

UCHWAŁA NR XXX/420/2021

RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej udzielenia bonifikaty na wykup
mieszkania z zasobów komunalnych**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 7 czerwca 2021 r. dotyczącej udzielenia bonifikaty na wykup mieszkania z zasobów komunalnych, uznaje się petycję za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

Załącznik do
Uchwały NRXXX/420/2021
Rady Miasta Mława
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2021 r. do Rady Miasta Mława wpłynęła petycja dotycząca udzielenia bonifikaty na wykup mieszkania z zasobów komunalnych.

Petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Po rozpatrzeniu ww. petycji zmiana Uchwały Nr XVI/160/2012 r. Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, polegająca na przywróceniu wcześniej obowiązujących bonifikat jest nie uzasadniona. Zgodnie z ww. uchwałą przy sprzedaży lokali mieszkalnych przez Miasto Mława na rzecz najemców udzielane były następujące bonifikaty:

- 80% ceny lokalu, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu został złożony do 31.12.2012 r.,
- 70% ceny lokalu, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu został złożony w okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.,
- 60% ceny lokalu, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu został złożony w okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014r.,
- 50% ceny lokalu, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu został złożony w okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015r.,
- dla wniosków złożonych po 01.01.2016 r. obowiązuje bonifikata 20% ceny lokalu.

Każda z ww. stawek bonifikaty obowiązywała przez okres jednego roku. Taki system miał zachęcić najemców lokali do składania wniosków i nabywania lokali.

Zainteresowanie nabywaniem lokali i duża liczba wniosków potwierdziła, że była to propozycja interesująca dla najemców lokali. W wielu budynkach większość lokali została sprzedana. Okres wyższych bonifikat był wystarczająco długi, aby zainteresowani najemcy mogli podjąć decyzję o zakupie lokali. Nadal przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców przez Miasto Mława jest stosowana bonifikata 20%. Przywilej taki nie jest powszechnie obowiązującym prawem, ale elementem prawa miejscowego określonego w ww. uchwale Rady Miasta Mława.

Mając powyższe na względzie należy uznać petycję za bezzasadną.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.