

PROTOKÓŁ Nr XIV/2020

**z obrad sesji Rady Miasta Mława
odbytej w dniu 13 stycznia 2020 r.
w sali posiedzeń Miejskiego Domu Kultury
w Mławie przy ul. Stary Rynek 13**

Obrady dwunastej zwyczajnej sesji Rady Miasta otworzył

LECH PREJS Przewodniczący Rady Miasta o godzinie 15:00.

Powitał przybyłych na sesję Radnych Rady Miasta, Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Janinę Budzichowską, Drugiego Zastępcę Burmistrza Szymona Zejera, Skarbnika Miasta Justynę Lewandowską, Przewodniczących Zarządów Osiedli, naczelników wydziałów, prezesów i dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta, obsługę prawną, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców miasta.

Minutą ciszy uczczono pamięć zmarłego Pana Jerzego Wierzbowskiego Przewodniczącego Rady Miasta pierwszej kadencji.

Ad pkt 2.

LECH PREJS Przewodniczący Rady Miasta stwierdził na podstawie listy obecności, że w momencie rozpoczęcia obrad obecnych było 21 radnych.

Ad pkt 3.

Przewodniczący Rady Miasta na Sekretarza Obrad zgłosił radnego Janusza Wojnarowskiego.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Zapytał, czy są inne kandydatury?

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania (**21 głosami za**) Sekretarzem Obrad XIV sesji Rady Miasta został wybrany **radny JANUSZ WOJNAROWSKI**.

Ad pkt 4.

Uwagi do porządku obrad.

SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Zaproponował zmianę kolejności punktów w zaproponowanym porządku obrad i pkt 8 i 9 przenieść jako punkt 12 i 13 porządku obrad sesji, są to projekty uchwał dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) przegłosowała
Przesuniecie w porządku obrad sesji pkt.8 i 9 jako punkt 12 i 13.

Porządek obrad sesji po zmianach:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Wybór Sekretarza Obrad.
4. Uwagi do porządku Obrad.
5. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Mława.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie dotacji w wyższej wysokości dla niektórych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Miasta Mława przez inne niż Miasto Mława osoby prawne i fizyczne.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Mława.
8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych.
9. Podjęcie uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej (2 uchwały).
10. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława.
12. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna”.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz - część 1.
14. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy lodowiska.

16. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej nadania nazwy Tężni przy ul. Dworcowej.
17. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Mława.
18. Przedstawienie sprawozdań z prac stałych Komisji Rady Miasta Mława.
19. Informacja Burmistrza Miasta Mława z działalności za okres między sesjami.
20. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
21. Zamknięcie obrad sesji Rady Miasta.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 5.

SZYMON ZEJER Zastępca Burmistrza

Przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Mława.

Obowiązek podjęcia uchwały wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. 2017 r. poz. 2203 z późn. zm.), która w rozdziale 5 określiła zasady opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego. Ustawa o finansowaniu zadań oświatowych nałożyła na radę gminy obowiązek określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, dla publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w publicznej szkole podstawowej, w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo oświatowe, a mianowicie ponad czas bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszy niż 5 godzin dziennie.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/204/2020

w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Mława.

Ad pkt 6.

SZYMON ZEJER Zastępca Burmistrza

Przedstawił projekt uchwały w sprawie w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie dotacji w wyższej wysokości dla niektórych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Miasta Mława przez inne niż Miasto Mława osoby prawne i fizyczne.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 i 19 ust. 3 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203) niepubliczne przedszkole niebędące przedszkolem specjalnym niespełniające warunków, o których mowa w art. 17 ust. 1 powyższej ustawy, otrzymuje na każdego ucznia dotację z budżetu gminy w wysokości równej 75% podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na takiego ucznia niepełnosprawnego przedszkola w części oświatowej subwencji ogólnej dla gminy, natomiast niepubliczna szkoła podstawowa, w której zorganizowano oddział przedszkolny, niebędąca szkołą specjalną, niespełniająca warunków, o których mowa w art. 19 ust. 1 powyższej ustawy, otrzymuje na każdego ucznia oddziału przedszkolnego z budżetu gminy dotację w wysokości równej 75% podstawowej kwoty dotacji dla szkół podstawowych, w których zorganizowano oddział przedszkolny, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na takiego ucznia niepełnosprawnego oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej w części oświatowej subwencji ogólnej dla gminy.

Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego mógł natomiast na mocy art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203), w drodze uchwały, wyrazić zgodę na udzielenie dotacji, o której mowa powyżej w wysokości wyższej niż określona odpowiednio w art. 17 ust. 3 i 19 ust. 3. Przytoczony przepis prawa ma charakter fakultatywny, dlatego organ stanowiący mógł a nie musiał podjąć uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Ze względu na rosnące koszty utrzymania dziecka w przedszkolu i oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej spowodowane m.in. wzrostem wynagrodzeń nauczycieli od 1 września 2019 r. o 9,6%, wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1 stycznia 2020 r. pracowników administracji i obsługi oraz wzrostem kosztów utrzymania obiektów, należy zrezygnować z udzielania dotacji w wyższej wysokości dla niektórych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Miasta Mława przez inne niż Miasto Mława osoby prawne i fizyczne.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/205/2020

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie dotacji w wyższej wysokości dla niektórych

przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Miasta Mława przez inne niż Miasto Mława osoby prawne i fizyczne.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 7.

PIOTR TOMASZEWSKI Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Mława.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/206/2020

w sprawie zmiany wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Mława

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 8.

