

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 747/15, 747/16, 753/2, obręb 10, o łącznej powierzchni 0,0045 ha, stanowiących własność Miasta Mława na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 752/1, obręb 10, o powierzchni 0,0009 ha. Nieruchomości są położone przy ul. Grzebskiego.
2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą niezabudowane nieruchomości, położone przy ul. Grzebskiego, oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr nr 747/15, 747/16, 753/2, stanowiące własność Miasta Mława,
- nr 752/1, która jest własnością osoby fizycznej.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Na działkach nr nr 747/15, 747/16 znajdowały się części drogi gminnej ul. Grzebskiego, które zostały pozbawione kategorii drogi gminnej zgodnie z uchwałami Rady Miasta Mława Nr XXXIII/406/2017 z dnia 22 sierpnia 2017 r. oraz Nr X/107/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. Działki nr nr 747/15, 747/16 zostały wydzielone z nieruchomości nr 747/2, przekazanej Miastu Mława przez Powiat Mławski umową darowizny. Rada Powiatu Mławskiego wyraziła zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości.

Zamiana nastąpi na wniosek właściciela nieruchomości nr 752/1. W wyniku zamiany Miasto Mława nabędzie nieruchomość do zasobu nieruchomości komunalnych z przeznaczeniem na urządzenie drogi – skrzyżowania ul. Grzebskiego i ul. Powstania Warszawskiego. Osoba fizyczna nabędzie nieruchomości na powiększenie swojej nieruchomości nr 752/2.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.



