

**UCHWAŁA NR ...../2025  
RADY MIASTA MŁAWA  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie  
sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

- §1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2878/1, obręb 10, o powierzchni 0,0198 ha, położonej przy ul. Braci Koszutkich. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2878/1, położona przy ul. Braci Koszutkich, stanowiąca własność Miasta Mława. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrysie z mapy, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jest wydzierżawiana na rzecz właściciela przyległej nieruchomości nr 2871. Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 2871.

Nieruchomość nr 2878/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Sąsiaduje bezpośrednio z dwoma nieruchomościami nr 2871, 2878/4, które nie są własnością Miasta Mława. Właściciele nieruchomości nr 2878/4 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem nieruchomości nr 2878/1 oraz wyrażają zgodę na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 2871. Dlatego zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nr 2878/1 może nastąpić w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2871.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

