

## **PROTOKÓŁ Nr XL / 2018**

**z obrad sesji Rady Miasta Mława  
odbytej w dniu 27 marca 2018r.  
w sali posiedzeń Miejskiego Domu Kultury  
w Mławie przy ul. Stary Rynek 13**

Obrady czterdziestej zwyczajnej sesji Rady Miasta otworzył **Przewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK** o godzinie 13:00.

Przywitał serdecznie przybyłych na sesję Radnych Rady Miasta, Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego, Zastępcę Burmistrza Miasta Janinę Budzichowską, Skarbnika Miasta Justynę Łewandowską, Przewodniczących Zarządów Osiedli, naczelników wydziałów, prezesów i dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta, przedstawicieli Rady Seniorów. Powitał obsługę prawną, przedstawicieli środków masowego przekazu i za ich pośrednictwem mieszkańców Miasta Mława.

**Proszę Państwa, w ostatnich dniach społeczność mławska, w tym nasza społeczność samorządowa, poniosła dwie bolesne straty.**

**Dnia 17 marca zmarł Pan Stanisław Grześ, Radny Rady Miasta Mława kadencji 1994-1998 i 1998-2002, członek Zarządu Oddziału Mławskiej Solidarności, zaangażowany w rozwój naszego miasta, społecznik, prawy i serdeczny człowiek.**

**Dnia 20 marca zmarł Pan Zdzisław Świniarski, Radny Rady Miasta Mława kadencji 2002-2006, Przewodniczący Rady Powiatowej Mławskiego SLD, były funkcjonariusz Policji w Mławie, otwarty na dialog, koleżeński i życzliwy człowiek.**

**Poprosił wszystkich o powstanie i uczczenie chwilą ciszy pamięć zmarłych.**

**Ad pkt 2.**

**LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Rady Miasta** stwierdził na podstawie listy obecności, na sali jest quorum (**21 radnych**) władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

### **Ad pkt 3.**

**Przewodniczący Rady Miasta** na Sekretarza Obrad zgłosił radnego Janusza Wojnarowskiego.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania (**21 głosami za**) Sekretarzem Obrad XL sesji Rady Miasta został wybrany **radny JANUSZ WOJNAROWSKI**.

**Przewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK** zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?

Uwag nie zgłoszono, zaproponowany porządek obrad został przyjęty **jednogłośnie / 21 głosów za /**.

### **Ad pkt 4.**

**Przewodniczący Rady Miasta LESZEK OŚLIŹŁOK** poinformował, że protokół z XXXIX sesji Rady Miasta odbytej w dniu 27 lutego 2018 r. był wyłożony w biurze rady w siedzibie Urzędu Miasta i każdy Radny mógł się z nim zapoznać.

Ponieważ uwag nie zgłoszono zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W wyniku jawnego głosowania **Rada Miasta (za - 21 głosów, jednogłośnie)** przyjęła bez odczytywania protokół z XXXIX sesji Rady Miasta odbytej w dniu 27 lutego 2018 r.

### **Ad pkt 5 i pkt 6.**

#### **JUSTYNA LEWANDOWSKA Skarbnik Miasta Mława**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława wraz z autopoprawką Nr 1 oraz w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z autopoprawką Nr 1.

**Przedstawiła Autopoprawkę Nr 1 do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława.**

#### **Załącznik nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa**

**Zwiększono dochody Miasta Mława o kwotę (+160 200,00 zł), plan dochodów ogółem po zmianie wynosi 132 890 906,37 zł.**

Zmiana dotyczy planu dochodów bieżących pochodzących z wpływów ze zwrotu podatku VAT z lat ubiegłych.

Dochody bieżące po zmianie wynoszą 120 635 170,96 zł

**Zwiększono wydatki Miasta Mława o kwotę (+160 200,00 zł), plan wydatków ogółem po zmianie wynosi 149 890 906,37 zł**

Zmiana dotyczy wydatków majątkowych (+160 200,00 zł), wydatki majątkowe po zmianie wynoszą 33 723 881,80 zł.

Powodem zmiany jest:

- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie” (+160 200,00 zł)
- zmniejszenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie” (-40 000,00 zł)
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa boisk i obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie” (+40 000,00 zł)
- zmniejszenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie” (-5 000,00 zł)
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Kopernika w Mławie” (+5 000,00 zł)

#### **Załącznik nr 2 - Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej prognozy Finansowej**

Zmianie uległy następujące przedsięwzięcia:

**1.3.2.22** „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie”. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest na lata 2017 – 2018,

- łączne nakłady (+160 200,00 zł) po zmianie wynoszą 1 052 640,00 zł,
- nakłady na rok 2018 (+160 200,00 zł) po zmianie wynoszą 1 042 640,00 zł,
- limit zobowiązań (+160 200,00 zł) po zmianie wynosi 1 042 640,00 zł.

**1.3.2.32** „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie”. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest na lata 2017 – 2018,

- łączne nakłady (-5 000,00 zł) po zmianie wynoszą 301 000,00 zł,
- nakłady na rok 2018 (-5 000,00 zł) po zmianie wynoszą 295 000,00 zł,
- limit zobowiązań (-5 000,00 zł) po zmianie wynosi 295 000

W Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadza się następujące zmiany:

**I. Dochody ogółem** budżetu Miasta na rok 2018 zwiększyły się o kwotę (+543 701,00 zł), plan po zmianie wynosi **132 890 906,37 zł.**

1. Zmiany dotyczą **dochodów bieżących** (+ 543 701,00 zł), plan dochodów bieżących po zmianach wynosi **120 635 170,96 zł**. Powodem zmian jest:
- zmniejszenie planu dochodów z tytułu datacji celowych dotyczących realizacji rządowych zadań zleconych (-209 499,00 zł) – zmian wprowadzona Zarządzeniem Nr 48/2018 Burmistrza Miasta Mława z dnia 08.03.2018 roku;
  - zwiększenie planu dochodów z tytułu części subwencji oświatowej (+ 530 377,00 zł)
- zwiększeniem plan dochodów z tytułu wpływów ze zwrotu podatku VAT z lat ubiegłych (+222 823,00 zł).

**2. Dochody majątkowe** budżetu Miasta na rok 2018 nie ulegają zmianie i wynoszą **12 255 735,41 zł**

Na dochody majątkowe w kwocie 12 255 735,41 zł planowane do osiągnięcia w roku 2018 składają się min. dochody:

- 1) Ze sprzedaży majątku w kwocie 3 200 000,00 zł w tym m.in.:
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Nowoleśnej - działka 3076/4,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Altera, Pużaka – działka 4601, 4609,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Misjonarskiej – działka 4175/30,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Różanej – działka 2683/9,
  - sprzedaż działek pod stacjami trafo,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Działdowskiej – działka 270/6 i in.,
  - sprzedaż nieruchomości przy Al. Św. Wojciecha – działka 163/2 i in.,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Warszawskiej – działka 4378, 4379,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Willowej – działka 3385,
  - sprzedaż lokali mieszkalnych
- 2) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 20 000,00 zł.
- 3) Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625. Płatność przewidziana na rok 2018 w kwocie 5 808 547,65 zł dotyczy przedsięwzięciapn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława”,
- 4) Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625. Płatność przewidziana na rok 2018 w kwocie 2 950 170,36 zł dotyczy przedsięwzięcia pn. „Skomunikowanie miasta Mława z węzłem przesiadkowym i korytarzami transportowymi sieci TEN-T”.
- 5) Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625. Płatność przewidziana na rok 2018 w kwocie

277 017,40 zł dotyczy przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dzierzowskiej i ul. Studzieniec w Mławie”

Dochody budżetu Miasta na 2019 rok planuje się w wysokości 125 204 304,00 zł, w tym:

1. Dochody bieżące w kwocie 124 396 840,00 zł,
2. Dochody majątkowe w kwocie 807 464,00 zł.

Na dochody majątkowe w kwocie 807 464,00 zł planowane do realizacji w roku 2019 składają się dochody:

- 1) Ze sprzedaży majątku w kwocie 600 000,00 zł w tym:
  - wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Broniewskiego – działka 2794/32,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Bienia – działka 1409/11 i in. (części),
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. LG Electronics – działka 1624/4 i in.,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Kryształowej – działka 377/4 i in. (część)
- 2) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 20 000,00 zł.
- 3) Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625 w kwocie 187 464,00 zł dotyczy przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława”.

Dochody budżetu Miasta na 2020 rok planuje się w wysokości 129 743 920,00 zł, w tym:

1. Dochody bieżące w kwocie 129 123 920,00 zł,
2. Dochody majątkowe w kwocie 620 000,00 zł.

Na dochody majątkowe w kwocie 620 000,00 zł planowane do realizacji w roku 2019 składają się dochody:

- 1) Ze sprzedaży majątku w kwocie 600 000,00 zł w tym:
  - wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Działdowskiej – działka 268/3 i in. (część),
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Przemysłowej – działka 3828/4,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Kryształowa – działka 377/4 i in.(część)
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Błękitnej – działka 330, 329/2,
- 2) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 20 000,00 zł

Dochody budżetu Miasta na 2021 rok planuje się w wysokości 134 392 381,00 zł, w tym:

1. Dochody bieżące w kwocie 133 772 381,00 zł,
2. Dochody majątkowe w kwocie 620 000,00 zł.

Na dochody majątkowe w kwocie 620 000,00 zł planowane do realizacji w roku 2021 składają się dochody:

- 1) Ze sprzedaży majątku w kwocie 600 000,00 zł w tym:
  - wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. 3 Maja – działka 685/31, 685/34 (była kotłownia),

- sprzedaż nieruchomości przy ul. Zacisze – działka 875/6 i in. (część),
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Okólna – działka 4364/6 i in. (część)
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Szpitalna – działka 2235/1 i in.,
  - sprzedaż nieruchomości przy ul. Niskiej – działka 1172/1,
- 2) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 20 000,00 zł.

Dochody majątkowe w latach 2022 – 2026 dotyczą przysługującego osobom fizycznym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**II Wydatki ogółem budżetu Miasta w 2018 roku** uległy zmianie (+543 701,00 zł) i po zmianie wynoszą **149 890 906,37 zł.**

1. Zmiana dotyczy **wydatków bieżących**, które zmniejszyły się o kwotę (-209 499,00 zł) i po zmianie wynoszą **116 167 024,77 zł**

Powodem zmian jest zmniejszenie planu wydatków związanych z realizacją rządowych zadań zleconych (-209 499,00 zł) – zmian wprowadzona Zarządzeniem Nr 48/2018 Burmistrza Miasta Mława z dnia 08.03.2018 roku;

2. **Wydatki majątkowe** planowane do realizacji w 2018 roku zwiększyły się o kwotę (+753 200,00 zł) i po zmianie wynoszą **33 723 881,60 zł.**

Powodem zmiany jest:

- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa nawierzchni Misia Puchatka w Mławie" w kwocie (+281 000,00 zł);
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa ulicy Księcia Macjusia w Mławie" w kwocie (+250 000,00 zł);
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Budowa parkingów w rejonie ul. LG Electronics w Mławie w kwocie (+62 000,00 zł); - zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie” (+160 200,00 zł)
- zmniejszenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie” (-40 000,00 zł)
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa boisk i obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie” (+40 000,00 zł)
- zmniejszenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie” (-5 000,00 zł)
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Kopernika w Mławie” (+5 000,00 zł)

Wydatki budżetu Miasta na 2019 rok planuje się w wysokości 125 204 304,00 zł, w tym:

1. Wydatki bieżące w kwocie 118 787 043,00 zł,
2. Wydatki majątkowe w kwocie 6 417 261,00 zł.

W ramach wydatków majątkowych realizowane będą wydatki dotyczące:

- I. inwestycji jednorocznych w kwocie 216 566,00 zł,
- II. inwestycji zaplanowanych w ramach realizowanych przedsięwzięć w kwocie 6 200 695,00 zł.

Wydatki budżetu Miasta na 2020 rok planuje się w wysokości 126 543 920,00 zł, w tym:

1. Wydatki bieżące w kwocie 121 756 719,00 zł,
2. Wydatki majątkowe w kwocie 4 787 201,00 zł.

W ramach wydatków majątkowych planuje się realizację inwestycji jednorocznych.

Wydatki budżetu Miasta na 2021 rok planuje się w wysokości 128 892 381,00 zł, w tym:

1. Wydatki bieżące w kwocie 124 800 637,00 zł,
2. Wydatki majątkowe w kwocie 4 091 744,00 zł.

W ramach wydatków majątkowych planuje się realizację inwestycji jednorocznych.

#### Przychody na 2018 rok

Na dzień przyjęcia prognozy planuje się w 2018 rok przychody (emisję obligacji komunalnych) w kwocie 20 800 000,00 zł.

Obligacje komunalne w kwocie 3 800 000,00 zł planuje się przeznaczyć na wykup obligacji, których emisja nastąpiła w 2009 roku.

Obligacje komunalne w kwocie 17 000 000,00 zł planuje się na realizację zadań inwestycyjnych.

Wykup obligacji komunalnych planuje się w:

- roku 2024 – 3 800 000,00 zł,
- roku 2025 – 4 000 000,00 zł
- roku 2026 – 5 000 000,00 zł,
- roku 2027 – 4 000 000,00 zł
- roku 2028 – 4 000 000,00 zł

#### Przychody na 2019 rok

Na dzień przyjęcia prognozy planuje się w 2019 rok przychody w kwocie 4 000 000,00 zł, które planuje się przeznaczyć na wykup obligacji, których emisja nastąpiła w 2010 roku.

Wykup obligacji komunalnych planuje się w roku 2029.

#### Rozchody na 2018 rok

W 2018 roku planuje się rozchody w wysokości 3 800 000,00 zł, dotyczą wykupu obligacji komunalnych (seria B10) wyemitowanych w 2010 roku.

W roku 2018 jak też w latach następnych 2019 – 2029 wskaźnik spłaty zobowiązań Miasta Mława spełnia wymogi art. 243 Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. ( Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

#### **Zmiany w wykazie przedsięwzięć wieloletnich w latach 2017-2018**

**W części 1.3 - programy i projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2) zmiany dotyczą następujących przedsięwzięć:**

**Poz. 1.3.2.11 „Przebudowa nawierzchni ul. Misia Puchatka w Mławie”. Realizacja zadania**

przewidziana jest w latach 2015 – 2018:

- łączne nakłady finansowe (+281 000,00 zł), po zmianie wynosi 643 400,00 zł,
- plan wydatków na rok 2018 (+281 000,00 zł), po zmianie wynosi 550 000,00 zł,

**Poz. 1.3.2.22** „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie”. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest na lata 2017 – 2018,

- łączne nakłady (+160 200,00 zł) po zmianie wynoszą 1 052 640,00 zł,
- nakłady na rok 2018 (+160 200,00 zł) po zmianie wynoszą 1 042 640,00 zł,
- limit zobowiązań (+160 200,00 zł) po zmianie wynosi 1 042 640,00 zł.

**Poz. 1.3.2.32** „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie”. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest na lata 2017 – 2018,

- łączne nakłady (-5 000,00 zł) po zmianie wynoszą 301 000,00 zł,
- nakłady na rok 2018 (-5 000,00 zł) po zmianie wynoszą 295 000,00 zł,
- limit zobowiązań (-5 000,00 zł) po zmianie wynosi 295 000,00 zł.

