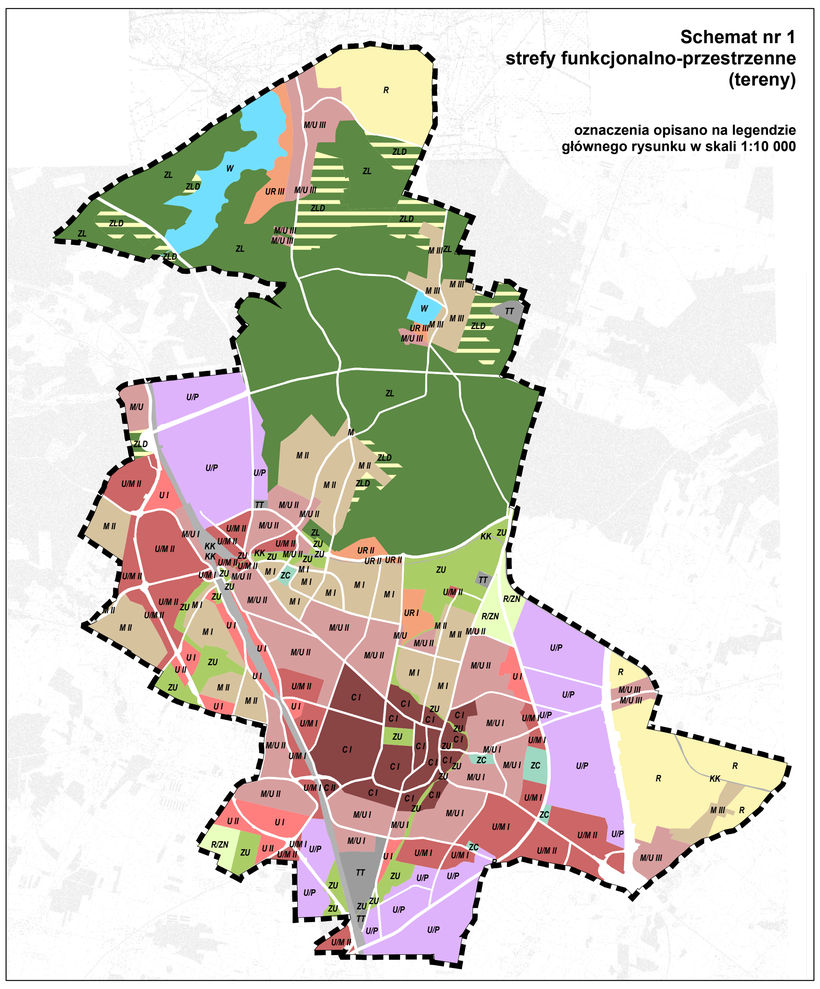
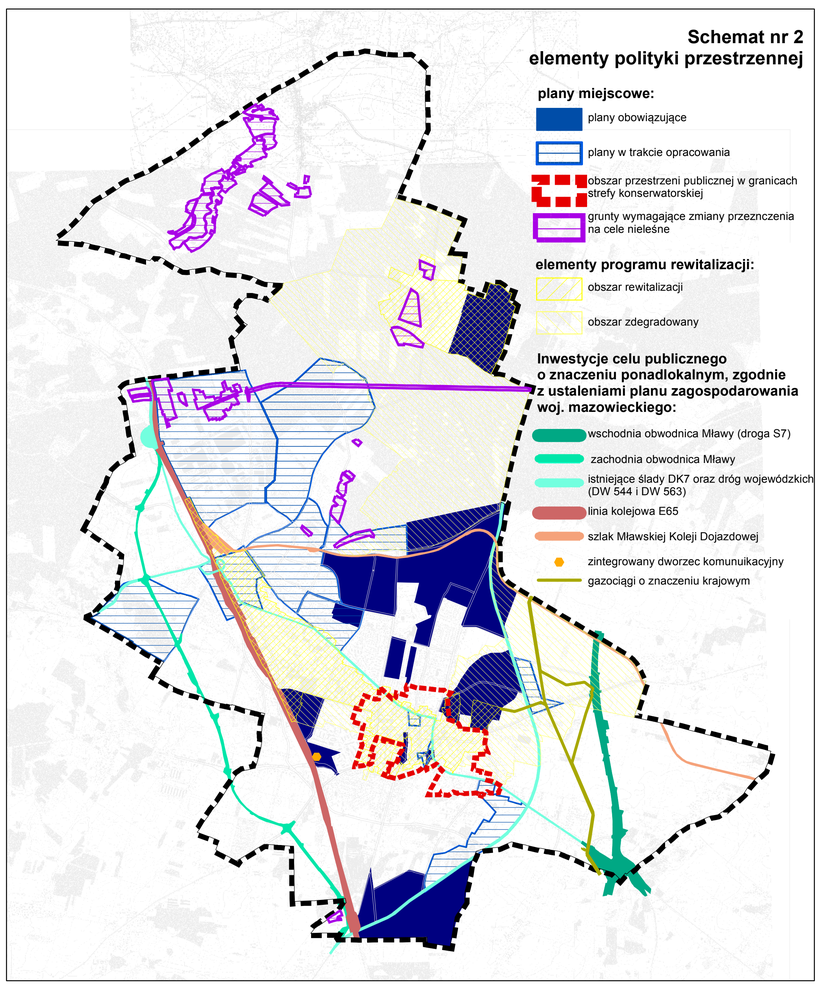