JANINA BUDZICHOWSKA Zastępca Burmistrza

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2264,2345,2269/2, 4865, 4850, 4835, 4834, 4833, położone w Mławie przy ul. Szpitalnej, ul. Narcyzowej i ul. Jaśminowej, stanowiące własność Miasta Mława. Ich położenie zostało przedstawione na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, załączonym do uzasadnienia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/207/2020

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 9.

JANINA BUDZICHOWSKA Zastępca Burmistrza

Przedstawiła dwa projekty uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych.

Pierwszy projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2855/4, położona przy ul. Piechowskiego. Położenie działki przedstawiono na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel jednej z przyległych nieruchomości. Nieruchomość nr 2855/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej przyległej nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/208/2020

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem drugiej uchwały dotyczy uchwały jest nieruchomość nr 2964/10, położona w Mławie przy ul. Romualda Traugutta, stanowiąca własność Miasta Mława. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, załączonym do uzasadnienia.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 2959/1.

Ponieważ nieruchomość nr 2964/10 nie może być zagospodarowana jako odrębna, dlatego jej sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie uchwały.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/209/2020

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 10.

JANINA BUDZICHOWSKA Zastępca Burmistrza

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Ulica Paprociowa położona na wschód od ul. Podbornej na działkach nr nr 460/2, 460/10 na terenie powstającego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w bliskim sąsiedztwie Lasu Mławskiego.

Ulica jest drogą wewnętrzną. Nieruchomość, na której się znajduje, stanowi własność osoby fizycznej. Nadanie nazwy ulicy, która stanowi drogę wewnętrzną, wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana art.ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych). Właściciel nieruchomości złożył oświadczenie, w którym wyraził zgodę na nadanie nazwy drodze wewnętrznej.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/210/2020

w sprawie nadania nazwy ulicy

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 11.

MAGDALENA CECELSKA Naczelnik Wydziału Organizacyjnego

Przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława.

Głosów w dyskusji nie było.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/211/2020

zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 12.

Arch. Izabela Sobierajska przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna”.

Celem opracowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna” (dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy między ul. Polną, drogą krajową Nr 7 i ul. Dzierzgowską) jest uszczegółowienie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "Studium..." polega na wskazaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako przeznaczenia przeważającego na obszarze planu jak i zachowanie istniejących niewielkich zespołów zieleni miejskiej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława działki będące w granicach planu miejscowego należą do obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

- strefa mieszkaniowo-usługowa M/U – wskazana dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych, w której wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej nieuciążliwej (o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym) i mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o maksymalnej powierzchni działki 800m², maksymalna wysokość zabudowy w obszarach M/U: to 15m w rejonie śródmiejskim i 12m na zewnątrz Wschodniej i Zachodniej Obwodnicy;
 - 15m w rejonie śródmiejskim i 12m na zewnątrz Wschodniej i Zachodniej Obwodnicy - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - 12,0m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to:

- 1,2 dla zabudowy usługowej,
- 1,0 do 1.2 dla zabudowy wielorodzinnej, w zależności od stref wysokościowych,
- 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dla terenów mieszkaniowych minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić około 30%, z wyjątkiem obszarów już intensywniej zagospodarowanych

- strefa działalności gospodarczej z zakresu usług– U – w której ustala się realizację funkcji usługowych z dopuszczeniem funkcji magazynowo – składowych; maksymalna wysokość zabudowy w obszarach U to 15m w rejonie śródmiejskim i 12m na zewnątrz Zachodniej Obwodnicy;

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to 1,0;

Studium wskazuje zachowanie oraz rozbudowę układu drogowego.

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 19,41 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- U – tereny zabudowy usługowej;
- UM - tereny usług z zabudową mieszkaniową;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KD -... – tereny dróg publicznych:
 - KD-G - głównych,
 - KD-L - lokalnych,
 - KD-D –dojazdowych.

Plan uwzględni, zgodnie z art. 1 ust. 2-4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie spójnych gabarytów zabudowy, kształtów połączeń dachowych, kolorystyki zabudowy;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy występującej w terenach sąsiednich a także poprzez zachowanie istniejących linii zabudowy;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - poprzez ustalenie zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz zasadę obsługi zabudowy przez sieć wodociągową;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, ustalenie wskaźników miejsc do parkowania samochodów, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wskazanie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a usługowymi;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników ich zagospodarowania adekwatnych do położenia w terenach zwartej zabudowy sąsiadującej z centrum miasta, z uwzględnieniem atrakcyjności sąsiedztwa terenów już zabudowanych osiedlami jednorodzinnymi do dalszej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo uzupełnionej usługami;
- 6) prawo własności - poprzez wytyczenie układu drogowego maksymalnie możliwie na terenach Skarbu Państwa i gminy, oraz wskazanie terenów w sposób umożliwiający ich podział na działki zgodne z ustaleniami planu;
- 7) potrzeby interesu publicznego - poprzez wytyczenie układu dróg publicznych;

- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez szczegółowe zapisy ustalające zasady rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- 9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 07.08.2019r. do 05.09.2019r. oraz ponownie od 30.10.2019r. do 29.11.2019r.;
- 10) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletowanie dokumentacji planistycznej - na każdym etapie sporządzania projektu planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności (tego wymagające) były publikowane w prasie miejscowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - poprzez ustalenie zasad rozbudowy systemu wodociągowego od sieci istniejących w obszarze planu.