**Poz. 1.3.2.27** „Budowa parkingów w rejonie ul. LG Electronics w Mławie”. Realizacja zadania przewidziana jest w latach 2017 – 2018.

- łączne nakłady finansowe (+62 000,00 zł), po zmianie wynosi 2 062 000,00 zł,
- plan wydatków na rok 2018 (+62 000,00 zł), po zmianie wynosi 1 112 000,00 zł,
- limit zobowiązań (+ 62 000,00 zł), po zmianie wynosi 1 112 000,00 zł.

**Poz. 1.3.2.28** „Budowa ulicy Księcia Macjusia w Mławie”. Realizacja zadania przewidziana jest w latach 2017 – 2018:

- łączne nakłady finansowe (+ 235 000,00 zł), po zmianie wynosi 485 000,00 zł,
- plan wydatków na rok 2018 (+ 235 000,00 zł), po zmianie wynosi 470 000,00 zł,
- limit zobowiązań (+ 235 000,00 zł), po zmianie wynosi 470 000,00 zł.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie przedstawionych uchwał.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

### **Przedstawiła Autopoprawkę Nr 1 do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018r.**

**DOCHODY (+160 200,00 zł)**

**Dział 758 – Różne rozliczenia (+160 200,00 zł)**

Rozdział 75814 – Różne rozliczenia finansowe (+160 200,00 zł)

Zwiększenie dochodów Urzędu Miasta Mława w kwocie (+160 200,00 zł) z tytułu wpływów ze zwrotów z lat ubiegłych podatku VAT.



## **WYDATKI (+160 200,00 zł)**

### **Dział 600 – Transport i łączność (-40 000,00 zł)**

#### Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (-40 000,00 zł)

Zmniejszenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (-40 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie”. Rezygnacja z realizacji zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.

### **Dział 801 – Oświata i wychowa (+35 000,00 zł)**

#### Rozdział 80101 – Szkoły Podstawowe (+35 000,00 zł)

1. Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+40 000,00 zł) z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa boisk i obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie”. Wprowadzenie zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.
2. Zmniejszenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (- 5 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie”. Zadanie wieloletnie.

### **Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (+165 200,00 zł)**

#### Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód (+160 200,00 zł)

Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+160 200,00 zł) z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach: Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie.

#### Rozdział 90095 – Pozostała działalność (+5 000,00 zł)

Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+5 000,00 zł) z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Budowa placu sportowo –rekreacyjnego przy ul. Kopernika w Mławie”. Wprowadzenie zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.

Dochody budżetu na 2018 r. ulegają zwiększeniu o kwotę (+160 200,00 zł) i wynoszą  
**132 890 906,37 zł**

Wydatki budżetu na 2018 r. ulegają zwiększeniu o kwotę (+160 200,00 zł) i wynoszą  
**149 890 906,37 zł**

Deficyt budżetu nie uległ zmianie i wynosi 17 000 000,00 zł (z przeznaczeniem na realizację zadań majątkowych) deficyt zostanie pokryty przychodami pochodzącymi ze sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez Miasto Mława w kwocie 17 000 000,00 zł.

Przychody budżetu w kwocie 20 800 000,00 zł

Rozchody budżetu w kwocie 3 800 000,00 zł ( wykup obligacji komunalnych )

## **DOCHODY (+753 200,00 zł)**

### **Dział 758 – Różne rozliczenia (+753 200,00 zł)**

#### Rozdział 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego (+530 377,00 zł)

Zwiększenie planu dochodów Miasta Mława w kwocie (+ 530 377,00 zł) z tytułu zwiększenia części subwencji oświatowej, zgodnie z pismem Ministra Finansów nr ST3.4750.1.2018.

Rozdział 75814 – Różne rozliczenia finansowe (+222 823,00 zł)

Zwiększenie dochodów Urzędu Miasta Mława w kwocie (+222 823,00 zł) z tytułu wpływów ze zwrotów z lat ubiegłych podatku VAT.

## **WYDATKI (+ 753 200,00 zł)**

### **Dział 600 – Transport i łączność (+553 000,00 zł)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (+553 000,00 zł)

1. Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+593 000,00 zł) z tytułu realizacji zadań inwestycyjnych:
  - Przebudowa nawierzchni ul. Misia Puchatka w Mławie w kwocie (+281 000,00 zł),
  - Budowa ulicy Księcia Macjusia w Mławie w kwocie (+250 000,00 zł).
  - Budowa parkingów w rejonie ul. LG Electronics w Mławie w kwocie (+62 000,00 zł).
2. Zmniejszenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (-40 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie”. Rezygnacja z realizacji zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.

### **Dział 801 – Oświata i wychowa (+35 000,00 zł)**

Rozdział 80101 – Szkoły Podstawowe (+35 000,00 zł)

1. Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+40 000,00 zł) z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa boisk i obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie”. Wprowadzenie zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.
2. Zmniejszenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (- 5 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie”. Zadanie wieloletnie.

### **Dział 855 – Rodzina (0,00 zł)**

Rozdział 85505 – Tworzenie i funkcjonowanie żłobków (0,00 zł)

1. Zmniejszenie planu finansowego wydatków Miejskiego Żłobka w Mławie w kwocie (-900,00 zł) z tytułu zakupów pozostałych.
2. Zwiększenie planu finansowego wydatków Miejskiego Żłobka w Mławie w kwocie (+900,00 zł) z przeznaczeniem na:
  - zakup usług remontowych (drobne remonty, konserwacje) w kwocie (+500,00 zł),
  - szkolenia pracowników w kwocie (+400,00 zł)

### **Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (+165 200,00 zł)**

Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód (+160 200,00 zł)

Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+160 200,00 zł) z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach: Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie.

Rozdział 90095 – Pozostała działalność (+5 000,00 zł)

Zwiększenie planu wydatków majątkowych Urzędu Miasta Mława w kwocie (+5 000,00 zł) z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Budowa placu

sportowo –rekreacyjnego przy ul. Kopernika w Mławie”. Wprowadzenie zadania powoduje zmianę załącznika zadań inwestycyjnych jednorocznych.

Dochody budżetu na 2018 r. wynoszą **132 890 906,37 zł**

Wydatki budżetu na 2018 r. wynoszą **149 890 906,37 zł**

Deficyt budżetu w kwocie 17 000 000,00 zł. (na realizację zadań majątkowych) zostanie pokryty przychodami z emisji obligacji komunalnych w kwocie 17 000 000,00 zł.

Przychody budżetu w kwocie 20 800 000,00 zł

Rozchody budżetu w kwocie 3 800 000,00 zł, przeznacza się na wykup obligacji komunalnych w kwocie 3 800 000,00 zł

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok był omawiany na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

#### **HENRYK KACPRZAK Radny Rady Miasta**

W budżecie była przeznaczona kw.40tys.zł na wykonanie parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7. W uchwale dotyczącej zmian w budżecie środki te są zostały przesunięte na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysu obiektów sportowych obok szkoły.

#### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że po wyrażeniu zgody przez radę, Urząd Miasta wysłał zapytanie do firm o przygotowanie odpowiedniego projektu i wpasowanie parkingu na wyznaczonym terenie. Nikt jednak nie podjął się tego zadania, ponieważ teren pod tą inwestycję jest położony zbyt blisko okien szkoły i jej lokalizacja łamałaby przepisy prawa budowlanego. Dlatego zaproponowałem przesunięcie tych środków na zaprojektowanie infrastruktury sportowej. .

#### **HENRYK KACPRZAK Radny Rady Miasta**

Zaproponował zlikwidowanie parkingów przy innych szkołach, ponieważ miejsca postojowe są blisko budynków lub boisk. Zarzucił, że Miasto Mława nie pozyskuje środków na budowę infrastruktury sportowej jak inne sąsiednie miasta. Jednym z powodów wycofania się może być też fakt, że przy ul. Mazurskiej od której miał być wjazd mieszka dyrektor jednej z powiatowych instytucji. Jego zdaniem Sz.P. Nr 7 to najbardziej zaniedbana szkoła w powiecie, przypomina Białoruś, czy Albanie.

#### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Zaznaczył, że podziwia Pana Radnego, że publicznie ma odwagę głosić takie tezy. Burmistrz przypomniał wszystkie inwestycje jakie były wykonywane w tej szkole w ostatnich latach i porównanie jakiego Pan Radny dokonał jest bardzo krzywdzące i jako Radny nie powinien pan tego robić w taki sposób.

Wymienił również wiele innych remontów oraz prac np. dotyczących poprawy bezpieczeństwa ul. Sportowa, ul. Mariacka. Otrzymuje podziękowania od mieszkańców, a osobiście dziękuje Radnym Rady Miasta za przeznaczenie środków na te cele. Wniosek w sprawie przesunięcia kw.40tys.zł na dokumentację boiska przy Sz.P. Nr 7 złożyło czworo radnych i w związku z tym została rozpoczęta procedura., zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie przyległym do budynku szkoły podstawowej Nr 7 .

W dniu 6 marca br. wpłynęło pismo podpisane przez inż. Andrzeja Dusińskiego, który w odpowiedzi na zapytanie ofertowe wyjaśnił, że na wskazanym terenie przyległym do budynku Szkoły z dojazdem od strony ul. Mazurskiej, nie ma możliwości zaprojektowania miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **WALDEMAR ŁASZCZYCH Radny Rady Miasta**

Uważa, że środki zostały prawidłowo przekserowane, ponieważ wiadomo, że budowa parkingu została zakwestionowana przez uprawnione osoby

#### **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Poprosił o wyjaśnienie czym spowodowane jest zwiększenie kwoty na budowę sieci wodociągowej ul. Lelewela oraz na czym ma polegać budowa placu przy ul. Kopernika.

#### **JACEK SYCH Radny Rady Miasta**

Zapytał, czy do końca maja zostaną wykonany plac zabaw przy Sz.P.Nr 2 i Nr 3 i czy będzie to taki standard jak przy np. Szkole Podstawowej Nr 6.

#### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że place zabaw zostaną wykonane do połowy m-ca czerwca br., taki termin jest zapisany w umowie z wykonawcą i standard będzie taki jak przy Szkole Nr 6.

#### **JANUSZ WISNIEWSKI Radny Rady Miasta**

Odnosnie parkingu przy Sz.P.Nr 7 potwierdził, że prawo budowlane jednoznacznie reguluje i obowiązkiem projektanta jest złożenie oświadczenia. Uważa, że dobrze się stało, że właśnie na tym etapie można było dojść do takich wniosków, ponieważ nigdy ta inwestycja na tym obszarze by nie powstała. Nikt wcześniej nie widział tego terenu, zostały tylko zabezpieczone środki w budżecie.

#### **MICHAŁ POL Radny Rady Miasta**

Na Komisji Budżetu dowiedział się, że nie ma możliwości wybudowania parkingu przy Sz.P. Nr 7, dlatego więc zostały zabezpieczone na ten cel środki w budżecie miasta jeśli nie było możliwości żeby to zadanie zostało wykonane. Dlatego takie zadania wprowadzany do projektu budżetu, można było to wcześniej zweryfikować.

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Wyjaśnił, że wpłynął wniosek radnych, osobiście dokonał wizji lokalnej wszyscy cieszyli się, że taki parking powstanie, ale nikt nie spodziewał się, że nie będzie mógł powstać w tym miejscu.. Okazało się, że przepisy nie zezwalają na wskazaną lokalizację parkingu, jest opinia specjalisty w tej sprawie i dyskusja powinna być w tym temacie zakończona. Jeśli nie ma w budżecie zadania nie można rozpocząć realizacji danego zadania.

### **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Przy szkole jest rozległy teren, uważa, że należy rozważyć inną lokalizację parkingu jeśli jest potrzebny. Przy tak dużej działce można wygospodarować miejsce na kilka miejsc postojowych.

### **ARKADIUSZ DŁUBISZ Radny Rady Miasta**

Uważa, że w szkołach podstawowych pracują wspaniali pedagodzy, którzy wychowują wspaniałą młodzież. Nauczycielom tym leży na sercu dobro mławskich dzieci i młodzieży. Porównywaniami używane przez pana radnego Kacprzaka są nie na miejscu, baza sportowa we wszystkich szkołach jest dobrze przygotowana. Jeśli chodzi o bazę sportowa Szkoły Podstawowej Nr 7 kiedyś była najlepsza z upływem lat w chwili obecnej taka nie jest, ale dobro i poprawa stanu na lepszy leży nam wszystkim na sercu.

### **KRZYSZTOF WASIŁOWSKI Radny Rady Miasta**

Zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji w tym temacie.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**21 głosów za jednogłośnie**) przegłosowała wniosek zgłoszony przez Radnego Krzysztofa Wasiłowskiego w sprawie zakończenia dyskusji.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**20 głosów za, 1 wstrzymujący**) przegłosowała

autopoprawkę Nr 1 do uchwały

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława  
a następnie**

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**20 głosów za, 1 wstrzymujący**) podjęła

**UCHWAŁĘ Nr XL/478/2017**

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława  
z autopoprawką Nr 1**

**następnie**

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (20 głosów za, 1 wstrzymujący) przegłosowała

autopoprawkę Nr 1 do uchwały

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.**

a następnie

**Rada Miasta** w głosowaniu (20 głosów za, 1 wstrzymujący) podjęła

**UCHWAŁĘ Nr XL /479/2018**

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 r. z autopoprawką Nr 1**

**Ad pkt 7.**

**PIOTR TOMASZEWSKI Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Mławie.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) nakłada obowiązek tworzenia warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta i jest zadaniem własnym każdego miasta.

Miastu Mława przypada decydująca rola w gospodarowaniu własnym zasobem mieszkaniowym, jak też w kreowaniu polityki mieszkaniowej miasta, poprzez rozporządzanie nieruchomościami lokalowymi i gruntowymi, aktywami pieniężnymi i składnikami majątku Miasta.

Podwyższa się kapitał zakładowy Towarzystwa Budownictwa Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mławie z kwoty 7 214 000,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście czternaście tysięcy złotych 00/100) o kwotę 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) do kwoty 7 564 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w ten sposób, że tworzy się 350 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy, na realizację inwestycji, jaką będzie budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Abp. A. Nowowiejskiego w Mławie.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**21 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

### **UCHWAŁĘ Nr XL/480/2018**

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Mławie**

**Ad pkt 8.**

#### **URSZULA APTOWICZ Naczelnik Wydziału Środowiska**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2018

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych Gminy. Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1840) rada gminy określa w drodze uchwały, corocznie program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

W związku z powyższym w celu realizacji nałożonych ustawą na gminę obowiązków w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom został przygotowany „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2018”. Program ten stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obejmuje realizację takich zadań jak:

- zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- odławianie bezdomnych zwierząt;
- obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- usypianie ślepych miotów;
- wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
- plan znakowania zwierząt.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu, Burmistrz przekazuje do zaopiniowania:

- właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii;
- organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy;
- dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działającym na obszarze gminy.

Rada Miasta Mława podejmuje uchwałę w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Mława” na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 stycznia 1997r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1840).

