

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2670, obręb 10, o powierzchni 0,0620 ha, położonej przy ul. Różanej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Cybulski
Krzysztof Cybulski
OL-1593

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2670, położona przy ul. Różanej, stanowiąca własność Miasta Mława, oddana w użytkowanie wieczyste w 1965 r. Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrzysie z mapy, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym, który obecnie nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Wniosek o sprzedaż złożył użytkownik wieczysty nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień zawarcia umowy sprzedaży.



Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Wojciecha Piechowskiego