Plan nie uwzględnia:

- 1) wymagań dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

ze względu na brak tych zagadnień w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym uwzględniając zgłaszane wnioski i uwagi - poprzez zaprojektowanego optymalnego układu drogowego, ograniczenie intensywności zabudowy (poprzez wskazanie na przeważającej części obszaru działek o powierzchni 600 m²) wynikające z położenie zespołu na obrzeżach centrum Mławy. Wprowadzono zapisy zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wzdłuż drogi o znaczeniu tranzytowym wskazano tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, jako lepiej dostępne z układu drogowego zapewniającego powiązania na relacjach w skali całego miasta regionu.

Przeprowadzono analizy:

- 1) ekonomiczne - opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - analiza ta wykazała, że w pierwszych 5-ciu latach wielkość nakładów, jakie gmina będzie musiała ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (należące do zadań własnych gminy) będzie niższa od dochodów do budżetu z tytułu podatków lokalnych uzyskanych z obszaru objętego planem; założono, że

w latach kolejnych nakłady na inwestycje będą nieznaczne, zaś przychody będą rosły wraz z powstawaniem kolejnej zabudowy;

2) środowiskowe - opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, wykazującą, że planowane przeznaczenie gruntów nie będzie powodowało trwałego negatywnego wpływu na środowisko - jednocześnie przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z trybem ustawy z dnia 3 października 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.); na obszarze objętym planem nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

3) społeczne - dokonano analizy istniejących po sąsiedzku usług społecznych jaki i dokonano bilansów przewidywanej liczby mieszkańców w celu określenia potrzeb realizacji usług społecznych - z analizy wynika, że obszar objęty planem nie wymaga realizacji takich obiektów, obsługę zapewnią obiekty położone poza granicami planu, w ich sąsiedztwie.

Przy sytuowaniu nowej zabudowy (i poszczególnych rodzajów przeznaczeń) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - tj. wskazując rozwój zabudowy w obszarze sąsiadującym z rozwiniętą siecią drogową centralnej części Mławy, nawiązując nowymi układami drogowymi do już istniejących podziałów na kwartały zabudowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - obszar planu położony jest w promieniach dojeżdż do 1,0 km do dworca PKS oraz przystanków autobusowych zlokalizowanych w ciągu ul. Padlewskiego;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wprowadzając zapisy dla dróg publicznych nakazujące realizację chodników;

4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej (rozbudowany układ drogowy centralnej części Mławy) oraz najlepszym (w skali gminy) stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnym dla nowej, planowanej zabudowy - istniejące sieci w drogach otaczających obszar jak i w większości dróg istniejących na obszarze objętym planem pozwalają na obsłużenie znacznej części planowanej zabudowy, możliwa jest także rozbudowa istniejących systemów.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2. Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów" w zakresie określonym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" sporządzonej przyjętej uchwałą Rady Miasta Mława Nr XL/485/2018 z dnia 27 marca 2018 r.. "Analiza" ta m.in. stwierdza potrzebę prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

z prognozy skutków finansowych wynika, że realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na budżet gminy. Obliczenia dla perspektywy 5-ciu lat od dnia wejście w życie ustaleń planu zakładają przewidywane koszty i dochody do budżetu, co zostało szczegółowo wykazane w prognozie finansowej wykonanej na potrzeby planu.

Po rozpatrzeniu uwag do projektu planu postanowiono o jego przedłożeniu Radzie Miasta celem jego uchwalenia.

Reasumując: obszar objęty planem, położony w centralnej części miasta Mława, na północ i północny-wschód od ścisłego centrum miasta, obejmujący w znacznym stopniu tereny zagospodarowane, w zespole terenów w których następuje stały rozwój zabudowy, jest szczególnie atrakcyjny do projektowania zabudowy mieszkaniowej, częściowo uzupełnionej usługami (w części zachodniej i centralnej) oraz zespołami usługowymi (w części wschodniej).

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię. Komisja nie głosowała uwag tylko odniosła się merytorycznie do przedstawionego projektu uchwały.

MICHAŁ POL Radny Rady Miasta

Zapytał dlaczego te uwagi nie były głosowane na posiedzeniu Komisji.

JANINA BUDZICHOWSKA Zastępca Burmistrza

Uwagi przedstawione były i omawiane na posiedzeniu Komisji Budownictwa, le były to uwagi dotyczące pierwszego projektu, a ich rozstrzygnięcie lub nierozstrzygnięcie spowodowało wszczęcie drugiej procedury. Uwagi te nie zostały ponowione w drugiej procedurze. Nie ma uwag nie uwzględnionych przez Pana Burmistrza, chodzi tylko o formalne ich przegłosowanie.

MARIAN WILAMOWSKI Radny Rady Miasta

Komisja Budownictwa podczas omawiania projektu uchwały zwróciła uwagę na ul. Żegnowską ponieważ był tam zgłoszony protest mieszkańców dotyczący budowy budynku wielorodzinnego w pobliżu budynków jednorodzinnych. Czy ta sprawa została odrzucona, czy

ewentualnie jaka istnieje możliwość zabudowy w tym rejonie, czy ten obiekt powstanie, czy nie.

Arch. Izabela Sobierajska poinformowała, że zapisy w planie zagospodarowania nie przewidują zabudowy wielorodzinnej. Inwestor uzyskuje pozwolenie na budowę i nie ma możliwości ingerencji z naszej strony i zaskarżyć to pozwolenie. W planie przewidywana jest zabudowa jednorodzinna z funkcją usługowa.

LECH PREJS Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie uwagi.

Głosowano w sprawie nie uwzględnienia uwagi:

Uwaga nr 1 - Zmienić przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią usługowo-handlową.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, przeciw 0, wstrzymuję się 0) nie uwzględniła w/w uwagi.

Głosowano w sprawie nie uwzględnienia uwagi:

Uwaga nr 2 - Zmienić przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, przeciw 0, wstrzymuję się 0) nie uwzględniła w/w uwagi.