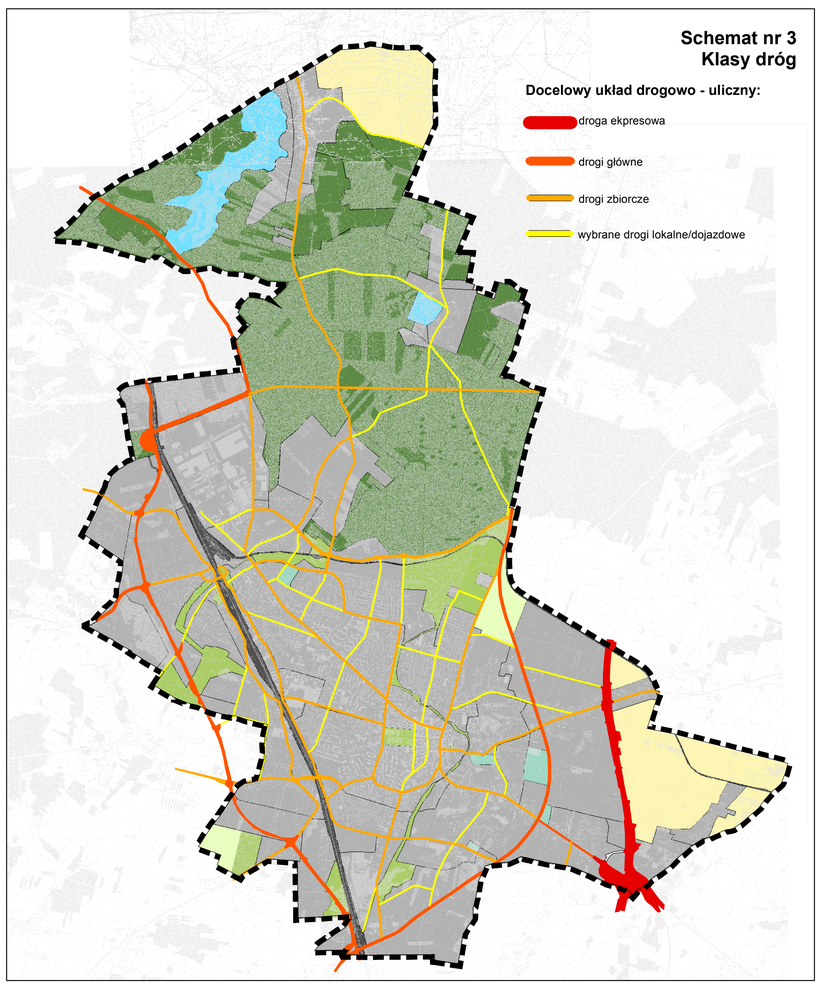
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MŁAWA
RYSUNEK STUDIUM

