

IRS.6740.1.11.2024

Wpłynęło 2025 -01- 30

L. dz. /1743.R 2025/11/

Podpisano: **DECYZJA Nr 11/2024**

ORG. p. J. Kulisz
03.02.2025

Mława 15.11.2024 r.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) i art. 104 i art. 108 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Miasta Mława ,ul. St. Rynek 19, 06-500 Mława z dnia 22.08.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

Rozbudowa odcinka ulicy Bednarskiej w Mławie kat. obiektu - XXV, XXVI wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewid.534/4, 548, 577/1, 547/1, 546/1, 545/1, 544/5, 544/6, 542/1, 541/1, 540/1, 538/6, 550/1, 571/1, 549/2, 572/1, 573/1, 574/4, 574/6, 575/1, 576/1, 550/7

Obręb Miasto Mława, jednostka ewidencyjna 141301_1 Miasto Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie.

(autorzy projektu: Adam Stypik specjalność drogowa upr. nr POM/0294/POOD/11, POM/BD/0127/12; spr. Tomasz Ślusarz specjalność drogowa upr. nr POM/0094/POOD/12, POM/BD/0268/12)

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
wg załączników

dla: Burmistrz Miasta Mława
ul. St. Rynek 19
06-500 Mława

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Analizowany odcinek drogi w granicach inwestycji będzie posiadał połączenie z następującymi drogami:

- droga gminna publiczna – ulica Banku Miast,
- droga gminna publiczna – Aleja Świętego Wojciecha.

ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych).

Parametr techniczny	Wielkość
Klasa drogi	D
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR2
Przekrój	1x2
Szerokość pasa ruchu	3,0 m
Szerokość chodnika	min. 1,8 m

2. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Zaprojektowano rozbudowę odcinka ulicy Bednarskiej w Mławie poprzez wykonanie nowej nawierzchni jezdni na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Banku Miast i Aleją Świętego Wojciecha.

Jezdnię zaprojektowano o szerokości 6,0 m, nawierzchni bitumicznej i przekroju ulicznym. Od strony północnej zaprojektowano chodnik o szerokości minimum 1,8 m i nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym. Nawierzchnię zjazdów do przyległych posesji oraz miejsc postojowych zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze grafitowym. Do ograniczenia nawierzchni jezdni, zjazdów i miejsc postojowych stosować krawężniki betonowe 15x30 cm oraz krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm. Nawierzchnię chodników ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Tereny zielone należy zahumusować na gr. 10 cm i obsiać trawą.

W rejonie skrzyżowania z ul. Banku Miast zaprojektowano dwa przejścia dla pieszych – jedno przez ul. Bednarską i jedno przez ulicę Banku Miast. Przejście dla pieszych i przejazd dla rowerów przez ul. Bednarską przy Alei Św. Wojciecha zostały wykonane w ramach realizacji budowy Al.Św Wojciecha.

kanalizacja deszczowa

W ramach zadania „Rozbudowa odcinka ulicy Bednarskiej w Mławie” projektuje się odwodnienie projektowanej drogi poprzez system kanalizacji deszczowej zbiorczej i odprowadzenie zgromadzonych wód do istniejącej kanalizacji deszczowej, która docelowo odprowadza wody do istniejącego rowu melioracyjnego.

Nawierzchnia odwadniana będzie poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej składającego się z: wpustów deszczowych zbierających wody opadowe z powierzchni projektowanej jezdni oraz systemu kolektorów ze studniami rewizyjnymi.

Projektuje się sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC-U kl. S (SN8) SDR 34 lite o średnicach: Ø200 (przykanaliki wpustów), Ø315. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane przez projektowane wpusty uliczne osadzone na studniach betonowych Ø500 z osadnikiem. Następnie spływ kierowany będzie do studni rewizyjnych Dn1500 z osadnikiem o głębokości 0,5m.

kanalizacja sanitarna

Projektuje się fragmenty przyłączy kanalizacji sanitarnej do granicy działek, które nie posiadają istniejącego uzbrojenia oraz zaślepienie ich na granicy działki. Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej przewiduje się do istniejących studni rewizyjnych, które należy wymienić na nowe.

Nad rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą koloru brązowego o szerokości 0,2m z zatopioną wkładką, z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy ułożyć w tym samym wykopie, co przewód wodociągowy, na głębokości ok. 20-30cm nad projektowaną rurą.

sieć wodociągowa

Projekt obejmuje zaprojektowanie fragmentów przyłączy wodociągowych z zaślepieniem na granicy działki drogowej.

Fragmenty rurociągów należy wykonać z rur PEHD klasy PE100, SDR11, PN16 wg PN-EN 12201-2+A1:2013-12, o średnicy $\varnothing 40 \times 3,7$ mm, łączonych przez kształtki elektrooporowe. Rurociągi należy włączyć do sieci poprzez nawiertko- zasuwę do rur PE $\varnothing 110$, samonawiercające. Na granicy działki drogowej należy przewidzieć zaślepkę PE.