Głosowano w sprawie nie uwzględnienia uwagi:

Uwaga nr 3 - Dla obszaru oznaczonego 3.MN, 4.MN i 5.MN wprowadzenie zapisu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu szeregowego.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, przeciw 0, wstrzymuję się 0) nie uwzględniła w/w uwagi.

Głosowano w sprawie nie uwzględnienia uwagi:

Uwaga nr 4 - Dopuszczenie na terenach oznaczonych 3.MN, 4.MN i 5.MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o ograniczonej wysokości zabudowy - maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, przeciw 0, wstrzymuję się 0) nie uwzględniła w/w uwagi.

Głosowano w sprawie nie uwzględnienia uwagi:

Uwaga nr 5 - Zamiana działek. Wydzieloną część gruntów pod ulicę oznaczoną 5.KD-D

z działki 772/3 o powierzchni około 140 m² zamienić na część gruntów z działki nr 839/3 o powierzchni około 140 m² wzdłuż mojej działki nr 772/3.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, przeciw 0, wstrzymuję się 0) nie uwzględniła w/w uwagi.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/212/2020

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna”.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 13.

MIRELLA DRAGUN Wydział Gospodarki Nieruchomościami i planowania Przestrzennego

Przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz - część 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz - część 1 został uchwalony przez Radę Miasta Mława 29 maja 2018 r. uchwałą Nr XLII/507/2018. 24 września 2019 r. Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr XI/155/2019 w sprawie przystąpienia do zmiany tego planu miejscowego. Burmistrz Miasta Mława ogłosił o podjęciu uchwały, zawiadomił właściwe instytucje i organy oraz podpisał umowę z arch. Izabelą Sobierajską ARCHISPLAN STUDIO na wykonanie projektu zmiany planu miejscowego. Projektant, po przeanalizowaniu złożonych wniosków, zaproponował zmianę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu polegającą na ograniczeniu zmiany planu miejscowego wyłącznie do tekstu planu (bez zmiany rysunku) oraz wyłącznie do terenów o symbolach 11 U/P, 12 U/P i 13 U/P. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu uprości procedurę zmiany planu.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

MAREK KIEŁBIŃSKI Radny Rady Miasta

Zapytał, czy na obszarze za Trasą nr 7 przewidywana jest działalność gospodarcza.

Arch. Izabela Sobierajska poinformowała, że obowiązujący plan miejscowy uchwalony w ubiegłym roku wskazuje te tereny pod funkcje produkcyjno-usługowe, ale usługi handlu są ograniczone do 2000m².

Procedowana zmiana planu ma na celu wprowadzenie dwóch zmian:

1. rozszerzyć przeznaczenie o obiekty handlowe powyżej 2000m² np. może to być skład materiałów budowlanych,
2. podniesienie wysokości i zwiększenie intensywności zabudowy.

Będą to tylko zmiany w tekście, a nie w planach w celu uniknięcia uzgodnień z wieloma instytucjami.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/213/2020

zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz - część 1.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 14.

LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Wykonując dyspozycję Przewodniczącego Rady poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2020 r. po raz kolejny w sposób wnikliwy badała petycję w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie nastąpiło z mocy prawa. Przekształcenie jest potwierdzone zaświadczeniem wydawanym przez Burmistrza Miasta Mława (w przypadku gruntów stanowiących własność Miasta Mława).

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty za przekształcenie jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona za pierwszy lub drugi rok od jej aktualizacji, wówczas

wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji. Opłata za przekształcenie jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Przekształcenie nie skutkuje zwiększeniem opłat dla nowych właścicieli (dotychczasowych użytkowników wieczystych) – przeciwnie – będą oni płacić opłaty za przekształcenie (przez 20 lat) w takiej samej wysokości jak płacili dotąd opłaty roczne za użytkowanie wieczyste (mieli obowiązek wnoszenia opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego tj. przez okres ok. 50-70 lat – średnio 60 lat). Zatem już na podstawie ustawy obciążenie opłatami zmniejsza się ok. trzykrotnie – nowi właściciele będą wносить opłaty za przekształcenie przez okres 20 lat zamiast dotychczasowego obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przez okres ok. 50-70 lat (średnio 60 lat).

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty za przekształcenie może zgłosić zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat, pozostałych do upływu okresu wnoszenia opłat. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Nr III/27/2018 r. Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r.:

- 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Określone w uchwale Rady Miasta Mława wysokości bonifikat są równe wysokościami bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, jakie zostały określone w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Podobne jak Rada Miasta Mława wysokości bonifikat określiło wiele rad gmin w Polsce.

Określona w uchwale Rady Miasta Mława wysokość bonifikaty w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, odpowiada w przybliżeniu wysokościami dotychczasowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, udzielanych na podstawie nadal obowiązującej uchwały Nr XI/109/2011 Rady Miasta Mława z dnia 24 października 2011 r., podjętej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wcześniej obowiązujących uchwał Rady Miasta Mława Nr VI/59/2007 z dnia 28 marca 2007 r., Nr XLV/533/2006 z dnia 25 września 2006 r., Nr XXVII/325/2001 z dnia 27 września 2001r.