Przyjęcie Programu przez Radę Miasta Mława pozwoli ograniczyć zjawisko bezdomności zwierząt na terenie miasta, a tym samym zwiększyć poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Ustalenie faktycznej bezdomności zwierząt, szczególnie psów i kotów jest trudne ze względu na zaniedbania właścicieli w ich utrzymaniu. Na skalę problemu bezdomności zwierząt na terenie gminy istotny wpływ ma zjawisko braku przestrzegania obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta. Dodatkowo często zauważalnym zjawiskiem jest m.in. porzucanie zwierząt przez właścicieli, dopuszczanie do niekontrolowanego rozrodu, łatwość pozyskiwania zwierząt, brak wystarczającej wiedzy i zaangażowania społeczeństwa w zakresie problematyki dotyczącej bezdomności zwierząt. Zwierzęta pozbawione właściwej opieki wydostają się poza ogrodzenia i traktowane są w powszechnym mniemaniu jako zwierzęta bezdomne. Poważnym problemem jest także brak oznakowania zwierząt, który umożliwia identyfikację właścicieli. W związku z tym Miasto Mława umożliwia właścicielom psów nieodpłatne ich oznakowanie poprzez wszczepienie mikroprocesora pod skórę zwierzęcia. Ma to na celu szybsze i skuteczne odnalezienie zwierzęcia, które zabłąkało lub zagubiło się.

Faktyczny problem bezdomności zwierząt jest szczególnie dostrzegalny w okresie wakacyjnym i wczesno zimowym. Latem liczba porzucanych zwierząt silnie wzrasta. Właściciele pozbywają się „kłopotu” i podrzucają psy / szczenięta w ustronne miejsca. Błąkające się czworonogi szukając w okresie zimowym schronienia i pożywienia podchodzą pod zamieszkałe posesje, wtedy to wzrasta liczba zgłoszeń do tut. Urzędu.

Zwierzęta są odławiane i przewożone do lecznicy. Jeśli podczas pobytu w lecznicy nie zostaną adoptowane lub nie znajdą się ich właściciele to w przypadku psów trafiają one do schroniska dla bezdomnych zwierząt. Natomiast koty jako zwierzęta wolno żyjące mogą być elementem ekosystemu lokalnego i ich obecność może korzystnie wpływać na ograniczenie rozprzestrzeniania się gryzoni (myszy, szczury). W związku z tym należy im stwarzać warunki bytowania w miejscu ich dotychczasowego schronienia poprzez dokarmianie ich na koszt Miasta Mława.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosami za, jednogłośnie) podjęła**

### **UCHWAŁĘ Nr XL/481/2018**

**w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2018**



**Ad pkt 9.**

**MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 803, położona w Mławie, przy ul. Padlewskiego. Nieruchomość jest zabudowana budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerem porządkowym ul. Padlewskiego 36 oraz budynkami gospodarczymi. Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych nie są wynajmowane. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, nadaje się do samodzielnej zabudowy. Cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**) podjęła

**UCHWAŁĘ Nr XL/482/2018**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

**Ad pkt 10.**

**MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży i nabycia nieruchomości.

Przedmiotem uchwały są niezabudowane nieruchomości położone w Mławie przy ul. Spokojnej. Wniosek o sprzedaż nieruchomości nr nr 737/22 i 737/24 złożył właściciel przyległej nieruchomości. Ponieważ nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, dlatego jej sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej składającej się z kilku działek w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Cena sprzedaży zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości nastąpi do zasobu nieruchomości Miasta Mława z przeznaczeniem na urządzenie drogi ( w tym poszerzenie ul. Spokojnej ).

W wyniku negocjacji zostały ustalone warunki nabycia nieruchomości.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**21 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

### **UCHWAŁĘ Nr XL/483/2018**

#### **w sprawie sprzedaży i nabycia nieruchomości**

#### **Ad pkt 11.**

**MAREK POLAK** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania **Przestrzennego** przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie nadania nazw ulic.

Poinformował, że Rada Miasta Uchwałą Nr XXXVIII/469/2018 z dnia 8 lutego 2018r nadała nazwę Jerzego Piotra Śliwczyńskiego ulicy położonej między ul. Graniczną i ul. Obrońców Mławy. Uchwała została ogłoszona W Dz.U.W.M i weszła w życie.

Właściciele nieruchomości położonych przy tej ulicy w piśmie z dnia 12.03.2018r. wnioskowali o uchylenie nazwy ulicy. W związku z wnioskiem jest propozycja aby zmienić uchwałę w sprawie nadania nazw ulic. Skutkiem zmiany tej uchwały będzie uchylenie nazwy Jerzego Piotra Śliwczyńskiego uznając za ważne i uzasadnione, aby w przyszłości nazwę Jerzego Piotra Śliwczyńskiego otrzymała jedna z ulic w Mławie.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

**Przewodniczący Rady Miasta** odczytał wniosek mieszkańców w tej sprawie (wniosek stanowi załącznik do protokołu). Poinformował, że nadawanie nazw ulic jest wyłączną kompetencją Rady Miasta. W późniejszym terminie z mieszkańcami zostanie ustalona propozycja nazwy tej ulicy.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (21 głosów za, jednogłośnie) podjęła**

## **UCHWAŁA Nr XL/484/2018**

### **zmieniając uchwałę w sprawie nadania nazw ulic**

#### **Ad pkt 12.**

**MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przedstawił projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta Mława przystąpił do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zlecił wykonanie opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława” za okres 1 stycznia 2014r. – 31 stycznia 2018r. Opracowanie uzyskało pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Mławie.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia, które powinno zostać dokonane w postępowaniu w sprawie zmiany Studium, prowadzonym obecnie na podstawie uchwały Nr XIV/174/2016 Rady Miasta Mława z dnia 26 stycznia 2016r. Należy kontynuować rozpoczętą procedurę zmierzającą do uchwalenia zmiany Studium dla Miasta Mława.

Analiza wykazała również, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie wymagają aktualizacji.

Niniejszy projekt uchwały zostaje przedstawiony Radzie Miasta Mława wraz z ww. „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława”.

Architekt Izabela Sobierajska przedstawiła „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”, na podstawie której będzie przyjmowana uchwała w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pani Izabela Sobierajska jest autorką opracowania „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”, sporządzonego na zlecenie Burmistrza Miasta Mława.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

### **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Zaprezentowany dokument ma charakter ogólny, ale jednocześnie trochę wchodzi w szczegóły. Jest nadzieja, że te prace które zostały wykonane będą realizowane.

Wiele osób pyta o budynek wielorodzinny w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Czy zdaniem Pani Architekt to jest dobre rozwiązanie. Może należy przyspieszyć plany żeby takich rozwiązań było jak najmniej.

**Arch. Izabela Sobierajska** zgodnie z zapisami w ustawie nie można odmówić wydania decyzji jeśli przeprowadzona przez urbanistę analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu potwierdza możliwość wybudowania budynku wielorodzinnego.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**21 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

### **UCHWAŁA Nr XL/485/2018**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego**

#### **Ad pkt 13.**

**MAREK POLAK Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania** Przestrzennego dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej.

Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr VIII/84/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej.

Burmistrz Miasta Mława, wykonując uchwałę Rady Miasta Mława, kolejno:

- ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;
- zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- zawarł umowę z **arch. Izabelą Sobierajską** na opracowanie projektu planu, która sporządziła:
  - projekt planu miejscowego,
  - opracowanie ekofizjograficzne,
  - prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskał pozytywną opinię o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Mławie;
- wystąpił o **opinie** o projekcie planu do **22 instytucji i organów**;
- wystąpił o **uzgodnienie** projektu planu do **16 instytucji i organów**;
- **wprowadził zmiany** wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu publicznego wglądu i **wyłożył ten projekt** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie do publicznego wglądu;
- zorganizował **dyskusję publiczną** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami;
- **rozpatrzył uwagi** do projektu planu:
  - wpłynęła 1 uwaga;
  - uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta;
- wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwagi;
- przedstawia Radzie Miasta Mława projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt planu miejscowego **nie narusza ustaleń studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mława.

**Prezentacji projektu planu miejscowego oraz autopoprawek do projektu planu dokonała arch. Izabela Sobierajska:**

**Autopoprawki:**

- autopoprawka wynikająca z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy dot. określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej):
- w §4 pkt 8 powinno być: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej” (było wcześniej: „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej”);

- w §22 pkt 2 ppkt 3 powinno być: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż ...”
- w §23 pkt 3 ppkt 3, §24 pkt 3 ppkt 3, §25 pkt 3 ppkt 3, §26 pkt 3 ppkt 3, §27 pkt 3 ppkt 3, §28 pkt 3 ppkt 1, §29 pkt 3 ppkt 3, §30 pkt 3 ppkt 2, §31 pkt 4 ppkt 2, §32 pkt 4 ppkt 2, §33 pkt 4 ppkt 2, §34 pkt 4 ppkt 2, §35 pkt 4 ppkt 2, §36 pkt 4 ppkt 2, §37 pkt 4 ppkt 2, §38 pkt 4 ppkt 2 powinno być: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż ...”
- dodać §4 pkt 6 lit. e: „wycofanie od tych linii parterowych budynków gospodarczych i garażowych”;
- §27 pkt 6 ppkt 1 otrzymuje brzmienie: „ustala się obsługę komunikacyjną od dróg i parkingów publicznych sąsiadujących z terenami”;
- poprawić numerację punktów w §36 (powinny być pkt od 1 do 6) oraz numerację podpunktów w §36 pkt 4 (powinny być ppkt od 1 do 2).

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej jest uszczegółowienie ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na wskazaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako przeznaczenia przeważającego na obszarze planu jak i zachowanie istniejących niewielkich zespołów zieleni miejskiej.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* działki będące w granicach planu miejscowego należą do obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

**strefa mieszkaniowa M** – mieszkalnictwa ekstensywnego – w której możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „kilkurodzinnej” (do 6-iu lokali w budynku); dopuszczona jest lokalizacja usług podstawowych nieuciążliwych o znaczeniu lokalnym, zarówno publicznych jak i komercyjnych; minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej w zabudowie jedno- i kilkurodzinnej powinna wynosić od 400m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta do 800m<sup>2</sup> w części zachodniej i 1200m<sup>2</sup> w części północnej miasta; maksymalna wysokość zabudowy w obszarach M to 15m w rejonie śródmiejskim i 12m na zewnątrz Wschodniej i Zachodniej Obwodnicy oraz w części północnej miasta; dla terenów mieszkaniowych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić około 30% dla zabudowy wielorodzinnej, 40% dla zabudowy jednorodzinnej, z wyjątkiem obszarów już intensywniej zagospodarowanych;

Studium wskazuje zachowanie historycznej kolejki wąskotorowej oraz rozbudowę układu drogowego.

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 39,99 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- U – tereny zabudowy usługowej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KS - tereny parkingów;
- KK - tereny dawnej kolejki wąskotorowej;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- KD -... – tereny dróg publicznych:
  - KD-Z - zbiorczych,
  - KD-L - lokalnych,
  - KD-D –dojazdowych;
- KPP - tereny ciągów pieszych.

Plan uwzględnia, zgodnie z art. 1 ust. 2-4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie spójnych gabarytów zabudowy, kształtów połaci dachowych, kolorystyki zabudowy;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy występującej w terenach sąsiednich a także poprzez zachowanie istniejących linii zabudowy, ochronę istniejących niewielkich zespołów zieleni;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - poprzez ustalenie zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wskazanie strefy 25-letniego spływu wód do ujęcia wody;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, ustalenie wskaźników miejsc do parkowania samochodów, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników ich zagospodarowania adekwatnych do położenia w terenach zwartej zabudowy sąsiadującej z centrum miasta, z uwzględnieniem atrakcyjności sąsiedztwa terenów już zabudowanych osiedlami jednorodzinnymi do dalszej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo uzupełnionej usługami; także poprzez wskazanie linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia do odpowiednio skablowania i przebudowy, na obszarze działek będących własnością miasta Mława, w celu umożliwienia sprzedaży i zagospodarowania tych działek;
- 6) prawo własności - poprzez wytyczenie układu drogowego maksymalnie możliwie na terenach Skarbu Państwa i gminy, oraz wskazanie terenów w sposób umożliwiający ich podział na działki zgodne z ustaleniami planu;
- 7) potrzeby interesu publicznego - poprzez wytyczenie układu dróg publicznych, wskazanie terenów zieleni publicznej;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez szczegółowe zapisy ustalające zasady rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej;

- 9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 03.11.2017r. do 01.12.2017r.;
- 10) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletowanie dokumentacji planistycznej - na każdym etapie sporządzania projektu planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności (tego wymagające) były publikowane w prasie miejscowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - poprzez ustalenie zasad rozbudowy systemu wodociągowego od sieci istniejących w obszarze planu.

**Plan nie uwzględnia:**

- 1) wymagań dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na brak tych zagadnień w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym uwzględniając zgłaszane wnioski i uwagi - poprzez zaprojektowanie optymalnego układu drogowego, ograniczenie intensywności zabudowy (poprzez wskazanie na przeważającą część obszaru działek o powierzchni 600 m<sup>2</sup>) wynikające z położenia zespołu na obrzeżach centrum Mławy. Wprowadzono zapisy zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wzdłuż dróg o znaczeniu tranzytowym wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, jako lepiej dostępne z układu drogowego zapewniającego powiązania na relacjach w skali całego miasta.

**Przeprowadzono analizy:**

- 1) ekonomiczne - opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - analiza ta wykazała, że w pierwszych 5 latach wielkość nakładów, jakie gmina będzie musiała ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (należące do zadań własnych gminy) przeważy nad dochodami do budżetu z tytułu podatków lokalnych uzyskanych z obszaru objętego planem, przy czym założono, że w latach kolejnych nakłady na inwestycje będą nieznaczne, zaś przychody będą rosły wraz z powstawaniem kolejnej zabudowy;
- 2) środowiskowe - opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, wykazującą, że planowane przeznaczenie gruntów nie będzie powodowało trwałego negatywnego wpływu na środowisko - jednocześnie przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z trybem ustawy z dnia 3 października 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko



(Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.); na obszarze objętym planem dla części gruntów uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

3) społeczne - dokonano analizy istniejących po sąsiedzku usług społecznych oraz dokonano bilansów przewidywanej liczby mieszkańców w celu określenia potrzeb realizacji usług społecznych - z analizy wynika, że obszar objęty planem nie wymaga realizacji takich obiektów, obsługę zapewnią obiekty położone poza granicami planu, w ich sąsiedztwie.

Przy sytuowaniu nowej zabudowy (i poszczególnych rodzajów przeznaczeń) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - tj. wskazując rozwój zabudowy w obszarze sąsiadującym z rozwiniętą siecią drogową centralnej części Mławy, nawiązując nowymi układami drogowymi do już istniejących podziałów na kwartały zabudowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wprowadzając zapisy dla dróg publicznych nakazujące realizację chodników, w tym dla dróg lokalnych obustronnie;

4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej (rozbudowany układ drogowy centralnej części Mławy) oraz najlepszym (w skali gminy) stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnym dla nowej, planowanej zabudowy - istniejące sieci w drogach otaczających obszar jak i w większości dróg istniejących na obszarze objętym planem pozwalają na obsłużenie znacznej części planowanej zabudowy, możliwa jest także rozbudowa istniejących systemów.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława", zawierającej ocenę postępów w opracowywaniu planów w zakresie określonym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza została sporządzona przez Burmistrza Miasta Mława w marcu 2018r., a na jej podstawie Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr XL/485/2018 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Z prognozy skutków finansowych wynika, że realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na budżet gminy. Obliczenia dla perspektywy 5 lat od dnia wejście w życie ustaleń planu zakładają przewidywane koszty i dochody do budżetu, co zostało szczegółowo wykazane w prognozie finansowej wykonanej na potrzeby planu.

Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Mława uwag do projektu planu miejscowego projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Mława w celu uchwalenia.

**Reasumując: obszar objęty planem, położony w centralnej części miasta Mława, na północ i północny-zachód od ścisłego centrum miasta, obejmujący w znacznym stopniu tereny zagospodarowane, w zespole terenów w których następuje stały rozwój zabudowy, jest szczególnie atrakcyjny do projektowania zabudowy mieszkaniowej, częściowo uzupełnionej usługami.**

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

### **JANUSZ WIŚNIEWSKI Radny Rady Miasta**

Czy uzasadnione są zapisy dot. ograniczenia powierzchni budynków gospodarczych i pow. garażowych oraz że na jeden lokal mieszkalny przypadają nie mniej niż dwa miejsca postojowe .

Zapytał o obszar dot. zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej, w całym powiecie taka zabudowa się nie znalazła. Jest to ważne dla miasta ponieważ jest to specyficzna zabudowa i jest to ważny, dodatkowy element tego planu.

**Arch. Izabela Sobierajska** wyjaśniła, że spotkała się wielokrotnie z dużą rozbudową budynków gospodarczych i garażowych i urządzanie warsztatów w terenach mieszkaniowych co powodowało konflikty z sąsiadami. Jest to czytelne dla mieszkańców, że tu są budynki mieszkalne, a działalność można prowadzić na innym obszarze. Są to celowe ograniczenia. Jeśli chodzi o miejsca postojowe to jest to również celowe działanie ponieważ np. przy zabudowie bliźniaczej często w budynku mieszkają 2 rodziny, wokół są niewielkie działki , a

parkingów brak. Jest to takie zabezpieczenie dla miasta ponieważ muszą być zapewnione miejsca przez dewelopera. Zabudowa rezydencjonalna jest to wiele metrażowa, ale jednorodzinna zabudowa.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**20 głosów za, jednogłośnie**) przegłosowała **cztery autopoprawki** zgłoszone przez arch. Izabela Sobierajską:

następnie

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**20 głosów za, jednogłośnie**) podjęła z **autopoprawkami**

#### **UCHWAŁA Nr XL/486/2018**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej**

#### **Ad. pkt 14.**

**MAREK POLAK** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Mikołaja Kopernika, Lasem Mławskim, granicą miasta, drogą krajową Nr 7, ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, ul. Wójtostwo.

Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr VIII/84/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej.

- Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, uchwalonym przez Radę Miasta Mława 24 kwietnia 2012r., zmienionym 1 grudnia 2015r., ww. obszar jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych:

- zabudowy mieszkaniowej (M),
- kolei (KK),
- dróg lokalnych (L) i zbiorczych (Z).

Burmistrz Miasta Mława, wykonując uchwałę Rady Miasta Mława, kolejno:

- ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;
- zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- zawarł umowę z **arch. Izabelą Sobierajską** na opracowanie projektu planu, która sporządziła:
  - o projekt planu miejscowego,
  - o opracowanie ekofizjograficzne,
  - o prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskał pozytywną opinię o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Mławie;
- wystąpił o **opinie** o projekcie planu do **22 instytucji i organów**;
- wystąpił o **uzgodnienie** projektu planu do **16 instytucji i organów**;
- **wprowadził zmiany** wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu publicznego wglądu i **wyłożył ten projekt** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie do publicznego wglądu;
- zorganizował **dyskusję publiczną** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami;
- **rozpatrzył uwagi** do projektu planu:
  - o wpłynęła 1 uwaga;
  - o uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta;
- wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwagi;
- przedstawia Radzie Miasta Mława projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt planu miejscowego **nie narusza ustaleń studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mława.

**Prezentacji projektu planu miejscowego dokonała arch. Izabela Sobierajska:**

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w środkowej części miasta Mława między ul. Mikołaja Kopernika, Lasem Mławskim, granicą miasta, drogą krajową Nr 7, ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, ul. Wójtostwo** jest uszczegółowienie ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na wskazaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako przeznaczenia przeważającego na obszarze planu jak i zachowanie istniejących niewielkich zespołów zieleni miejskiej.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* działki będące w granicach planu miejscowego należą do obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

- **strefa usługowo-mieszkaniowa U/M** – wskazana dla utrzymania i rozwoju funkcji usługowo – mieszkaniowych, w której wskazana jest lokalizacja zabudowy

usługowej nieuciążliwej (o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym) i mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o maksymalnej powierzchni działki 800m<sup>2</sup>;

- *maksymalna wysokość zabudowy w obszarach U/M to:*
  - 18m w rejonie śródmiejskim, tj. sąsiedztwie obszarów C i 15m na pozostałym obszarze – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
  - 12,0m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to:*
  - 1,5 dla zabudowy usługowej,
  - 1,0 do 1,5 dla zabudowy wielorodzinnej, w zależności od stref wysokościowych,
  - 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- *dla terenów mieszkaniowych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić około 30%, z wyjątkiem obszarów już intensywniej zagospodarowanych;*
- **strefa mieszkaniowa M** – mieszkalnictwa ekstensywnego – w której możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „kilkurodzinnej” (do 6-iu lokali w budynku); dopuszczona jest lokalizacja usług podstawowych nieuciążliwych o znaczeniu lokalnym, zarówno publicznych jak i komercyjnych; minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej w zabudowie jedno- i kilkurodzinnej powinna wynosić od 400m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta do 800m<sup>2</sup> w części zachodniej i 1200m<sup>2</sup> w części północnej miasta; *maksymalna wysokość zabudowy w obszarach M to 15m w rejonie śródmiejskim i 12m na zewnątrz Wschodniej i Zachodniej Obwodnicy oraz w części północnej miasta; dla terenów mieszkaniowych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić około 30% dla zabudowy wielorodzinnej, 40% dla zabudowy jednorodzinnej, z wyjątkiem obszarów już intensywniej zagospodarowanych;*
  - **strefa technicznej obsługi miasta - TT** - w której zakłada się lokalizację zabudowy i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną miasta, w tym dopuszcza się rozbudowę składowiska odpadów istniejącego w Uniszkach-Cegielni; oraz o ograniczonych możliwościach inwestowania zainwestowania:
  - **strefa zieleni urządzonej o charakterze niepublicznym ZU** – dla której ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią, z możliwością wprowadzenia zabudowy kubaturowej o wielkości ograniczonej do 50 m<sup>2</sup> na jeden obiekt;
  - **strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych – ZN/R** – w której ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej, oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania (nowej) zabudowy;
  - **strefa lasów – ZL** – na której ustala się zachowanie istniejących lasów oraz dolesienia.

Na terenach zainwestowanych ustala się zasadę zachowania istniejących budynków i ich funkcji z możliwością ich adaptacji.

Studium wskazuje zachowanie historycznej kolejki wąskotorowej oraz rozbudowę układu drogowego.

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 116,07 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- UMW - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- W - tereny obsługi systemu wodociągowego;
- KK - tereny komunikacji kolejowej i pieszo-rowerowej;
- ZL - tereny lasów;
- ZD - tereny ogrodów działkowych;
- ZNn – tereny zieleni naturalnej;
- R - tereny rolnicze;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD -... – tereny dróg publicznych:
  - KD-G - głównych,
  - KD-Z - zbiorczych,
  - KD-L – lokalnych,
  - KD-D –dojazdowych;
- KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Plan uwzględnia, zgodnie z art. 1 ust. 2-4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1.wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie spójnych gabarytów zabudowy, kształtów połączeń dachowych, kolorystyki zabudowy;
- 2.walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenie generalnej zasady niewprowadzania nowej zabudowy w obszar planu, ochronę istniejących niewielkich zespołów zieleni zarówno urządzonej (ogrodów działkowych) jak i naturalnej, będącej wynikiem naturalnej sukcesji na dawne pola uprawne;
- 3.wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; - poprzez ustalenie zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wskazanie strefy 25-letniego spływu wód do ujęcia wody , jak również poprzez zachowanie systemu ujęć wody i stacji Uzdatniania a także układu cieków wodnych; plan zachowuje kompleksy leśne oraz uprawiane grunty rolne;
4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - poprzez ustalenie zasad ochrony kolejki wąskotorowej;
- 5.wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, wskazanie miejsc do parkowania oraz ustalenie wskaźników miejsc do parkowania samochodów, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- 6.walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników ich zagospodarowania adekwatnych do położenia w terenach otwartych otaczających ujęcia wody pitnej dla miasta, na przedpolu zwartej zabudowy miejskiej, jedynie z zachowaniem istniejących niewielkich zespołów zabudowy;
- 7.prawo własności - poprzez wytyczenie układu drogowego maksymalnie możliwie na terenach Skarbu Państwa i gminy, oraz wskazanie terenów w sposób umożliwiający ich podział na działki zgodne z ustaleniami planu;
- 8.potrzeby interesu publicznego - poprzez wytyczenie układu dróg publicznych, zachowanie systemu ujęć wody wraz ze Stacją Uzdatniania Wody, wskazanie terenów zieleni urządzonej;

9.potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez szczegółowe zapisy ustalające zasady rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej, w tym zachowanie systemu ujęć wody wraz ze Stacją Uzdatniania Wody;

10.zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 29.12.2017r. do 26.01.2018r.;

11.zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletowanie dokumentacji planistycznej - na każdym etapie sporządzania projektu planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności (tego wymagające) były publikowane w prasie miejscowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - poprzez ustalenie zasad rozbudowy systemu wodociągowego od ujęć i sieci istniejących w obszarze planu oraz zachowanie systemu ujęć wody wraz ze Stacją Uzdatniania Wody.

Plan nie określa:

- 1.wymagań dóbr kultury współczesnej;
- 2.potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na brak tych zagadnień w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne - poprzez ochronę przed nowym zainwestowaniem terenów wokół ujęć wody dla miasta, ograniczenie intensywności zabudowy do zespołów już istniejących; także poprzez zaprojektowanego optymalnego układu drogowego.

#### **Przeprowadzono analizy:**

1.ekonomiczne - opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - analiza ta wykazała, że w pierwszych 5-ciu latach wielkość nakładów, jakie gmina będzie musiała ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (należące do zadań własnych gminy) przeważa nad dochodami do budżetu z tytułu podatków lokalnych uzyskanych z obszaru objętego planem, przy czym założono, że w latach kolejnych nakłady na inwestycje będą nieznaczne, zaś przychody będą stałe;

2.środowiskowe - opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, wykazującą, że planowane przeznaczenie gruntów nie będzie powodowało trwałego negatywnego wpływu na środowisko - jednocześnie przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z trybem ustawy z dnia 3 października 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.); na obszarze objętym planem nie zaszła potrzeba występowania o zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

3.społeczne - dokonano analizy potrzeb społeczności miasta – uwzględniono ochronę ujęć wody pitnej jako najistotniejszego w skali Mławy interesu publicznego do uwzględniania w projekcie planu.

Przy sytuowaniu poszczególnych rodzajów przeznaczeń uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez celowe nie wskazywania rozwoju Mławy w kierunku odległym od głównych terenów rozwojowych miasta.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława", zawierającej ocenę postępów w opracowywaniu planów w zakresie określonym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza została sporządzona przez Burmistrza Miasta Mława w marcu 2018r., a na jej podstawie Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr XL/485/2018 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Z prognozy skutków finansowych wynika, że realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na budżet gminy. Obliczenia dla perspektywy 5 lat od dnia wejście w życie ustaleń planu zakładają przewidywane koszty i dochody do budżetu, co zostało szczegółowo wykazane w prognozie finansowej wykonanej na potrzeby planu.

Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Mława uwag do projektu planu miejscowego projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Mława w celu uchwalenia.

**Reasumując: obszar objęty planem, położony w centralno-północnej części miasta Mława, na północ i północny-wschód od ścisłego centrum miasta, obejmujący w znacznym stopniu tereny niezagospodarowane, otaczające zespół ujęć wody dla Mławy, jest szczególnie predysponowany do zachowania terenów otwartych, bez wprowadzania istotnych elementów nowej zabudowy.**

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie tej uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.



**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**20 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

**UCHWAŁA Nr XL/487/2018**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Mikołaja Kopernika, Lasem Mławskim, granicą miasta, drogą krajową Nr 7, ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, ul. Wójtostwo.**

**Ad pkt 15.**

**MAREK POLAK** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między linią kolejową, Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza.

Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr XII/148/2015 z dnia 1 grudnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejową, Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza.

Burmistrz Miasta Mława, wykonując uchwałę Rady Miasta Mława, kolejno:

- ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;
- zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- zawarł umowę z **arch. Izabelą Sobierajską** na opracowanie projektu planu, która sporządziła:
  - projekt planu miejscowego,
  - opracowanie ekofizjograficzne,
  - prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskał pozytywną opinię o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Mławie;
- wystąpił o **opinie** o projekcie planu do **23 instytucji i organów**;
- wystąpił o **uzgodnienie** projektu planu do **16 instytucji i organów**;
- **wprowadził zmiany** wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu publicznego wglądu i **wyłożył ten projekt** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie do publicznego wglądu;
- zorganizował **dyskusję publiczną** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami;

**rozpatrzył uwagi** do projektu planu: **rozpatrzył uwagi** do projektu planu:

- wpłynęło 6 uwag;
- 2 uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta, 1 uwaga została częściowo uwzględniona, 3 uwagi nie zostały uwzględnione;

- wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwag;

-przedstawia Radzie Miasta Mława projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt planu miejscowego **nie narusza ustaleń studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Mława.

**Prezentacji projektu planu miejscowego oraz autopoprawek do projektu planu** dokonała arch. Izabela Sobierajska:

#### Autopoprawki:

- autopoprawka wynikająca z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy dot. określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej):
  - w §5 pkt 9 powinno być: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej” (było wcześniej: „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej”);
  - w §22 pkt 3 ppkt 2, §23 pkt 3 ppkt 3, §24 pkt 3 ppkt 2 powinno być: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż ...”;
  - w 25 pkt 2 ppkt 8, §26 pkt 2 ppkt 8 powinno być: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż ...”

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w środkowej części miasta Mława między linią kolejową, Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza** jest uszczegółowienie ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* poprzez określenie przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania i zabudowy. Dostosowanie do zapisów "*Studium...*" polega na wskazaniu terenów usług, w tym obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, uzupełnionych o funkcje dworca zintegrowanego, wraz z układem drogowym.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława* działki będące w granicach planu miejscowego należą do obszarów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:

- **strefa śródmiejska C** – wskazana dla utrzymania i rozwoju funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym (regionalnym) oraz lokalnym (miejskim i dzielnicowym) oraz dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowej intensywnej, wielorodzinnej, z dopuszczeniem zachowania i uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy jednorodzinnej;
  - *generalną zasadą kształtowania tego zespołu jest nie przekraczanie zabudową wysokości:*
    - 18,0m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
    - 12,0m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to:*
    - 2,0 dla zabudowy usługowej,
    - 1,5 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Studium wskazuje sąsiadującą od zachodu linię kolejową oraz rozbudowę układu drogowego.

