



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1035.2022.JC.3

P. E. M. Małucha
16.12.2022

Warszawa, dnia 13 grudnia 2022 r.

MŁAWA
Kancelaria Urzędu

Wpłynęło 2022 -12- 13

L. dz. 441.P.A.2022

Podpis: *[Signature]*

**Burmistrz Miasta Mława
Stary Rynek 19
06-500 Mława**

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Mława z dnia 27 czerwca 2022 r., znak: WGK.6220.5.2022.EM, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 1 lipca 2022 r., uzupełnionego w dniach 22 sierpnia 2022 r. i 28 października 2022 r., w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie istniejącej hali magazynowej C o halę magazynową i budynek biurowo-socjalny oraz rozbudowę istniejącej hali magazynowej B na terenie oddziału zlokalizowanego przy ul. LG Electronics 5 w Mławie na działkach o nr ewid. 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49, obręb 0010 Miasto Mława”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmawia wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji i stwierdza co następuje.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco (ust. 2 pkt 1) i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (ust. 2 pkt 2).

Burmistrz Miasta Mława zakwalifikował przedmiotową inwestycję do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) tj. rozbudowy zabudowy przemysłowej lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Z KIP wynika, że inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49, obręb 0010 Miasto Mława. Ww. nieruchomości położone są poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia ww. działek wynosi łącznie 16 019 m² (1,6019 ha), z czego:

- istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi – 6876,8 m² w tym: część hali C i B przeznaczone do rozbudowy oraz dwa budynki i węzeł betoniarski przeznaczone do rozbiórki;
- istniejąca powierzchnia utwardzona – 5321,18 m²;
- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna – 3629,39 m².

Z KIP wynika, że inwestycja polegać będzie na dobudowaniu do dwóch istniejących hal magazynowych (B i C) dwóch budynków hal magazynowych i budynku biurowo-socjalnego przylegającego do jednej z nich, a także utwardzeniu terenu. W dobudowanych halach odbywać się będzie magazynowanie opakowań tekturowych. W budynku biurowo-socjalnym znajdować się będą pomieszczenia biurowe dla wszystkich pracowników firmy oraz pomieszczenia socjalne dla nowych pracowników, którzy będą zatrudnieni w dobudowanej części hali magazynowej C.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że istniejąca powierzchnia zabudowy i utwardzeń na działkach objętych wnioskiem przekracza próg 1 ha określony w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia RM. Aby rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 rozporządzenia RM mogła zostać zakwalifikowana do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM, powinna osiągnąć próg określony w cyt. § 3 ust. 1 (tu: nie mniej niż 1,0 ha) lub stanowić drugą i kolejną rozbudowę przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 rozporządzenia RM, dla których nie była wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli po zsumowaniu ich paramentów osiągną próg wymieniony w § 3 ust. 1 rozporządzenia RM (tu: nie mniej niż 1,0 ha).

Z uzupełnienia KIP wynika, że po realizacji inwestycji na działkach objętych wnioskiem nastąpi wzrost powierzchni przekształconej o 2927,89 m², w tym: zabudowy obiektów z 6876,8 m² do 8667,44 m² (tj. o 1790,64 m²) i powierzchni utwardzonych z 5321,18 m² do 6458,43 m² (tj. 1137,25 m²).

Biorąc powyższe pod uwagę, z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, nie kwalifikują jej do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i w § 3 cyt. rozporządzenia RM.

W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy ooś. Dlatego też, brak jest podstaw prawnych do wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida

Data: 2022.12.13 08:23:07 CET

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.