W ww. uchwałach z lat 2001 – 2011 Rada Miasta Mława wyraziła zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych (zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę) w wysokości 75% opłaty, stanowiącej różnicę między wartością prawa własności i wartością prawa użytkowania wieczystego. Opłaty z tytułu przekształcenia po udzieleniu ww. bonifikaty stanowiły ok. 7-10% wartości nieruchomości. W latach 2001 – 2018 Burmistrz Miasta Mława wydał decyzje o przekształceniu dla ok. 170 nieruchomości gruntowych mieszkaniowych i ustalił opłaty z tytułu przekształcenia z ww. bonifikatą. Przykładowe wysokości opłat z tytułu przekształcenia dla nieruchomości gruntowych mieszkaniowych określone w decyzjach wydanych w latach 2015 – 2016 wynosiły:

- ul. ZWM – pow. 407 m² – opłata 4 055,00 zł,
- ul. Grzebskiego – pow. 372 m² – opłata 3 165,00 zł,
- ul. Ostaszewskiego – pow. 676 m² – opłata 5 440,00 zł,
- ul. Bagińskiego – pow. 574 m² – opłata 4 130,00 zł,
- Al. Piłsudskiego – pow. 818 m² – opłata 10 647,50 zł,
- ul. Olsztyńska – pow. 1011 m² – opłata 8 582,50 zł,
- ul. Sikorskiego – pow. 454 m² – opłata 3 405,00 zł,
- ul. Różana – pow. 604 m² – opłata 5 415,00 zł.

Opłaty jednorazowe z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe po udzieleniu bonifikaty w wysokości 60% opłaty zgodnie z uchwałą Nr III/27/2018r. Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. (tj. wnoszone w roku, w którym nastąpiło przekształcenie) odpowiadają 8% wartości nieruchomości gruntowej (1% x 20 lat x 40%).

Przykładowe wysokości opłat z tytułu przekształcenia dla nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe określone w wydanych w 2019r. przez Burmistrza Miasta Mława zaświadczeniach o przekształceniu:

- ul. Sokalskiego – pow. 606 m² – opłata 350,40 zł, opłata jednorazowa 2 803,20 zł,
- ul. Podgórna – pow. 596 m² – opłata 344,61 zł, opłata jednorazowa 2 756,88 zł,
- ul. Torfa Załęskiego – pow. 785 m² – opłata 453,90 zł, opłata jednorazowa 3 631,20 zł,
- Os. Książąt Maz. 17 – opłaty dla udziałów związanych z lokalami od 79,69 zł do 95,78 zł, opłaty jednorazowe od 637,52 zł do 766,24 zł,
- Os. Książąt Maz. 12 – opłaty dla udziałów 180,57 zł, opłaty jednorazowe 1 444,56 zł,
- Os. Młodych 16 – opłaty dla udziałów od 39,32 zł do 103,45 zł, opłaty jednorazowe od 314,56 zł do 827,60 zł,
- Sienkiewicza 2/13 – opłaty dla udziałów od 18,39 zł do 43,74 zł, opłaty jednorazowe od 147,12 zł do 349,92 zł.

Skutkiem ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916 z późn. zm.) jest ograniczenie dochodów Miasta Mława. Dochody Miasta Mława z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. wynosiły ok. 250 000 zł rocznie. Okres wnoszenia opłat rocznych dla tej grupy nieruchomości to od ok. 50 lat do ok. 70 lat – średnio przez okres ok. 60 lat nieruchomości byłyby dla Miasta Mława źródłem dochodów w wysokości ok. 250 000,00 zł rocznie tj. łącznie ok. 15 000 000,00 zł. Na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Miasto Mława nie uzyska począwszy od 2019r. ww. dochodów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste tj. łącznie ok.

15 000 000,00 zł. Zamiast tego może uzyskać dochody z tytułu przekształcenia w wysokości 250 000,00 zł rocznie, ale tylko przez 20 lat. Łączne dochody Miasta Mława przez okres najbliższych 20 lat z tytułu przekształcenia wyniosą maksymalnie ok. 5 000 000,00 zł, tj. mniej o ok. 10 000 000,00 zł w stosunku do wcześniej prognozowanych dochodów z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przez okres ok. 60 lat.

W Uchwale Nr III/27/2018 r. z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat Rada Miasta Mława wyraziła zgodę na dalsze ograniczenie dochodów Miasta Mława. Jeżeli wszyscy nowi właściciele zdecydują się na wniesienie opłaty jednorazowej w 2019r., wówczas zostanie im udzielona bonifikata w wysokości 60% opłat, a do budżetu Miasta Mława wpłynie ok. 2 000 000,00 zł (bez bonifikaty byłby to dochód 5 000 000,00 zł). Dochód ten będzie mniejszy o ok. 13 000 000,00 zł od ww. wcześniej prognozowanych dochodów Miasta Mława z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste dla tej grupy nieruchomości.

Skutkiem zwiększenia wysokości bonifikaty od opłat do 98% opłaty jednorazowej byłoby dalsze zmniejszenie dochodów Miasta Mława z tytułu przekształcenia do łącznej wysokości ok. 100 000,00 zł. Do budżetu Miasta Mława wpłynęłyby opłaty jednorazowe w łącznej wysokości ok. 100 000,00 zł zamiast dochodów w wysokości ok. 250 000,00 zł rocznie przez najbliższe 20 lat (w przypadku, gdyby większość nowych właścicieli nie zgłosiła zamiaru wnoszenia opłat jednorazowych) lub zamiast jednorazowego dochodu w wysokości ok. 2 000 000,00 zł (w przypadku, gdyby większość nowych właścicieli zgłosiła zamiar wnoszenia opłat jednorazowych z bonifikatą określoną w uchwale Nr III/27/2018r. Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018r).

Do 30.12.2019r. Burmistrz Miasta Mława wydał 1797 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W ww. okresie wpłynęły 793 zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia w formie opłaty jednorazowej, co potwierdza duże zainteresowanie właścicieli nieruchomości wnoszeniem opłat jednorazowych wg zasad określonych przez Radę Miasta Mława w uchwale Nr III/27/2018 r. z dnia 4 grudnia 2018 r.