Ogółem powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 6,20 ha. Plan określa przeznaczenie terenów jak następuje:

- U/UC - usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- ZP - zieleń urządzona, publiczna - park publiczny.;
- KD -Z – tereny dróg publicznych zbiorczych;
- KD -D – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Plan uwzględnia, zgodnie z art. 1 ust. 2-4 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez: wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie spójnych gabarytów zabudowy, ustalenie zasad kolorystyki zabudowy, wskazanie terenów zieleni parkowej jako bufora pomiędzy zabudową mieszkaniową a projektowanym zespołem usługowym uzupełnionym funkcją dworca zintegrowanego;
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez odsunięcie linii zabudowy dla nowej inwestycji od istniejących zespołów mieszkaniowych, ochronę istniejących niewielkich zespołów zieleni;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - poprzez ustalenie zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez ograniczenie ruchu samochodowego do usług od strony osiedli mieszkaniowych, ustalenie wskaźników miejsc do parkowania samochodów, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników ich zagospodarowania adekwatnych do położenia w terenach zwartej zabudowy sąsiadującej od południowego-zachodu z centrum miasta; projektowany zespół usługowy, uzupełniony funkcją dworca zintegrowanego, wykorzystuje atrakcyjności sąsiedztwa terenów już zabudowanych osiedlami wielorodzinnymi z jednej strony z realizowaną drogą zbiorczą i stacją kolejową z drugiej strony;

- prawo własności - poprzez wytyczenie układu drogowego maksymalnie możliwie na terenach Skarbu Państwa i gminy, oraz wskazanie terenów w sposób umożliwiający ich podział na działki zgodne z ustaleniami planu;
- potrzeby interesu publicznego - poprzez wytyczenie układu dróg publicznych, wskazanie terenów zieleni publicznej;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez szczegółowe zapisy ustalające zasady rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 03.11.2017r. do 01.12.2017r.;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kompletowanie dokumentacji planistycznej - na każdym etapie sporządzania projektu planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności (tego wymagające) były publikowane w prasie miejscowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - poprzez ustalenie zasad rozbudowy systemu wodociągowego od sieci istniejących w obszarze planu.

Plan nie określa:

1. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3. wymagań ochrony gruntów rolnych i leśnych;
4. potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

ze względu na brak tych zagadnień w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym uwzględniając zgłaszane wnioski i uwagi - poprzez zaprojektowanie optymalnego układu drogowego oraz ograniczenie intensywności zabudowy wynikające z położenia zespołu na obrzeżach centrum Mławy. Wprowadzono zapisy zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym kwartałów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wytyczono pasy zieleni urządzonej, publicznej. Wzdłuż dróg o znaczeniu tranzytowym w skali miasta i sąsiadującej sieci osadniczej wskazano tereny zabudowy usługowej, uzupełnionej funkcjami dworca zintegrowanego, jako lepiej dostępne zarówno z układu drogowego zapewniającego powiązania na relacjach w skali całego miasta jak i ze stacji kolejowej Mława Miasto.

Przeprowadzono analizy:

- 1) ekonomiczne - opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - analiza ta wykazała, że w okresie pierwszych 5 lat dochody do budżetu z tytułu podatków lokalnych uzyskanych z obszaru objętego planem będą wyższe od nakładów, jakie gmina będzie musiała ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (należące do zadań własnych gminy), przy czym założono, że w latach kolejnych nakłady na inwestycje będą nieznaczne, zaś przychody będą rosły wraz z powstawaniem kolejnej zabudowy;
2. środowiskowe - opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, wykazującą, że planowane przeznaczenie gruntów nie będzie powodowało trwałego negatywnego wpływu na środowisko - jednocześnie przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z trybem ustawy z dnia 3 października 2013 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
3. społeczne - dokonano analizy istniejących po sąsiedzku funkcji, w tym usług społecznych, oraz dokonano bilansów przewidywanej liczby mieszkańców w celu określenia potrzeb realizacji usług społecznych - z analizy wynika, że obszar objęty planem nie wymaga realizacji takich obiektów, gdyż plan nie przewiduje realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przy sytuowaniu nowej zabudowy (i poszczególnych rodzajów przeznaczeń) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - tj. wskazując rozwój zabudowy w obszarze sąsiadującym z rozwiniętą siecią drogową centralnej części Mławy, nawiązując nowymi układami drogowymi do już istniejących podziałów na kwartały zabudowy, jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej Mława Miasto;
- lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający jej użytkownikom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - obszar planu położony jest w promieniach do 300 m od stacji kolejowej Mława Miasto – jednocześnie w planie wytyczono układ drogowy oraz nakazano wytyczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego w sposób, który pozwoli mieszkańcom sąsiadujących osiedli mieszkaniowych na maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wprowadzając zapisy dla dróg publicznych nakazujące realizację chodników, w tym dla dróg lokalnych obustronnie oraz nakazując wytyczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego w sposób, który pozwoli mieszkańcom sąsiadujących osiedli mieszkaniowych przemieszczać się pomiędzy osiedlami a stacją kolejową Mława Miasto;
- planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej (rozbudowany i będący w trakcie realizacji układ drogowy centralnej części Mławy) oraz najlepszym (w skali gminy) stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe oraz sieci i urządzenia

telekomunikacyjne, adekwatnym dla nowej, planowanej zabudowy - istniejące sieci w drogach otaczających obszar jak i w większości dróg istniejących na obszarze objętym planem pozwalają na obsłużenie znacznej części planowanej zabudowy, możliwa jest także rozbudowa istniejących systemów.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Mława", zawierającej ocenę postępów w opracowywaniu planów w zakresie określonym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza została sporządzona przez Burmistrza Miasta Mława w marcu 2018r., a na jej podstawie Rada Miasta Mława podjęła uchwałę Nr XL/485/2018 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Z prognozy skutków finansowych wynika, że realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na budżet gminy. Obliczenia dla perspektywy 5 lat od dnia wejście w życie ustaleń planu zakładają przewidywane koszty i dochody do budżetu, co zostało szczegółowo wykazane w prognozie finansowej wykonanej na potrzeby planu. Prognozowane dochody przekroczą planowane wydatki.

Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Mława uwag do projektu planu miejscowego projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Mława w celu uchwalenia.

**Reasumując: obszar objęty planem, położony w centralnej części miasta Mława, na zachód od ścisłego centrum miasta, sąsiadujący z tereny zagospodarowanymi, w zespole terenów w których następuje stały rozwój zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, jest szczególnie atrakcyjny do projektowania zabudowy usługowej, z koniecznym uzupełnieniem o zespół dworca zintegrowanego.**

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

#### **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Poinformował, że kiedy pojawił się pomysł powstania galerii handlowej był przeciwny i dzisiaj podtrzymuje swoje stanowisko. Przedstawiony plan uszczegóławia tą zabudowę. Uważa, że ta inwestycja spowoduje napływ klientów z całego powiatu i nasilony ruch w bezpośrednim sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego. Dodatkowy negatywny skutek, to groźba upadku małych sklepów prowadzonych przez mieszkańców miasta, czyli działanie

przeciw lokalnej działalności. Zostanie pogorszone w tej strefie śródmiejskiej bezpieczeństwo ruch, ponieważ ruch będzie znacznie nasilony..Poparł natomiast ideę powstania dworca kolejowo-autobusowego. Baza zieleni nie zlikwiduje uciążliwości dla mieszkańców tego osiedla.

### **Arch. Izabela Sobierajska**

Wybudowanie samej galerii nie powinno spowodować dużej uciążliwości, ponieważ Aleja Św. Wojciecha powinna przejąć całą komunikację, będzie ona powiązana z ul. Płocką. Jeśli chodzi o lokalną działalność uważa, że zupełnie inne osoby robią zakupy w galeriach, inne korzystają z tradycyjnych sklepów.

### **MAREK POLAK Naczelnik Wydziału GPP**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W 2015r. Rada Miasta uchwalając Studium przesądziła, że na tym obszarze powstanie taki duży obiekt.

### **ŚLAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Projekt ten jest konsekwencją zapisów w studium zagospodarowania przestrzennego, ale i również śmiałą propozycja rozwoju dla miasta Mława. Mława jest miastem innowacyjnym, bardzo przedsiębiorczym, a jest to efekt działania mieszkańców Mławy przez wiele wieków i my tą dobrą passę kontynuujemy. Galeria handlowa to będzie prestiż dla miasta, do której będzie przyjeżdżało wiele ludzi, są to również dodatkowe miejsca pracy.

Przez kilkanaście lat czynione były starania żeby ten teren nabyć, kawałek po kawałku. Podziękował pracownikom którzy włożyli w to zadanie ogrom pracy. Świadomie budowana jest Aleja Św..Wojciecha, jej przedłużenie i za kilka miesięcy będziemy w posiadaniu dokumentacji technicznej, Aleja zostanie przedłużona do ul. Płockiej. Podkreślił, że realizacja tego przedsięwzięcia podkreśli prestiż, atrakcyjność tego miejsca i należy wykazać się odwagą w podjęciu takiej decyzji przez Państwa Radnych.

Przedstawił zagospodarowanie terenu, poinformował, że została zorganizowana debata publiczna z udziałem mieszkańców , którym podziękował za przybycie, za zgłoszone uwagi. Każda ze zgłoszonych uwag była szczegółowo analizowana.

### **JAROSŁAW ZADROŻNY Radny Rady Miasta**

Jako mieszkaniec tego osiedla popiera tą inwestycję, która podniesie również prestiż tego osiedla.

Zadał pytanie o zabezpieczenie dojazdu do galerii oraz czy przewidziane są urządzenia eliminujące hałas.

### **ŚLAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Dworzec zintegrowany to będzie zupełnie inny dworzec, chcemy żeby to była jedna bryła i razem komponowała się z galerią.

### **MICHAŁ POL Radny Rady Miasta**

Nadmienił, że Burmistrz Miasta powiedział o ważnej rzeczy jaką jest prestiż miasta, ale należy pamiętać o naszych mieszkańcach którzy prowadzą działalność gospodarczą, przedsiębiorcach którzy płaca podatki. Ich obroty na pewno będą spadały, mamy przykład w Ciechanowie. Jego zdaniem mieszkańcy wolą oglądać piękną zielen, przyrodę, a nie piękną elewację budynku jak to podkreśliła Pani Architekt. Mieszkania na tym osiedlu są dorobkiem życia naszych mieszkańców.

Zapytał, czy to będzie mławska Arkadia, czy mławskie Blue City?, tego nie wiemy. Nie wiemy jakiej wysokości to będzie budynek. Mieszkańcy tego osiedla wnioskowali o zastosowanie parkingów podziemnych. Jeśli coś budujemy to róbmy to rozsądnie i ekonomicznie, dbajmy o zdrowie mieszkańców, a zanieczyszczeń jest wiele.

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Ten obiekt będzie przyłączony do naszej ciepłowni. Mieszkańcy w rodzinie mają po 3 samochody, jakie zanieczyszczenia to powoduje. Należy pamiętać, że żyjemy w mieście dynamicznym, przybyło masę budynków, przybyło mieszkańców a to znaczy, że to miasto się rozwija.

### **LECH PREJS Radny Rady Miasta**

Nadmienił, że gdyby nie była podjęta taka decyzja w 2015r. roku w tej chwili na pewno byłyby budowane budynki wielorodzinne i zachodu słońca nikt by nie zobaczył. Uważa, że zabezpieczenie jeśli chodzi o mieszkańców jest dość dobre, a droga tranzytowa została zamknięta, co jest bardzo dobrym rozwiązaniem.

Za chwilę będziemy procedować nad dalszą częścią zagospodarowania osiedla OKM, gdzie ludzie chcą spokojnie mieszkać i odpoczywać, a w związku z tym trzeba pamiętać żeby drogi tranzytowe były jak najdalej odsunięte od osiedla.

### **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Każdy z radnych ma swoje argumenty i trudno będzie się nawzajem przekonać. Galeria, która będzie miała 20tys. metrów powierzchni sprzedażowej żeby się utrzymała musi odwiedzić ją codziennie kilkaset osób, które muszą dojechać. Argumenty, że nie zwiększy to ruchu w tym rejonie jest błędem. Osób dojeżdżających nie zmusi się do tego żeby nie jechali przez centrum miasta. Należy pamiętać że Mława to nie Warszawa. Jedno miejsce pracy w galerii likwiduje kilka miejsc w rodzinnym biznesie, a więc nie jest to przekonujący argument dotyczący zwiększenia miejsc pracy. Te argumenty o których mówi dzisiaj są konsekwencja tego co radny mówił przy uchwalaniu studium. Proponowane ograniczenia uciążliwości są dobre, ale generalnie jest zdania, że ta galeria nie powinna powstać w tym miejscu. Na dzień dzisiejszy mamy propozycję powstania galerii i tymczasowego dworca zintegrowanego, którego powstania nikt nie kwestionuje.



## **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Zwrócił uwagę , że Pan Radny Rakowski używanie swoich argumentów. Prosi jednak o uszanowanie jego wypowiedzi, ponieważ do dyskusji w tym temacie jest przygotowany i mówi prawdę. Na ten temat wypowiedział się również fachowiec Pani Architekt Sobierajska. Szanuje każdą wypowiedź i argumenty radnych, ale prosi o uszanowanie również innych wypowiedzi. W 2015r. popierał propozycję powstania galerii i zdania nie zmienia. Jeśli chodzi o handel w Mławie należy pamiętać , że jest to zmienne, rynek jest dynamiczny. Nie ma mowy o 20tys. metrów, uważa, że należy odważnie podjąć taką decyzję. Jest duże zainteresowanie tym terenem, jest dobra koniunktura dla naszego miasta i nie należy ograniczać korzyści dla miasta i blokować jej rozwoju. Nie należy blokować tylko podjąć decyzję, a jest przekonany, że jest to dobra decyzja. Podał przykład podjęcia odważnej , niepopularnej decyzji wybudowania oczyszczalni ścieków. Namawiał do przyjęcia tego projektu uchwały..

## **HENRYK KACPRZAK Radny Rady Miasta**

Powołał się na uchwałę Mławskiej Rady Seniorów, w której wnioskowano o urządzenie na tym miejscu parku zamiast galerii handlowej. Podkreślił, że w Mławie i tak nie ma już czym oddychać, a wybudowanie galerii doprowadzi do zabetonowania całego osiedla.

**Arch. Izabela Sobierajska przedstawiła uwagi nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta (załącznik nr 2 do uchwały).**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między linią kolejową, Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza**

## **UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

### **UWAGA Nr 1 złożona 2017.12.18**

**Uwagę złożyli: Janina i Jerzy Bielscy**

**Wnoszą o:**

- 1.przeznaczenie terenu 1.ZP na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 12,8 m;
- 2.ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy nie większego niż 1,8;
- 3.ustalenie długości elewacji pojedynczych budynków od strony działek 160/5, 161/5, 160/6, 161/6, 160/7, 161/7, 160/8, 160/9, 160/10, 161/10, 4738/1, 4738/3, 4738/4 nie dłuższą niż 30m;
- 4.obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1.ZP z 50% na 35%;
- 5.ustalenie realizacji miejsc parkingowych wyłącznie w obrębie działek 162/5, 162/7 i 162/9 według wskaźnika 1 mp na 1 mieszkanie.

