

**TRYB POSTĘPOWANIA
PRZY UBIEGANIU SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
(ulotka informacyjna)

I - etap

Decyzja o warunkach zabudowy – prowadzący sprawę: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (tel. 23-654-32-53 w 400 i 402).

Inwestor składa wniosek o wydanie warunków zabudowy (na druku dostępnym w wydziale) z następującymi załącznikami:

- a) kopia **mapy zasadniczej** w skali **1:1000** (obszar o minimum **3-krotnej szerokości działki** lecz **nie mniej niż 50,0** m wokół jej granic) z numerami działek oraz zaznaczeniem granic terenu inwestycji - mapa do celów opiniodawczych, którą należy zamówić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Powiatowego Mława ul. St. Rynek nr 10) - **2 egz.**
- b) **koncepcja zagospodarowania** działki wykonana na kserokopii w/w mapy zasadniczej- **2 egz.**
- c) **wykaz właścicieli** gruntów ze zbioru danych **bazy danych EGiB** sporządzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Mławie ul. St. Rynek nr 10 - **1 egz.**
- d) **umowy przedwstępne** na dostawę mediów komunalnych tj., **woda, odbiór ścieków, energia elektryczna**, (w umowie powinna być **określony rodzaj inwestycji** np.: budynek mieszkalny jednorodzinny; wielorodzinny, budynek gospodarczy itp. - zawarte z ich zarządcami - **1 egz.**

II – etap

Sporządzenie projektu budowlanego inwestycji

- jednostka projektowania lub uprawniony projektant

Inwestor zleca uprawnionemu Projektantowi wykonanie projektu budowlanego zamierzenia zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Projektant zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień i opinii do projektu.

III - etap

Pozwolenie lub zgłoszenie na budowę

Starosta Mławski w Mławie ul. Reymonta nr 6 - Wydział Infrastruktury (tel., 654-33-11)

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, załączając 4 egz. projektu budowlanego zamierzonej inwestycji wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.

WYKAZ ZARZĄDCÓW SIECI KOMUNALNYCH

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Spółka z o.o.
ul. Płocka nr 106 (tel. 23 654-60-70)
2. ENERGA OPERATOR 06-500 Mława ul. Warszawska 127
(tel. 23 683-87-77 lub 24 266-52-10)