Mając powyższe na względzie należy uznać petycję za bezzasadną.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Po przedstawieniu stanowiska Komisji **Przewodniczący Rady Miasta** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**17 głosami za, 4 przeciw**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/214/2020

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 15.

LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Wykonując dyspozycję Przewodniczącego Rady poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2020 r. w sposób wnikliwy badała petycję w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy lodowiska.

Z inicjatywy władz miasta budowa lodowiska w Mławie była rozważana już w latach wcześniejszych w kontekście uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na jego realizację (Program „Biały Orlik”). W rezultacie zrezygnowano z wykonania tej inwestycji, ponieważ w okresie tym, z uwagi na duże zainteresowanie samorządów budową lodowisk, wykonawcy zajmujący się realizacją tego typu obiektów oferowali ceny znacznie wyższe od zakładanych wartości szacunkowych (nawet dwukrotnie).

Wnioski w tej sprawie były składane do Urzędu Miasta Mława wielokrotnie. Ostatnia korespondencja w sprawie lodowiska prowadzona była na przełomie 2018 – 2019 r. oraz w październiku i listopadzie 2019 r.

Jest to zadanie, które od lat znajduje się w bazie zamierzeń inwestycyjnych oczekujących na realizację. Mając powyższe na względzie petycję dotyczącą budowy lodowiska należy uznać za zasadną i traktować jako wniosek do budżetu miasta na kolejne lata.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

MICHAŁ POL Radny Rady Miasta

Czy jeśli będą wolne środki , budowa lodowiska będzie brana pod uwagę?

SLAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława

Na chwilę obecną nie potrafi odpowiedzieć, nie wiadomo jaka będzie kwota wolnych Środków. Potrzeb jest bardzo dużo, Rada zdecyduje na jakie cele należy przeznaczyć te środki.

Po przedstawieniu stanowiska Komisji **Przewodniczący Rady Miasta** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**21 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/215/2020

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy lodowiska.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 16.

LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Wykonując dyspozycję Przewodniczącego Rady poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2020 r. w sposób wnikliwy badała petycję w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej nadania nazwy Tężni przy ul. Dworcowej.

Tężnia solankowa wybudowana przy ul. Dworcowej pomyślana została jako jeden z elementów składowych całego kompleksu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym i prozdrowotnym powstającego w tym rejonie naszego miasta. W skład kompleksu wchodzi oprócz tężni funkcjonujący już plac zabaw oraz park solankowy. Realizację inwestycji dotyczącej budowy parku solankowego zaplanowano w 3 etapach. W 2019 roku zrealizowano I etap tej inwestycji polegający w zasadzie na przygotowaniu terenu i infrastruktury. Ustalenie terminów realizacji kolejnych etapów będzie możliwe po przeznaczeniu środków finansowych na ten cel.

Nadanie nazwy wydaje się być działaniem przedwczesnym. Racjonalnym działaniem byłoby rozważanie kwestii ewentualnego nadania nazwy całemu kompleksowi, po ostatecznym zakończeniu realizacji inwestycji. Nadanie nazwy jednemu z elementów kompleksu może wygenerować potrzebę nadania odrębnych nazw pozostałym elementom kompleksu, co w efekcie zamiast uporządkowania przestrzeni poprzez ustalenie nazewnictwa wprowadzi szum informacyjny. Takiego rodzaju praktyka nie była dotychczas stosowana, a na terenie miasta istnieje wiele różnej wielkości obiektów publicznych o podobnym lub zbliżonym charakterze, które nie posiadają nazwy wywodzącej się od imienia patrona.

Rada Miasta Mława podejmując, w ramach posiadanych kompetencji, uchwały w sprawach nadawania nazw drogom (ulicom), placom czy innym obiektom użyteczności publicznej uwzględniała zawsze nie tylko istnienie związku z tradycją i historią miasta, ale także stosowność doboru patrona (dokonania, wartości, autorytet) do wielkości, doniosłości, charakteru czy funkcji obiektu, którego uchwała miała dotyczyć. Rozważne podejmowanie decyzji w tym przedmiocie pozwalało na ustalenie porządku organizacyjnego (nazewnictwo) z uszanowaniem i upamiętnieniem osoby patrona oraz jednoczesnym uniknięciem ryzyka dewaluacji imienia lub wartości patrona. Sprzyja to utrzymaniu porządku i równowagi.

Dotychczasowe praktyki ustalania nazewnictwa ulic, placów oraz wnioski z licznych kontaktów pracowników Urzędu Miasta Mława z mieszkańcami pokazały, że zasady ustalania nazewnictwa odpowiadają i nie zaburzają ładu z tym związanego.

Uzasadnienie stanowiące załącznik do uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Po przedstawieniu stanowiska Komisji **Przewodniczący Rady Miasta** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (20 głosami za, jednogłośnie) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/216/2020

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej nadania nazwy Tężni
przy ul. Dworcowej**

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 17.

LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Wykonując dyspozycję Przewodniczącego Rady poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2020 r. w sposób wnikliwy badała skargę na Burmistrza Miasta Mława.

W dniu 13.12.2019 r. do Urzędu Miasta Mława wpłynęła skarga mieszkańców Mławy na działalność Burmistrza Miasta Mława, w której podnieśli, iż Mławski Budżet Obywatelski z 2017 roku został wykonany tylko w 50%, gdyż zakładał budowę tężni solankowych w dwóch lokalizacjach: przy ul. Dworcowej i Placu 1 Maja w Mławie. Ukończona została jedynie tężnia przy ul. Dworcowej.