Uwaga dotyczy działek nr 162/5, 162/7, 162/9, położonych na terenie oznaczonym w projekcie planu **1.ZP**.

Wskazanie w projekcie planu terenu 1.ZP jako bufora pomiędzy terenami mieszkaniowymi i usługowymi jest ważnym celem publicznym, zaprojektowanym w celu uniknięcia konfliktów pomiędzy dwoma różnymi funkcjami.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **nie uwzględniła uwagi nr 1**  
(16 głosami przeciw uwzględnieniu, 3 osoby wstrzymały się od głosu).

#### **UWAGA Nr 2 złożona 2017.12.18**

**Uwagę złożyła: Joanna Czerwińska**

**Wnosi o:**

- 1.przeznaczenie terenu 1.ZP na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 12,8 m;
- 2.ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy nie większego niż 1,8;
- 3.ustalenie długości elewacji pojedynczych budynków od strony działek 160/5, 161/5, 160/6, 161/6, 160/7, 161/7, 160/8, 160/9, 160/10, 161/10, 4738/1, 4738/3, 47738/4 nie dłuższą niż 30m;
- 4.obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1.ZP z 50% na 35%;
- 5.ustalenie realizacji miejsc parkingowych wyłącznie w obrębie działek 162/5, 162/7 i 162/9 według wskaźnika 1 mp na 1 mieszkanie.

**Uwaga dotyczy działek nr 162/5, 162/7 i 162/9**, położonych na terenie oznaczonym w projekcie planu **1.ZP**.

ad 1, 2, 3, 4 i 5 – wskazanie w projekcie planu terenu 1.ZP jako bufora pomiędzy terenami mieszkaniowymi i usługowymi jest ważnym celem publicznym, zaprojektowanym w celu uniknięcia konfliktów pomiędzy dwoma różnymi funkcjami.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **nie uwzględniła uwagi nr 2**  
(16 głosami przeciw uwzględnieniu, 3 osoby wstrzymały się od głosu).

#### **UWAGA Nr 4 złożona 2017.11.30**

**Uwagę złożył: Henryk Panek**

**Wnosi o:**

1. budowę innowacyjnego dworca kolejowo-autobusowego;
2. dopuszczenie realizacji kilku domków jednorodzinnych wolnostojących;
3. zainstalowanie na całości obszaru zainwestowania łącznie z usługami pomp ciepłych oraz ogniw fotowoltaicznych w celu osiągnięcia norm zero energetycznych;
- 4.monitorowanie powstającego tu ekosystemu miejskiego przez służby miejskie oraz instytuty naukowe.

Uwaga dotyczy całego obszaru planu:

ad 1 - projekt planu przewiduje budowę zintegrowanego dworca, uwaga jest bezzasadna;

ad 2 - funkcje usług, w tym obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy dworca zintegrowanego i zespołu zabudowy jednorodzinnej wykluczają się wzajemnie, ich realizacja na jednym terenie będzie źródłem konfliktów społecznych;

ad 3 – uwaga bezzasadna, projekt planu dopuszcza realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;

ad 4 – plan miejscowy może zawierać zasady zabudowy i zagospodarowania terenów a nie procedury monitorowania środowiska.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **nie uwzględniła uwagi nr 4**  
**(16 głosami przeciw uwzględnieniu, 3 osoby wstrzymały się od głosu).**

#### **UWAGA Nr 5 złożona 2017.12.18**

**Uwagę złożyli: Mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Mariackiej, przy ul. Zachodniej, Osiedla Księżąt Mazowieckich**

**Wnoszą o:**

1. zmianę zapisu § 23 ust. 2 pkt 5 na „ustala się lokalizację luków dostawczych do budynku galerii od strony wiaduktu oraz od strony południowo-zachodniej”;
2. zmianę zapisu § 23 ust. 3 pkt 2 „wysokość zabudowy nie wyższa niż 12m (ograniczenie wysokości dotyczy również wszelkich urządzeń technicznych...)”;
3. w § 23 ust. 6 pkt 3 lit a wykreślić „parkingi terenowe” oraz w § 23 ust. 6 pkt 3 lit. b wykreślić zapis „garaże wbudowane wielostanowiskowe w dolnej kondygnacji budynku usługowego”;
4. w § 22 dodać ust. 7 „teren oznaczony 1.ZP zagospodaruje inwestor lub Urząd Miasta Mława”.

**Uwaga dotyczy terenu oznaczonego w projekcie planu Z.U/UC.**

ad 1 – zmieniono § 23 pkt 2 ppkt 5 na: „zakazuje się lokalizacji luków dostawczych do budynku galerii od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej”; ponieważ obsługa komunikacyjna terenu 2.U/UC będzie odbywać się samochodami ciężarowymi od drogi

2.KD-Z (§ 23 pkt 6 ppkt 1) tj. od strony zachodniej i południowo- zachodniej, dlatego dalsze rozszerzenie zakazu nie jest uzasadnione, gdyż istotnie ograniczyłoby możliwość realizacji galerii;

- ad 3 – ze względu na szczególną funkcję centrum handlowego, gdzie pojedyncza kondygnacja w świetle ma wysokość 5-6 m nie jest możliwe ograniczenie ogólnej wysokości budynku o 2ch kondygnacjach do 12m; zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi plan miejscowy nie może podawać definicji wysokości zabudowy;
- ad 4 – nie ma możliwości ani potrzeby ograniczania miejsc postojowych do wyłącznie podziemnych – miejsca w poziomie terenu są szczególnie istotne dla obsługi osób przyjeżdżających do obiektu tylko na kilkanaście minut oraz osób niepełnosprawnych;
- ad 5 – plan miejscowy nie może określać realizatorów inwestycji.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **nie uwzględniła uwagi nr 5**  
(16 głosami przeciw uwzględnieniu, 3 osoby wstrzymały się od głosu).

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (20 głosów za, jednogłośnie) przegłosowała  
**autopoprawki** zgłoszone przez arch. Izabela Sobierajska:

następnie

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (16 głosów za, 3 przeciw) podjęła z autopoprawkami

#### **UCHWAŁA Nr XL/488/2018**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między linią kolejową,  
Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza**

**Ad pkt 16.**

**MARIUSZ SZCZECHOWICZ Sekretarz Miasta Mława**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie podziału miasta Mława na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia wielomandatowych okręgów wyborczych w wyborach do Rady Miasta Mława podyktowane jest spełnieniem wymogów ustawowych.

Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz.U.poz.130), rady gmin zobowiązane są do dokonania podziału gmin na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy, w terminie 60 dni od dnia wejścia w życie tej ustawy, tj. do dnia 31 marca 2018 r. Przy dokonywaniu podziału należy uwzględnić liczbę radnych wybieranych do rad w wyborach w 2018 roku, ustaloną przez wojewodę w trybie art. 373 Kodeksu wyborczego. Wojewoda Mazowiecki, działając w porozumieniu Komisarzem Wyborczym, Zarządzeniem nr 91 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych w wyborach w 2018 r. ustalił, że do Rady Miasta Mława wybieranych będzie 21 radnych. Ustalenie liczby radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych, następuje według jednolitej normy przedstawicielstwa obliczonej przez podzielenie liczby mieszkańców gminy przez liczbę radnych wybieranych do danej rady. Miasto Mława na dzień 31 grudnia 2017 r. liczyło 29 788 mieszkańców. W wyniku obliczeń norma przedstawicielska wynosi 1418 osób na mandat. W oparciu o przepisy dokonano projektowanego podziału miasta Mława na 3 wielomandatowe okręgi wyborcze, zgodnie z propozycją ujętą w załączniku do uchwały. I tak: 1) okręg wyborczy nr 1 obejmować będzie 7 mandatów; 10366 mieszkańców 2) okręg wyborczy nr 2 obejmować będzie 8 mandatów; 11338 mieszkańców, 3) okręg wyborczy nr 3 obejmować będzie 6 mandatów; 8084 mieszkańców. Zgodnie z wytycznymi Państwowej Komisji Wyborczej przed uchwaleniem uchwały o podziale gminy na okręgi wyborcze projekt podziału przedstawiono do konsultacji Komisarzowi Wyborczemu w Ciechanowie oraz uzgodniono z Delegaturą Krajowego Biura Wyborczego. Rada Miasta Mława dokonuje podziału na okręgi wyborcze wyłącznie na wniosek Burmistrza Miasta.

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	<b>Ulice:</b> 18 Stycznia, Alfreda Kleniewskiego, Anny Dobrskiej, Anny Jagiellonki, Antoniego „Torfa” Załęskiego, Armii Krajowej, Biskupa Leona Wetmańskiego, Bolesława Chrobrego, Bolesława Prusa, Braci Koszutzkich, Browarna, Bukowa, Cegielnia, Chabrowa, Ciechanowska, Daleka, Dobra, Dzierzowska, Fryderyka Chopina, Gabriela Narutowicza, Gen. Franciszka Krajowskiego, Gen. Józefa Bema, Gen. Józefa Hallera, Gen. Stanisława Maczka, Gen. Władysława Sikorskiego, Gliniana, Ignacego Jana Paderewskiego, Handlowa, Jaśminowa, Jana Kochanowskiego, Jana Matejki, Jana i Włodzimierza Lech, Janusza Korczaka, Jerzego Mandyća, Jesionowa, Juliana Tuwima, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Klickiego, Konwaliowa, Krucza, Księcia Macjusia I, Ks. Jana Twardowskiego, Ks. Piotra Skargi, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Łąkowa, Mjr Henryka Sucharskiego, Mjr Hubala, Makowa, Maksymiliana Marii Kolbe, Malinowa, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Marii Skłodowskiej Curie, Mikołaja Kopernika, Mikołaja Reja, Misia	7

	<p>Puchatka, Mrozowskiej, Narcyzowa, Narodowych Sił Zbrojnych, Nowoleśna, Nowowiejska, O. Honoriusza Kowalczyka, Ogrodowa, Ojca Bernarda Kryszkiewicza, Okólna, Olesin, Olsztyńska, Olszynowa, Parkowa, Piaskowa, Plac 1-go Maja, Plac 3-go Maja, Płk Antoniego Lawicz – Liszki, Płk Franciszka Dudzińskiego, Płk Jana Karcza, Płk Stanisława Fedorczyka, Polna, PCK, Poświętna, Powstania Warszawskiego, Powstańców Wielkopolskich, Poziomkowa, Prof. Ryszarda Bagińskiego, Promyk, Republiki Pińczowskiej, Romana Dmowskiego, Romualda Traugutta, Różana, Rybacka, Rzęgnowska, Sadowa, Słoneczna, Smolarnia, Spokojna, Stanisława Staszica, Stanisława Wyspiańskiego, Stary Rynek, Staszewskiego, Storczykowa, Szkolna, Szpitalna, Targowa, Tulipanowa, Waclawa Grabowskiego „Puszczyka”, Wałowa, Warszawska, Wasiłowskiego, W. i E. Chądzyńskich, Wiśniowa, Wigury, Willowa, Wincentego Witosa, Windycka, Władysława Broniewskiego, Wojciecha Kossaka, Wojciecha Piechowskiego, Wojska Polskiego, Wójtostwo, Wąska, Wymyślin, Zabrody, Zacisze, Zygmunta Padlewskiego, Zygmunta Uzarowicza, Żabieniec, Żołnierzy 80 Pułku Piechoty, Żwirki, Żytnia.</p>	
2	<p><b>Ulice:</b> 3 Maja, Abpa Ignacego Krasickiego, Aleja Świętego Wojciecha, Bagno, Bajkowa, Banku Miast, Bednarska, Braci Gierymskich, Bursztynowa, Ciepła, Cypriana Kamila Norwida, Długa, Gen. Władysława Andersa, Grzebskiego, Henryka Sienkiewicza, Hoża, Jaroszyka, Joachima Lelewela, Józefa Leszczyńskiego, Juliusza Słowackiego, Klonowa, Komunalna, Kręta, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Krzywa, Ludwika Waryńskiego, Mariacka, Mazurska, Miła, Misjonarska, Nadrzeczna, Ordon, Osiedle Książąt Mazowieckich, Osiedlowa, Piękna, Płk Stanisława Ślesickiego, Platynowa, Płocka, Powstańców Styczniowych, Radosna, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Sądowa, Spichrzowa, Spółdzielcza, Sportowa, Srebrna, Stanisława Anyszki, Stefana Żeromskiego, Strażacka, Szarych Szeregów, Szewska, Szmaragdowa, Św. Anny, Świerkowa, Tadeusza Korzybskiego, Tadeusza Kościuszki, Waclawa Szejnkowskiego, Wesoła, Władysława St. Reymonta, Wspólna, Wiejska, Zachodnia, Zdzisława Sadowskiego, Zduńska, Złota, Zuzanny Morawskiej, Zygmunta Krasieńskiego.</p>	8
3	<p><b>Ulice:</b> 20 Dywizji Piechoty WP, Abpa Antoniego Nowowiejskiego, Adama Bienia, Adama Mickiewicza, Akacyjowa, Aleja Józefa Piłsudskiego, Aleja Marszałkowska, Batalionów Chłopskich, Błękitna, Bracka, Bronisława Malinowskiego, Brukowa, Brzozowa, Ceglana, Ciasna, Cicha, Cmentarna, Danuty Siedzikówny „Inki”, Diamentowa, Dr Józefa Ostaszewskiego, Dr Józefa Witwickiego, Dr Michała Łojewskiego, Dworcowa, Działdowska, Dźwigowa, Fortepianowa,</p>	6

	<p>Gdyńska, Gitarowa, Górna, Granatowa, Graniczna, Grzybowa, Hanny Rudzkiej Cybisowej, Henryka Pogorzelskiego, Henryka Sokalskiego, Hm. Wandy Szczęsnej Lesiowskiej, Instalatorów, Jasna, Jerzego Piotra Śliwczyńskiego, Józefa Skrobińskiego, Kapliczna, Karola Szymanowskiego, Kazimierza Pużaka, Klawesynowa, Kolejowa, Kościelna, Krajewo, Krótka, Kryształowa, Ks. Ignacego Krajewskiego, Ks. Mariana Czapli, Lazurowa, LG Electronics, Ligi Obrony Kraju, Łączna, Łysa Góra, Majora Sergiusza Grudkowskiego, Majowa, Mała, Marii Czechowskiej, Modra, Napoleńska, Niecała, Niska, Nowa, Obrońców Mławy, Okrężna, Osiedle Młodych, Piekiełko, Płk Leona Krajewskiego, Płońska, Podmiejska, Podborna, Podgórna, Przemysłowa, Przyrynek, Rynkowa, Saksofonowa, Sary Lipskiej, Smyczkowa, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Stefana Batorego, Stefana Roweckiego „Grota”, Studzieniec, Szreńska, Tadeusza Jasińskiego, Tadeusza Sygietyńskiego, Tekli Bądarzewskiej, Tęczowa, Turkusowa, Turystyczna, Wiktora Altera, Wysoka, Mechaników, Zimnocha, Żuromińska, Żwirowa.</p>	
--	---	--

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Miasta i uzyskał pozytywną opinię.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie tej uchwały.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

### **UCHWAŁA Nr XL/489/2018**

**w sprawie podziału miasta Mława na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.**

**Ad pkt 17.**

**ARKADIUSZ DŁUBISZ Przewodniczący doraźnej Komisji Rady Miasta.**

przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania doraźnej Komisji Rady Miasta.