Wszystkie zasuwę oznaczyć trwale tabliczkami informacyjnymi wykonanymi zgodnie z obowiązującymi normami i zamocowanymi w sposób trwały do ścian budynków, słupków ogrodzeniowych lub specjalnie w tym celu wykonanych słupków w wysokości $H=1,8$ m.

Nad rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 0,2 m z zatopioną wkładką, z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy ułożyć w tym samym wykopie, co przewód wodociągowy, na głębokości ok. 20-30 cm nad projektowaną rurą.

oświetlenie

Demontaż istniejącej sieci oświetleniowej.

- demontaż istniejącego betonowego słupa oświetleniowego WZ-9 wraz z sodową oprawą oświetleniową;
- demontaż lub unieczynnienie kabla YAKXS 4x35 mm² na odcinku o długości 38 m pomiędzy istniejącymi słupami oświetleniowymi SAL-4,5 i przewidzianym do demontażu WZ-9;

Budowa sieci oświetleniowej nn-0,4 kV.

W zakres budowy sieci oświetleniowej wchodzi:

- budowa od istniejącego słupa oświetleniowego odcinka sieci kablowej nn-0,4 kV, kablem typu YAKXS 4x35 mm² o długości 219/265 m;
- montaż 5 aluminiowych słupów oświetleniowych (typ A) o wysokości 9 m z wysięgnikiem jednoramiennym o długości wysięgu 1,5 m;
- montaż 4 aluminiowych słupów oświetleniowych (typ B) o wysokości 5 m;
- montaż na słupach oświetleniowych (typ B), 4 aluminiowych wysięgników jednoramiennych tzn.: dwóch o długości wysięgu 1,5 m oraz dwóch o długości wysięgu 1,0 m;
- montaż 5 opraw oświetleniowych LED o mocy 48 W na słupach typu A;
- montaż 4 opraw oświetleniowych LED o mocy 36 W na słupach typu B;

sieć teletechniczna

Kolidującą kanalizację teletechniczną należy zdemontować oraz wybudować nowe odcinki kanalizacji teletechnicznej.

- studnie telekomunikacyjne SK-2,
- kanalizacja teletechniczna 2-otworowa (110x3.0),
- kabel optyczny 24J w rurze wtórnej HDPE 40.

Wycinka drzew kolidujących z projektowaną drogą

Kolidujące drzewa i krzewy przeznaczono do wycinki.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych na mapie pogrubioną linią przerywaną koloru czerwonego.

W ramach inwestycji nie przewiduje się podziału działek.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- ochrona środowiska

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi.

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Bednarskiej.

Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania budowanego odcinka drogi. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie prognozuje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych istotnych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Występujące poza planowaną inwestycją obszary objęte ochroną przyrody w postaci form ochrony przyrody zgodnie z *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* nie są położone w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).

ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest „Rozbudowa odcinka ulicy Bednarskiej w Mławie” będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr AZP 38-60/15 pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie DC.5152.13.2024 KL z dnia 13.06.2024 r.

obronność państwa

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa, ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP, ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do dróg, korzystania z wody, kanalizacji, energii ciepłej i elektrycznej oraz środków łączności.

7. Projekt podziału nieruchomości

W ramach inwestycji nie przewiduje się podziału działek.

8. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Miasta Mława

548, 577/1, 547/1, 546/1, 545/1, 541/1, 540/1, 574/6, 575/1, 576/1,
obręb Miasto Mława, jednostka ewidencyjna 141301_1 Miasto Mława

Działki przeznaczone na czasowe zajęcie:

550/7 - obręb Miasto Mława, jednostka ewidencyjna 141301_1 Miasto Mława – działka będąca własnością Miasta Mława. W ramach inwestycji na działce 550/7 zaprojektowano przebudowę istniejącej sieci oświetleniowej

z zachowaniem następujących warunków:

9. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 9.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
 - 9.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
10. dotyczących nadzoru na budowie:
 - 10.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
11. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Burmistrza Miasta Mława, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Mławskiego tej części nieruchomości.

Kwestia odszkodowania za wyłączone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy zgodnie z którym:

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”

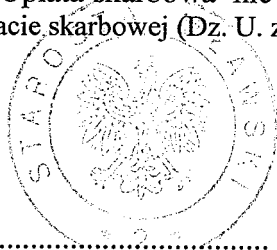
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Opłata skarbową nie została pobrana na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Dariusz Makowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Powiatu Maków Mazowiecki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor: Burmistrz Miasta Mława

ul. St. Rynek 19, 06-500 Mława

2. Burmistrz Miasta Mława (z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Miasta oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)

3. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

4. strony postępowania wg wykazu

5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Reymonta 4, 06-500 Mława

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Warszawskich 11

3. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, 03-719 Warszawa

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie,
ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów

5. Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie, 06-500 Mława, ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10
JG/JG