W oparciu o procedurę udzielenia zamówienia na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 67/2015 z dnia 28.04.2015 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej i przystąpiono do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji tężni przy ul. Dworcowej i Placu 1 Maja w Mławie. Projekty decyzji dla obydwu lokalizacji, na podstawie art. 64 ust. 1 – w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 2 – ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) i w związku z tym, iż działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach dla obydwu lokalizacji położone są w układzie urbanistycznym miasta Mława, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją nr 1179/2012 z dnia 9.11.2012 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przekazano do uzgodnienia, zgodnie z właściwością do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w dalszej treści użyty jest skrót MWKZ) w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie. Projekt decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji tężni przy ul. Dworcowej w Mławie został uzgodniony przez MWKZ, natomiast projekt decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji tężni przy Placu 1 Maja trzykrotnie został nieuzgodniony.

Dwukrotnie, we wskazanych terminach, podjęte zostały przez Burmistrza Miasta czynności odwoławcze (składane zażalenia) do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na nieuzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy przez MWKZ. Przedmiotowe zażalenia kierowane przez Burmistrza Miasta do Ministra miały mocne argumenty merytoryczne, których słuszność potwierdził Minister, dwukrotnie kierując ww. sprawę do ponownego rozpatrzenia przez MWKZ. Tym samym Burmistrz Miasta dołożył należytej staranności, konsekwentnie dążąc do uzyskania koniecznego uzgodnienia, umożliwiającego realizację zadania w całości. Wszystkie czynności wykonane zostały prawidłowo i terminowo.

W oparciu o Art. 93 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) kilkakrotnie przeprowadzane postępowania o udzielenie zamówienia na budowę tężni solankowej przy ul. Dworcowej w Mławie Burmistrz Miasta Mława, jako Zamawiający, unieważnił z powodu braku ofert. Jedno z postępowań, w którym wykonawca jedynej złożonej oferty zaproponował cenę znacznie przewyższającą kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający w ramach Mławskiego Budżetu Obywatelskiego na rok budżetowy 2018 nie przekroczy zbudowanie tylko jednej tężni.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Mława dołożył wszelkich starań, przez Burmistrza Miasta Mława decyzje.

Uwzględniając powyżej przywołany stan faktyczny i prawny działanie Burmistrza Miasta było zasadne.

Zgodnie z art. 227 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania

MAGDALENA CECELSKA Naczelnik Wydziału Organizacyjnego

Odczytała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Mława wraz z uzasadnieniem

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym (**18 głosami za, 2 wstrzymujących**) podjęła

UCHWAŁĘ Nr XIV/217/2020

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Mława

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 18.

Przedstawienie sprawozdań z prac stałych Komisji Rady Miasta Mława.

LECH PREJ Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że wszyscy Radni otrzymali sprawozdania z prac Komisji.

Uwag nie wniesiono.

Ad pkt 19.

SŁAWOMIR KOWALEWSKI BURMISTRZ MIASTA MŁAWA

przedstawił informację z działalności za okres między sesjami.

Wydział Inwestycji

- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Mława w zakresie zmiany lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w ul. Okrężnej w Mławie (światlica Piekiełko).

Dokonano odbioru końcowego wykonanych robót koszt 7 800,00 zł. ,

Wykonawca: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o. w Mławie.

- Budowa drogi odchodzącej od ul. Dworcowej.

Dokonano odbioru końcowego wykonanych robót koszt 1 149 999,99 zł.

Wykonawca: Mławskie Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe MPDM Sp. z o.o.

- Przebudowa nawierzchni w ul. Szwejkowskiego w Mławie.

Dokonano odbioru końcowego wykonanych robót koszt 280 440,00 zł.

Wykonawca Mławskie Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe MPDM Sp. z o.o.

-Termomodernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mławie i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie - etap II.

Dokonano odbioru końcowego wykonanych robót koszt 93 938,36 zł.

W ramach zadania wykonano wymianę grzejników w budynku Muzeum oraz izolację przeciwwilgociową i ciepłą ścian piwnic od strony dziedzińca.

Wykonawca Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Opis czynności	Liczba
Decyzje o warunkach zabudowy	wydano 7 decyzji
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	wydano 3 decyzje
Zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wydano 13 zaświadczeń
Dzierżawa nieruchomości	podpisano 1 umowę
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	- wydano 122 zaświadczenia potwierdzające przekształcenie - wydano 49 informacji o wysokości opłaty jednorazowej - wydano 290 zaświadczeń o wniesieniu opłaty jednorazowej - wydano 20 zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres wnoszenia opłat
Podziały nieruchomości	wydano: - 2 postanowienia - 1 decyzję
Nadanie numerów porządkowych budynków i nazw ulic	wydano 10 zawiadomień
Decyzje o waloryzacji odszkodowania za nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Starosty Mławskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	wydano 19 decyzji
Projekty uchwał Rady Miasta	przygotowano 6 projektów uchwał

Zamówienia publiczne	przeprowadzono 7 postępowań w sprawie udzielenia zamówień publicznych o wartości do 30000 euro

Wydział Środowiska

Podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	
liczba nowych podłączeń	5
liczba nowych zgłoszeń w kolejce do podłączenia	4
Gospodarowanie odpadami komunalnymi	
liczba przyjętych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	50
wezwania – weryfikacja liczby osób zgłoszonych do systemu gospodarowania odpadami	3
efekty wezwań – liczba osób dodatkowo zgłoszonych do systemu gospodarki odpadami wskutek podjętych działań	10
aktualna liczba osób w systemie gospodarowania odpadami w tym:	26 889
- odpady segregowane (94,67%)	25 458
- odpady niesegregowane (5,35%)	1 441
„Czyste Powietrze” realizacja podpisanego Porozumienia z WFOŚiGW	
wnioski mieszkańców o dotację (przygotowanie, weryfikacja, przekazanie w Portalu Beneficjenta i wersji papierowej)	5
wnioski mieszkańców o wypłatę dotacji po zrealizowaniu inwestycji termomodernizacyjnej	1