Na podstawie art. 21 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.poz. 1875 z późn. zm.) i § 60 Statutu Miasta Mława - uchwałą Nr XXXVII/459/2017 Rady Miasta Mława z dnia 28 grudnia 2017 r. została powołana doraźna Komisja Rady Miasta Mława do opracowania zmian w Statucie Miasta Mława oraz w Statutach jednostek pomocniczych Osiedli w Mieście Mława. Czas działania komisji ustalono

do dnia 31 marca 2018 r. Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych dokonuje licznych zmian ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 31 stycznia 2018 r., jednak będą stosowane do kadencji organów jednostek samorządu terytorialnego następujących po kadencji, w czasie której niniejsza ustawa zmieniająca weszła w życie. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność uaktualnienia Statutu Miasta Mława, zatem wydłuża się czas pracy komisji Rady Miasta Mława do opracowania zmian w Statucie Miasta Mława oraz w Statutach jednostek pomocniczych Osiedli w Mieście Mława do dnia 28 września 2018 r.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosów za, jednogłośnie**) podjęła

**UCHWAŁA Nr XL/490/2018**  
**uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania doraźnej Komisji Rady**  
**Miasta**

**Ad pkt 18.**

**DOROTA KACZOREK MAGDALIŃSKA Dyrektor MOPS**

Przedstawiła **sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2017.**

W nawiązaniu do art. 179 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej ( Dz. U. z 2017 r. poz. 697 z późn. zm.). w terminie do 31 marca każdego roku wójt składa radzie gminy roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedstawia potrzeby związane z realizacją zadań

Do zdań własnych gminy w myśl art. 176 wspomnianej na wstępie ustawy należy:

- 1) opracowanie i realizacja 3- letnich gminnych programów wspierania rodziny;
- 2) tworzenie możliwości podnoszenia kwalifikacji przez asystentów rodziny;
- 3) tworzenie oraz rozwój systemu opieki nad dzieckiem, w tym placówek wsparcia dziennego, oraz praca z rodziną przeżywającą trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych przez:
  - a) zapewnienie rodzinie przeżywającej trudności wsparcia i pomocy asystenta rodziny oraz dostępu do specjalistycznego poradnictwa,
  - b) organizowanie szkoleń i tworzenie warunków do działania rodzin wspierających,
  - c) prowadzenie placówek wsparcia dziennego oraz zapewnienie w nich miejsc dla dzieci;
- 4) finansowanie:
  - a) (uchylona),
  - b) podnoszenia kwalifikacji przez asystentów rodziny,
  - c) kosztów związanych z udzielaniem pomocy, o której mowa w art. 29 ust. 2, ponoszonych przez rodziny wspierające;



- 5) współfinansowanie pobytu dziecka w rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka, placówce opiekuńczo – wychowawczej, regionalnej placówce opiekuńczo – terapeutycznej lub interwencyjnym ośrodku preadopcyjnym;
- 6) sporządzanie sprawozdań rzeczowo – finansowych z zakresu wspierania rodziny oraz przekazywanie ich właściwemu wojewodzie, w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 187 ust. 3;
- 7) prowadzenie monitoringu sytuacji dziecka z rodziny zagrożonej kryzysem lub przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczej, zamieszkałego na terenie gminy.

**W ramach realizacji zadań wspierania rodziny Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mławie w 2017 roku realizował następujące formy wsparcia :**

- Asystent rodziny
- Zespół do spraw asysty rodzinnej
- Pogotowie lekcyjne
- Pozalekcyjne zajęcia opiekuńczo – wychowawcze
- Poradnictwo specjalistyczne
- Kształtowanie prawidłowych wzorców rodzicielskich i psychospołecznych
- Wakacje z Maxem
- Grupa wsparcia „Nadzieja”
- Kampania społeczna „Postaw na rodzinę”
- Kampania społeczna „Stawiam na rodzinę”
- Konferencja pt. „ Dziecko z FASD w życiu, domu i szkole

### **Finansowanie**

Zgodnie z art.191 ust. 9 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w przypadku umieszczenia dziecka w rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości:

- 1) 10 % wydatków na opiekę i wychowanie dziecka - w pierwszym roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej;
- 2) 30% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w drugim roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej.
- 3) 50% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w trzecim roku i następnych latach pobytu dziecka w pieczy zastępczej.

Zgodnie z art. 191 ust. 10 w przypadku umieszczenia dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej, regionalnej placówce opiekuńczo- terapeutycznej albo interwencyjnym ośrodku preadopcyjnym gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości:

- 1) 10% w pierwszym roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej;
- 2) 30% w drugim roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej;
- 3) 50% w trzecim i następnych latach pobytu dziecka w pieczy zastępczej.

Koszty realizacji zadań, które ponosi gmina wynikające z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Finansowanie pracy asystentów rodziny: 77 110,10 zł z czego:

- 35 856,00 zł dofinansowanie „Programu asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy

zastępczej na rok 2017r.”w tym

- 1) rezerwy celowej z budżetu państwa w wysokości 11 842,00 zł
- 2) z Funduszu Pracy w wysokości 24 014,00 zł.
- 3) 41 254,10 zł środki własne gminy

Zaplanowane środki:

Dział 852- Pomoc Społeczna

Rozdział 85510 – Placówki opiekuńczo – wychowawcze

& 4330 – zaplanowane środki 189 000,00 zł.

& 4330 – wydane środki 178 051,37 zł.

Współfinansowanie pobytu 7 dzieci w Domu Dziecka.

Rozdział 85508 – Rodziny zastępcze

& 4330 – zaplanowane środki 120 000,00 zł.

& 4330 – wydane środki 110 580,16 zł.

Współfinansowanie pobytu 28 dzieci w rodzinach zastępczych spokrewnionych, zawodowych i niezawodowych.

### **Potrzeby związane z realizacją zadań wspierania rodziny**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mławie w ramach dalszej realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny zakłada kontynuowanie działań na rzecz rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej.

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że sprawozdanie było omawiane na posiedzeniach wszystkich Komisji i zostało przyjęta bez uwag.

### **JOANNA TAŃSKA Radna Rady Miasta, Przewodnicząca Komisji Rodziny**

Komisja zapoznała się z informacją, uwag nie było. Podkreśliła wagę asystenta rodziny, pracuje dwóch asystentów na terenie miasta. Jest to praca bardzo obciążająca. Uważa, że należało wesprzeć te osoby taką pomocą zawodową w postaci takiej super wizji to jest cenne by te osoby nie rezygnowały w wykonywania tej pracy. Na podkreślenie zasługuje też pomysł projektu Wakacje z Maksymem, dzieci z tego korzystały i warto w kolejnych latach to powtarzać.

### **JANUSZ WOJNAROWSKI Radna Rady Miasta, Przewodniczący Komisji Budżetu**

Tematem posiedzenia Komisji była informacja oświatowa, członkowie Komisji byli zachwyceni i uważa, że został włożony Duży wkład pracy w przygotowanie informacji, ale jeszcze większy w zaangażowanie w pracę w tych środowiskach, która jest złożona i trudna.

### **HENRYK KACPRZAK Radny Rady Miasta**

Wakacje z maksem, wyciąganie dzieci z bramy są to ważne i godne podkreślenia zadania, które należy kontynuować. Zaproponował zorganizowanie konferencji w szkołach z udziałem rodziców, ponieważ wkrada się uzależnienie od używek.

### **MARIAN WILAMOWSKI Radny Rady Miasta**

Podkreślił rolę wolontariuszy, którzy poświęcają swój czas, swoje zdolności aby pomagać innym, którzy takiej pomocy potrzebują. Za to trzeba im podziękować, a powinno to nastąpić na gali wolontariatu.

### **Ad pkt 19.**

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na sesji w dniu 27 marca 2018 r. Rada podjęła 9 uchwał, z których 1 została wykonana, 8 w trakcie realizacji.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Ad pkt 20.**

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Przedstawił informację z działalności za okres między sesjami. Poinformował, że w okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta wydał 17 zarządzeń, które są publikowane na stronie internetowej BIP.

### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

<b>Opis czynności</b>	<b>Liczba</b>
Decyzje o warunkach zabudowy	wydano 9 decyzji
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	wydano 5 decyzji
Zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wydano 27 zaświadczeń

Dzierżawa nieruchomości	podpisano 5 umów
Przetargi na sprzedaż nieruchomości	ogłoszono 2 przetargi przeprowadzono 4 przetargi
Sprzedaż nieruchomości	podpisano 2 akty notarialne
Nabycie nieruchomości	podpisano 3 akty notarialne
Ustanowienie służebności gruntowej	podpisano 1 akt notarialny
Podziały nieruchomości	wydano: - 6 postanowień - 3 decyzje
Nadanie numerów porządkowych budynków i nazw ulic	wysłano 3 zawiadomienia
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płocka	- wyłożono do publicznego wglądu - przeprowadzono dyskusję publiczną
Posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej	1 posiedzenie
Projekty uchwał Rady Miasta	przygotowano 7 projektów uchwał

### Wydział Środowiska

1. **Decyzje na wycinkę drzew i krzewów: 9 szt.**
2. **Zawarte umowy:**
  - a) w dniu 26 marca 2018r na oszacowanie wartości nieruchomości zabudowanej – działki nr 1735/2, 1735/3 położone przy ul. Instalatorów w Mławie użytkowanej jako stacja uzdatniania wody oraz pozostałe składniki majątkowe trwale związane z nieruchomością wraz ze studnią nr1 z Przedsiębiorstwem Producyjno-Handlowym GEO-PERFEKT Sp. z o.o. w Ciechanowie na kwotę 8 200,00 zł. brutto.
  - b) W dniu 15 marca 2018 na wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu bezdomnym zwierzętom gospodarskim miejsca w gospodarstwie rolnym z Panem Piotrem Lewickim prowadzącym gospodarstwo rolne przy ul. Studzieniec 144.

### **3. Aktualizacja ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb, przydomowych oczyszczalni ścieków) na terenie miasta Mława:**

W okresie od dnia 17 stycznia 2018 r. została umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Mława ankieta dotycząca ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Ankiety przekazano przez gońców do wszystkich właścicieli posesji posiadających zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków (ok. 1950 szt.). Do dnia 26 marca 2018 r. wpłynęło do Urzędu Miasta tylko 428 szt. wypełnionych ankiet. Termin składania ankiet przewidziany był do 28 lutego 2018 r. Ankiety napływały do urzędu również po tym terminie. Kto z mieszkańców nie dostarczył jeszcze ankiet do Urzędu Miasta, to bardzo proszę o wypełnienie i sprawne przekazanie ankiet.

### **4. Naliczenie opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:**

W związku z koniecznością naliczenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej dla właścicieli nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> i zabudowie, utwardzeniu przekraczającej 70% oraz nie podłączonej do kanalizacji otwartej i zamkniętej, zostało na stronie internetowej umieszczone Obwieszczenie wraz z oświadczeniem, które właściciel zobowiązany jest wypełnić i złożyć na kancelarię. Zostało również wysłane pismo do Starostwa Powiatowego w Mławie w celu uzyskania listy nieruchomości powyżej 3500 m<sup>2</sup>, jak również pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu otrzymania pozwoleń wodnoprawnych na podstawie których zostanie naliczona opłata. Jest to nowy rodzaj opłaty obowiązujący od 2018 roku i wprowadzony ustawą Prawo wodne i 90% opłaty którą zapłacą właściciele, gmina zobowiązana jest przekazać "Wodom Polskim"

5. Złożono wniosek do Wojewody o przekazanie gminie dotacji celowej przeznaczonej na zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – na podstawie wyliczeń i złożonych wniosków przez rolników w I turze.
6. **Kontynuacja programu wymiany pieców zasilanych paliwem stałym na piece centralnego ogrzewania zasilane gazem - w ramach ograniczania niskiej emisji na terenie Miasta Mława – rozeznanie zainteresowania dotacją celową w formie imiennej ankiety.**

Stan realizacji:

- a) Na wniosek byłej właścicielki nieruchomości przy ulicy Złotej, na której w roku 2017 zostało zainstalowane dotowane źródło ogrzewania, dokonano zmiany Strony umowy o dotacji celowej, dopuszczając nabywcę nieruchomości do wstąpienia w prawa i obowiązki tej umowy (Trwałość dofinansowania – 5 lat).
- b) W okresie od dnia 27 lutego 2018 r. do dnia 26 marca 2018 r. złożono jeszcze do Kancelarii Urzędu 30 ankiet ws. planowanych modernizacji przydomowych kotłowni.

Na dzień 26.03.2018 r. modernizację kotłowni w roku 2018 planuje wykonać 138 właścicieli nieruchomości. Na rok 2019 zadeklarowano modernizację 15 źródeł ogrzewania, a jeden ankietowany zgłosił zamiar modernizacji na rok 2020.

W ramach planowanej modernizacji wykazano łącznie do likwidacji 139 pieców węglowych (w tym 32 piece kaflowe z początku XX wieku) oraz zamiar zmiany 14 pieców gazowych na gazowe wyższej klasy.

Jedna z ankietowanych osób zgłosiła zamiar zmiany ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie gazowe funkcjonujące w systemie centralnego ogrzewania (lokal obecnie ogrzewany grzejnikiem elektrycznym).

Jedna z ankietowanych osób zgłosiła zamiar zmiany ogrzewania olejowego na ogrzewanie gazowe funkcjonujące w systemie centralnego ogrzewania. Jedna z ankietowanych osób zgłosiła zamiar zmiany ogrzewania węglowego na ogrzewanie ekogroszkiem.

7. **Realizacja zadań w ramach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy - w zakresie kontroli wykonania przez właścicieli obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej** – W wyniku podjętych przez Wydział działań wspartych udziałem przedstawiciela Zakładu Wod-Kan i Straży Miejskiej w Zakładzie WOD-KAN w Mławie zgłoszono w okresie sprawozdawczym 19 nieruchomości do realizacji zadania podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. W tym samym okresie 5 innych nieruchomości zostało podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej. Łącznie na realizację podłączenia przez Zakład „Wod-Kan” oczekuje 30 nieruchomości. W okresie sprawozdawczym udzielono trzech pisemnych odpowiedzi ws. realizacji obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Jednostka Realizująca Projekt**

#### **„Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława”**

##### Między sesjami

1. Rozpoczęto roboty na Obszarze A6. Budowę kanalizacji sanitarnej rozpoczęto od ulicy Granicznej.
2. Trwają przygotowania do rozpoczęcia robót na obszarze A4 ( ulice Karcza, Spokojna i Łąkowa) oraz A2 (ulice: Browarna, Okólna i Żabieniec).
3. Prowadzone są działania promocyjne projektu.
4. W ramach projektu „**Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława**” już wybudowano i oddano do użytkowania ponad 10 km sieci kanalizacji sanitarnej.  
Łącznie W 47 ulicach wybudujemy ok. 20 km sieci.