ZAŁACZNIK NR 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA







załącznik nr 3 do uchwały Nr XLI/524/2022
Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r.

Legenda (obowiązuje w granicach miasta Mława):

- granica administrracyjna miasta Mława
- granica aglomeracji Mława

Strefy funkcjonalno - przestrzenne:

- C I, C II - s. zabudowy sródmiejskiej
- U/M I, U/M II - s. zabudowu usługowo - mieszkaniowej
- M/U I, M/U II, M/U III- s. zabudowy mieszkaniwo - usługowej
- M I, M II, M III - s. zabudowy mieszkaniowej
- U I, U II - s. działalności gospodarczej z zakresu usług
- U/P - s. działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji
- UR I, UR II, UR III - s. usług rekreacji
- TT - s. technicznej obsługi miasta
- KK - kolej, w tym tereny kolejowe zamknięte (stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: krajowym: linia kolejowa E65 oraz wojewódzkim: szlak Mławskiej Kol. Dojazdowej)
- ZL - lasy
- ZLD - dolesienia
- ZU - zieleń urządzona
- ZC - cmentarze
- R/ZN - zieleń naturalna i pola uprawne
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna
- W - wody

Obszary strategiczne:

- o znaczeniu ogólnomiejskim
- o znaczeniu regionalnym

Docelowy układ drogowo - uliczny:

- KDS droga ekpresowa (stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym)
- KDG drogi główne (w tym zachodnia obwodnica Mławy, stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz obecny ślad drogi DK7 i drogi wojewódzkiej DW 544 - wg. schematu nr 2)
- KDZ drogi zbiorcze (w tym obecne ślady dróg wojewódzkich DW 544 i DW 563 - wg. schematu nr 2 - stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- KDL wybrane drogi lokalne/dojazdowe
- ważniejsze węzły drogowe

Obiekty obsługi systemów transportowych i inżynieryjnych:

- zintegrowany dworzec komunikacyjny (stanowiący teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim)
- stacja PKP
- stacje redukcyjne gazu
- ujęcia i stacje uzdatniania wody
- trafostacja

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:

- KP-N2000 granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Wkry i Mławki (PLB 140008)
- KP-CHK granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionionego Krajobrazu
- KP-UE użytek ekologiczny "Ostoja rzeki Seracz"
- pomniki przyrody
- drzewa szczególnie wartościowe
- PP lokalny system powiązań przyrodniczych do zachowania
- powiazania przyrodnicze realizowane jako nasadzenia szpalerów i alei
- liniie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnego szkodliwego oddziaływania
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z maksymalną strefą kontrolowaną
- granice głównego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Działdowo (jednocześnie cały obszar miasta położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych Subniecka Warszawska)
- strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody - warstwa wodonośna III poziomu
- strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody - warstwa wodonośna II poziomu

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania:

- obszary wskazane do rewitalizacji
- obszar zdegradowany (wg. gminnego programu rewitalizacji)
- granice terenów zamkniętych
- rejony lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- granica obszaru na którym moga byc rozmieszczone urządzenia wytwarzajace energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego:

- granice układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- KZ-W strefa konserwatorska ochrony rejony Wólki "W"
- KZ-OW strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej "OW"
- system schronów bojowych z czasów II WŚ do zachowania
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- działki wpiane do rejestru zabytków jako otoczenie zabytków oraz linia kolejki wąskotorowej

N

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 metrów

Sporządzający:	**Burmistrz Miasta Mława**	
Wykonawca:		
Temat planszy:	studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta - załącznik nr 3	
Zespół projektowy:	autorzy zmiany Studium: mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, d. członek OIU/Warszawie nr WA-278 - główny projektant, mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr Wojciech Żaczkiewicz	
Skala opracowania:	1:10.000	28 czerwca 2022 roku