Realizacja zadania opieki nad zwierzętami bezdomnymi	
Odbiór 116 psów bezdomnych pochodzących z terenu Miasta Mława ze schroniska „Nadzieja” w Napierkach i przekazanie ich pod opiekę Schroniska „DANIEL” w Węgrowie k. Grudziądza (nowy usługodawca wyłoniony w ramach przetargu na lata 2020 – 2021). Realizacja ze wsparciem Straży Miejskiej.	
Wycinka drzew i krzewów	
wydano decyzje dla wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi	1
zgłoszenia od osób fizycznych	3
Postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	3
Wnioski o utylizację wyrobów azbestowych z terenu m. Mława etap XII	3
Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 tys. euro	
Kompleksowe usługi weterynaryjne na rzecz zwierząt bezdomnych pochodzących z terenu Miasta Mława na okres od dnia 03.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wartość umowy 115 000,00 zł	
Wszczęcie postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego na odbiór i utylizację zwłok zwierzęcych z terenu Miasta Mława na rok 2020. Szacowana wartość zamówienia 26 000,00 zł .	
Bieżąca obsługa fontanny - Plac 3 Maja w Mławie, zlecenie wykonania usługi na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Koszt 10 209,00zł brutto.	
Przeprowadzenie postępowania ws. zakupu karmy dla kotów wolnożyjących. Koszt zakupu karmy na ok. 6 miesięcy - 340,00 zł.	

Wydział Oświaty i Polityki Społecznej

Lp.	Nazwa zadania	Ilość	Kwota
1.	Powołano Radę Muzeum przy Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie, składającą się z 5 członków		
2.	Powołano Mławską Radę Pożytku Publicznego, składającą się z 11 członków		
3.	23 grudnia 2019 r. wręczono stypendia uzdolnionym uczniom, sportowcom oraz studentom	35	Na łączną kwotę 29 0000 zł
4.	Ogłoszono otwarty konkursy ofert na wspieranie i upowszechniania kultury. Trwa analiza formalna wniosków.	1	Na łączną kwotę 70 000 zł

5.	Ogłoszono otwarty konkursy ofert na sprzyjanie rozwojowi sportu. Trwa analiza formalna wniosków.	1	Na łączną kwotę 260 000 zł
----	--	---	----------------------------

Wydział Strategii i Funduszy Zewnętrznych

- 1) Podpisano umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na realizację dwóch zadań:
 - „Poprawa spójności komunikacyjnej Miasta Mława poprzez rozbudowę ul. Mariackiej, ul. Orдона i ul. Świętej Anny”;
 - „Poprawa spójności komunikacyjnej Mławy poprzez budowę drogi łączącej ulicę Wysoką z ulicą Anny Dobrskiej i drogami osiedlowymi w Mławie”.
- 2) Podpisano umowę na pożyczkę ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (w części podlegającą umorzeniu) na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6”.

Wydział Komunikacji Społecznej i Medialnej

Opis czynności	Liczba/termin
Udzielenie informacji mediom	40 zestawów pytań
Artykuły opublikowane na stronie miasta: mława.pl	31
Materiały opublikowane na profilu miasta: M Miasto Mława	29
Petycje mieszkańców	2
Wnioski o patronat burmistrza Miasta Mława	2
Przygotowanie i wdrożenie programu „Witamy w Mławie”	
Przygotowanie poradnika „Mława – poznaj miasto”	
Praca nad kalendarzem imprez miejskich 2020 roku	
Współorganizacja „Koncertu Noworocznego 2020”	11 stycznia 2020 r.

Współpraca ze sztabem WOŚP

12 stycznia 2020 r.

INFORMACJA Z DZIAŁAŃ STRAŻY MIEJSKIEJ W MŁAWIE

L.p.	Działania	Liczba
1	Zgłoszenia przyjęte od mieszkańców oraz wszczęte czynności wyjaśniające w zgłoszonych sprawach	134
2	Interwencje strażników przeprowadzone podczas służby patrolowej	78
3	Nadzór nad pracownikami z robót publicznych wykonującymi prace porządkowe na terenie miasta	25
4	Zwierzęta bezpańskie przekazane do lecznicy zwierząt	12
5	Konwoje wartości pieniężnych	20
6	Ujawnione wykroczenia	41

Wydział Gospodarki Komunalnej

Decyzje na zajęcie pasa drogowego: - 2 szt.

Decyzje na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym: - 0 szt.

Decyzje na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym: - 4 szt.

Decyzje na lokalizację zjazdu: - 2 szt.

Ad pkt 20.

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.

LECH PREJS Przewodniczący Rady Miasta

podziękował za wszystkie życzenia świąteczne jakie napłynęły, za wiele serdecznych ciepłych słów od osób prywatnych, parlamentarzystów, jednostek samorządowych i wielu innych osób.

Ad pkt 21.

Po wyczerpaniu porządku obrad sesji

**LECH PREJS Przewodniczący Rady Miasta
zakończył obrady XIV sesji o godz. 17:30 słowami:**

„ZAMYKAM OBRADY XIV SESJI RADY MIASTA MŁAWA”

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

**Protokolant:
Katarzyna Kulesza**

