11-921/8

11-922/5

11-924/3

11-925/2

11-927/5

11-928/4

11-928/5

11-929/3

11-928/1

11-925/1

11-926/1

11-927/4

11-928/5

11-929/5

11-930/5

11-931/5

11-932/4

11-933/9

11-934/7

11-935/7

11-936/1

11-937/8

11-938/8

10-4303/1

10-4303/2

10-4303/3

10-4303/4

10-4303/5

10-4303/6

10-4303/7

10-4303/8

10-4303/9

10-4303/10

10-4303/11

10-4303/12

10-4303/13

10-4303/14

10-4303/15

10-4303/16

10-4303/17

10-4303/18

10-4303/19

10-4303/20

10-4303/21

10-4303/22

10-4303/23

10-4303/24

10-4303/25

10-4303/26

10-4303/27

10-4303/28

10-4303/29

10-4303/30

10-4303/31

10-4303/32

10-4303/33

10-4359/1

10-4359/2

10-4359/3

10-4359/4

10-4359/5

10-4359/6

10-4359/7

10-4359/8

10-4359/9

10-4359/10

10-4359/11

10-4359/12

10-4359/13

10-4359/14

10-4359/15

10-4359/16

10-4359/17

10-4359/18

10-4359/19

10-4359/20

10-4359/21

10-4359/22

10-4359/23

10-4359/24

10-4359/25

10-4359/26

10-4359/27

10-4359/28

10-4359/29

10-4359/30

10-4359/31

10-4359/32

10-4359/33

10-4364/1

10-4364/2

10-4364/3

10-4364/4

10-4364/5

10-4364/6

10-4364/7

10-4364/8

10-4364/9

10-4364/10

10-4364/11

10-4364/12

10-4364/13

10-4364/14

10-4364/15

10-4364/16

10-4364/17

10-4364/18

10-4364/19

10-4364/20

10-4364/21

10-4364/22

10-4364/23

10-4364/24

10-4364/25

10-4364/26

10-4364/27

10-4364/28

10-4364/29

10-4364/30

10-4364/31

10-4364/32

10-4364/33

Szybków

Okona

Nowosielska

Rondo

Sokolomacie

Magazynowa Kierunek

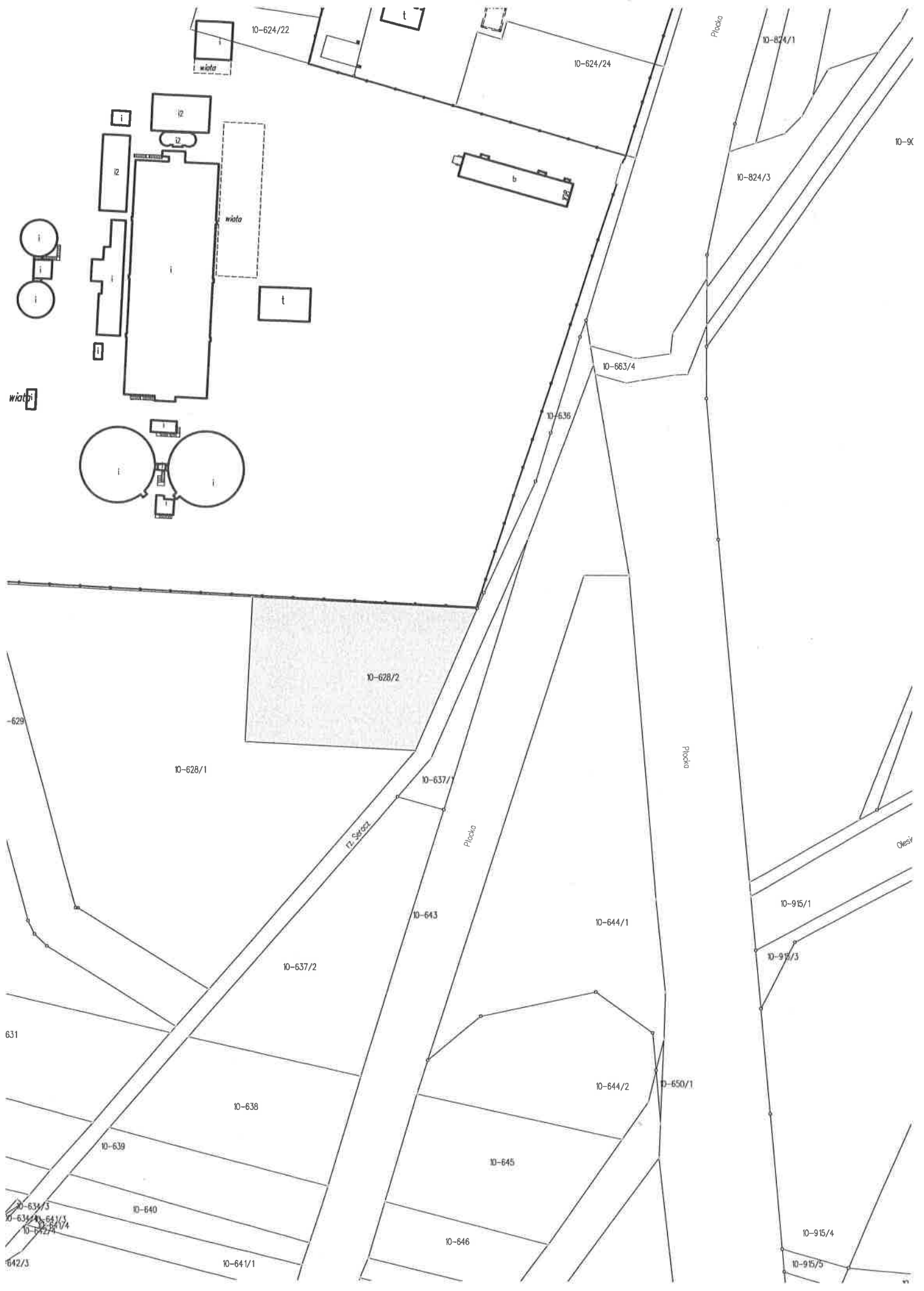
W. E. Chydzyskich

Okona

Szybków

Szybków

Szybków



10-624/22

10-624/24

10-824/1

10-824/3

10-91

10-663/4

10-636

10-628/2

10-628/1

10-637/1

10-643

10-644/1

10-915/1

10-637/2

10-915/3

10-644/2

10-650/1

10-638

10-915/4

10-639

10-915/5

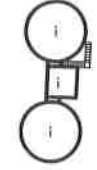
10-640

10-646

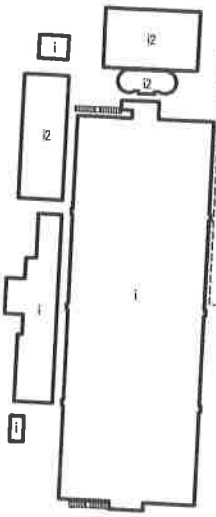
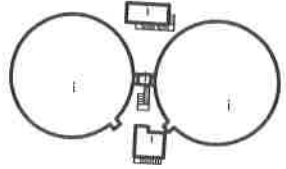
10-641/1

10-634/3
10-634/4
10-641/3
10-642/4

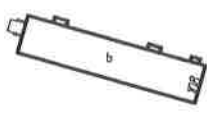
10-642/3



wiata



wiata



Plocko

Plocko

Desiv