### **RAPORT Z DZIAŁAŃ STRAŻY MIEJSKIEJ W MŁAWIE**

1. W okresie sprawozdawczym przeprowadzono czynności wyjaśniające w sprawie **159** zgłoszeń.
2. Podczas prowadzenia rutynowych patroli strażnicy działający w terenie,:
  - poddali legitymowaniu **174** osoby,
  - pod nieobecność sprawców popełnionych wykroczeń, wystawili **65** wezwań do stawienia się w Straży Miejskiej w celu złożenia wyjaśnień,
  - przeprowadzili **13** czynności kontrolnych,
  - powiadomili o **3** przypadkach uszkodzenia mienia.Łącznie patrole działające w terenie przeprowadziły **255** interwencji.

3. W okresie wzmożonych mrozów z uwagi na niesprawność akumulatora, strażnicy **49** razy wzywani byli do pomocy przy uruchamianiu pojazdów.
4. Z Centrum Monitoringu Miejskiego:
  - przekazano do Policji i Straży Miejskiej **29** powiadomień o popełnionych wykroczeniach,
  - na wniosek Policji do **5** spraw zgrano i przekazano zapis obrazu z monitoringu,
  - **4** razy do ujawnionych wykroczeń wysyłano patrol działający w terenie.
5. W okresie rozliczeniowym przeprowadzono **4** wspólne służby z Policją.
6. Kontrolowano miejsca przebywania osób bezdomnych. Jedną osobę bezdomną przewieziono do Ośrodka dla Osób Bezdomnych w Miączynie Dużym.
7. Dwukrotnie interweniowano oraz udzielono pomocy dla w osób nietrzeźwych przebywających w miejscu publicznym.
8. Dwukrotnie zabezpieczano imprezy i uroczystości publiczne.
9. **4** razy asystowano podczas przeprowadzania czynności służbowych przez pracowników urzędu miasta.
10. **28** razy konwojowano wartości pieniężne.
11. **31** razy nadzorowano osoby skierowane przez sąd do wykonywania prac porządkowych na terenie miasta.
12. Interweniowano w sprawach bezpańskich zwierząt. Interwencje dotyczyły **7** bezpańskich psów oraz **2** kotów.
13. Przeprowadzono **20** kontroli porządkowych posesji.
14. W okresie sprawozdawczym ujawniono **132** wykroczenia.

### **Informacja o prowadzonych postępowaniach oraz zadaniach inwestycyjnych realizowanych przez Wydział Inwestycji**

#### **Ogłoszone i rozstrzygnięte postępowania o zamówienia publiczne:**

1. W dniu 1.03.2018r. upłynął termin składania ofert na realizację zadania pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Płockiej w Mławie” – etap II – od ul. Olesin do drogi krajowej S7. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta za kwotę 921 860,22 zł brutto, przewyższającą o 40 % wartość kosztorysu inwestorskiego. Ofertę złożyła firma: „Instal-Tech” Dariusz Gadomski, Rutki-Głowice 7, 06-452 Ościsłowo. Postępowanie unieważniono z uwagi na cenę oferty przewyższającą kwotę przeznaczoną w budżecie na realizację zadania.
2. W dniu 07.03.2018r. upłynął termin składania ofert na realizację zadania pod nazwą: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Mławie. W wyznaczonym terminie do zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta, niemniej jeden z wykonawców wystosował do zamawiającego pismo wyjaśniające dlaczego nie złoży oferty. W piśmie powołano się na obowiązujące przepisy prawne, według których zaprojektowanie i wykonanie parkingu nie jest możliwe z uwagi na bardzo małą dostępność terenu.
3. W dniu 12.03.2018r. upłynął termin składania ofert na realizację zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku wielorodzinnego przy ul. Abpa Nowowiejskiego w Mławie” – postępowanie II. Podobnie jak w postępowaniu pierwszym tak i w drugim do zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie unieważniono.
4. W dniu 15.03.2018r. odbyła się publiczna sesja otwarcia ofert przetargowych na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji

sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach: Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie”. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę: 1 025 132,77 zł, złożona przez Zakład Wielobranżowy Tomasz Świtalski z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2 w Mławie. Obecnie trwa analiza złożonej oferty.

5. W dniu 19.03.2018r. dokonano otwarcia ofert na opracowanie wielowariantowej koncepcji budowy tunelu pieszo jezdnego w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki i magistrali kolejowej E-65 w Mławie. W postępowaniu złożono pięć ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pracownia Projektowa MiD Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Czesława Miłosa 17. Wartość oferty to 47 970 zł brutto. Najdroższą ofertę na kwotę 333 084 zł brutto złożyło biuro konsultingowe z Warszawy.

6. W dniu 21.03.2018r. dokonano otwarcia ofert przetargowych na „Budowę placu zabaw w Parku Miejskim w Mławie” – postępowanie II. Do Zamawiającego wpłynęły trzy oferty. Najtańsza oferta opiewa na kwotę 917 519,40 zł brutto i została złożona przez p. Martę Derkacz, GARDEN DESIGNERS ul. Poligonowa 2b/40, 20-817 Lublin. Obecnie trwa analiza złożonych ofert.

7. W dniu 21.03.2018r. upłynął termin składania ofert na realizację zadania: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Starego Rynku w Mławie postępowanie II. Podobnie jak w postępowaniu pierwszym tak i w drugim do zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie unieważniono.

8. W dniu 21.03.2018r. dokonano otwarcia ofert na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Budowa mini tężni solankowych w Mławie”. Wpłynęły 2 oferty. Najniższa cenowo oferta opiewała na kwotę 83 640,00 zł. Postępowanie unieważniono z uwagi na wysoką cenę najkorzystniejszej oferty, znacznie przewyższającą kwotę przeznaczoną na wykonanie dokumentacji technicznej. Postępowanie zostało ogłoszone powtórnie.

9. „Budowa placu zabaw w Parku Miejskim w Mławie”:

W dniu 26.03.2018r. ogłoszono postępowania przetargowe na:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) pełnienie stałego nadzoru archeologicznego.

Wyznaczony w obu postępowaniach termin składania ofert to dzień 6.04.2018r.

#### **Podpisane umowy na realizację zadań inwestycyjnych:**

1. W dniu 28.02.2018r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy nowego budynku MPS Nr 4 w Mławie. Wykonawcą dokumentacji jest Pracownia Projektowa Pani Joanny Okraski z Łodzi. Wartość podpisanej umowy to kwota 104 304 zł brutto. Termin opracowania dokumentacji wyznaczono na dzień 30.10.2018r.
2. W dniu 5 marca 2018r. zawarto umowę na budowę placów zabaw w podziale na części:  
I część - Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Mławie na kwotę 246 928,65 zł brutto oraz na  
II część – Bud. placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Mławie na kwotę 244 853,64 zł. Wykonawcą zadania jest p. Dariusz Cieślak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą DAR-POL Dariusz Cieślak z siedzibą przy ul. Pasymskiej 27/18 w Szczytnie. Termin wykonania umowy wyznaczono do dnia 15.06.2018r.



3. W dniu 5 marca 2018r. zawarto umowę na pełnienie stałego nadzoru archeologicznego nad budową światłowodów do lokalu przy ul. 18 Stycznia 4 lok. 25 na kwotę 900,00 zł brutto. Wykonawcą usługi jest p. Katarzyna Chmielewska, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Archeologiczna Katarzyna Chmielewska, z siedzibą przy ul. Targowej 41w Żurominie. Termin wykonania umowy wyznaczono do dnia do 15.05.2018r.
4. W dniu 8 marca 2018r. zawarta została umowa na przebudowę ulicy dr A. Dobrskiej w Mławie na kwotę brutto 711 260,69 zł z p. Krzysztofem Florysiak, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ZPIB Lipowiec Krzysztof Florysiak, 06-545 Lipowiec Kościelny 43 A. Termin wykonania umowy wyznaczono do dnia do 31.07.2018r.

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że władze województwa mazowieckiego przygotowują nowy plan gospodarki odpadami. Może to oznaczać podwyżkę opłat za odbiór śmieci dla mieszkańców Mławy, ponieważ w projekcie który dotarł do ratusza nie zostało ujęte składowisko odpadów w Uniszkach Cegielni.

Obecnie to składowisko zarządzane jest przez spółkę Novago, jest jedną z kilkunastu w województwie Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów komunalnych. Gdyby ten obiekt nie znalazł się ostatecznie w nowym planie, to najprawdopodobniej odpady z Mławy byłyby wywożone na składowisko w Ciechanowie. Taki rozwiązanie spowodowałoby większe koszty, czyli podniesienie opłat za odbiór nieczystości.

Burmistrz Miasta podkreślił, że jest to bardzo zła wiadomość dla Mławy, będzie jednak walczył o składowisko w Uniszkach . zwrócił się w związku z tym do radnych o poparcie petycji do władz województwa.

### **MICHAŁ POL Radny Rady Miasta**

Zapytał, czy czynione są starania o wsparcie w tej kwestii ze strony sąsiednich gmin i powiatu w sprawie oświadczenia, które Rada na pewno przyjmie.

### **LECH PREJS Radny Rady Miasta**

Zapytał, czy znane są jasne kryteria opracowywania tego planu oraz czy są jasne uwarunkowania, które wpłynęły na to, że zostaliśmy pominięci w tej kwestii.

### **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Pewne kryteria są do spełnienia przed Firmę NOVAGO, która jest w gotowości żeby je spełnić. Jest to dla nas trudna sytuacja, która budzi konsekwencje w wyniku pomysłu władz wojewódzkich. Aktualnie odbywają się konsultacje, jeśli zostaniemy pominięci budzi to dla nas duże konsekwencje, min. wyższe koszty.

Poinformował, że jeśli zostanie podjęte stanowisko przez Radę będzie postulował do ościennych gmin o podejmowanie takich oświadcze.

**LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Rady Miasta odczytał treść oświadczenia  
zatwierdzającego stanowisko w sprawie projektu  
Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024.**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

**RADY MIASTA MŁAWA  
z dnia 27 marca 2018r.  
zatwierdzające stanowisko w sprawie projektu  
Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024**

Na podstawie § 18 ust. 4 pkt 2 Statutu Miasta Mława, Rada Miasta Mława wnioskuje o utrzymanie statusu regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Uniszkach-Cegielni poprzez wprowadzenie do projektu Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 (PGO WM 2024) zapisu na utrzymanie statusu regionalnej instalacji RIPOK w Uniszkach-Cegielni.

Nowy projekt Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 między innymi określa regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) na terenie województwa mazowieckiego. W przedstawionym projekcie PGO WM 2024 instalacja Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania (MBP) w Uniszkach-Cegielni, do której trafiają odpady komunalne z terenu Miasta Mława, nie została uwzględniona jako instalacja o regionalnym statusie. W związku z tym faktem, w chwili uchwalenia PGO WM 2024 w zaproponowanej wersji, operator odbierający odpady będzie zmuszony przewozić je do zagospodarowania do instalacji RIPOK wskazanych w PGO WM 2024.

Taka zmiana odległości transportu odpadów z terenu Miasta Mława, będzie miała wpływ na podwyższenie kosztów zagospodarowania odpadów, co też znacznie zwiększy koszty obsługi systemu gospodarki odpadami komunalnymi, a w konsekwencji wpłynie na wzrost stawek opłat dla mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę apelujemy aby instalacja w Uniszkach-Cegielni pozostała instalacją RIPOK, co pozwoli na utrzymanie stawek opłat na dotychczasowym poziomie.

Jednocześnie zobowiązujemy się dołożyć wszelkich starań aby ten cel został zrealizowany dla dobra mieszkańców naszej małej Ojczyzny.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (18 głosów za, jednogłośnie) podjęła**

**O Ś W I A D C Z E N I E  
zatwierdzające stanowisko w sprawie projektu  
Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024**

## **SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Zwrócił się z prośbą do radnych o wyrażenie własnego zdania w dowolnej formie w sprawie przyznania Honorowego Obywatela Miasta Mława dla Generała Leszka Surawskiego

## **JERZY RAKOWSKI Radny Rady Miasta**

Uważa, że ten temat należałoby na spokojnie porozmawiać na Komisjach Rady. Osobiście nie ma przeciwko temu żeby takie tytuł został przyznany Generałowi.

**LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Rady Miasta** potwierdził, że jest to dobry pomysł omówienia tego tematu na komisjach rady.

## **Ad pkt 21.**

### **Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.**

**LESZEK OŚLIŹŁOK Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że w dniu 8 listopada br. wpłynęło do Rady Miasta pismo mieszkańców ul. Danuty Siedzikówny „Inki”. Jest to wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, jest szczegółowe uzasadnienie, podjęta została na dzisiejszej sesji uchwała w sprawie zmiany nazwy ulicy, zgodnie z wolą mieszkańców.

Odczytał opinię prawną dotyczącą wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, która mówi, że po nowelizacji przepisów organ nie jest już zobowiązany do ustosunkowania się do niniejszego wezwania / opinia stanowi załącznik do protokołu /.

Zgodnie z przedstawioną opinią prawną Rada Miasta nie będzie podejmowała żadnych działań.

**Przewodniczący Rady Miasta podziękował za wszystkie życzenia świąteczne jakie wpłynęły do Rady Miasta.**

## **JANUSZ WOJNAROWSKI Radny Rady Miasta**

Podziękował Panu Burmistrzowi oraz Radnym za przyjęcie w uchwale środków na wykonanie ul. Księcia Macjusia i ul. Misia Puchatka. Na pewno mieszkańcy tych ulic będą bardzo zadowoleni. Ulice te zostaną kompleksowo wykonane, jest to dobra decyzja.

## **MICHAŁ POL Radny Rady Miasta**

Zadał pytanie – jakie kancelarie prawne obsługują Radę Miasta Mława, Miasto Mława, Pana Burmistrza. Ile jest takich kancelarii i na jakiej podstawie reprezentują wymienione organy?

**SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Obsługą prawną zajmuje się Kancelaria Prawna Pana Jacka Nieściora, w różnych innych dziedzinach wyłonione zostały inne kancelarie, które świadczyły konkretną usługę. Jeśli interesują Pana Radnego szczegóły poprosił o złożenie pisma, na która zostanie udzielona odpowiedź.

**URSZULA SASIAK Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 9**

Zapytała w imieniu mieszkańców odnośnie koncepcji tunelu. Została złożona koncepcja mieszkańców, która prawdopodobnie nie jest ujęta, a dotyczyła samochodów osobowych i służb ratowniczych.

**SŁAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Wyjaśnił, że wóz strażacki ma gabaryty samochodu ciężarowego, przy podpisywaniu umowy zwróci uwagę, że chodzi o karetę pogotowia, ostateczna wersja koncepcji podpisywania będzie pod koniec roku. Ten dosyć długi czas pozwoli na rozmowy i ustalenia z firmą. Podkreślił, że zostały zabezpieczone środki na wykonanie koncepcji i ma wielką satysfakcję, że pojawiła się taka możliwość dla miasta Mława.

**LESZEK OSLIŻŁOK Przewodniczący Rady Miasta**

Złożył wszystkim obecnym oraz mieszkańcom miasta Życzenia Świąteczne, dużo ciepła, pokoju oraz wzajemnej życzliwości.

**Ad pkt 22.**

**Po wyczerpaniu porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Miasta zakończył obrady sesji Rady Miasta słowami o godz.21.00 słowami:**

**„ZAMYKAM OBRADY XL SESJI RADY MIASTA MŁAWA”**

**Przewodniczący Rady Miast  
Leszek Ośliżłok**

**Protokolant:**

**Katarzyna Kulesza**



<b>L</b>							
----------	--	--	--	--	--	--	--