

UMOWA DZIERŻAWY

GPP.6845.....2018.JB

Zawarta w dniur. w Mławie pomiędzy:

I. Miastem Mława

w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta Mława – Sławomir Kowalewski

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

II. zam.

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Mławie, przy ul. Górnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2198/1, 2199/1.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości, o których mowa w ust.1 o łącznej powierzchni 414m² w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 na okres od dnia 1.05.2018r. do dnia 31.12.2020r.
4. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie miesięcznym przed wygaśnięciem niniejszej umowy powiadomić Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy. Przedłużenie umowy na okres następny wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Określoną w § 1 działkę Dzierżawca przeznaczy na ogród przydomowy bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie tymczasowego ogrodzenia dzierżawionej działki oraz urządzenie tymczasowego placu zabaw.
2. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dzierżawca usunie na własny koszt ogrodzenie oraz plac zabaw. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych kosztów.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przyległego w porządku i czystości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie złotych:) brutto za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy dzierżawy.
2. Zapłata czynszu o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 31 października każdego roku bez dodatkowych wezwań do zapłaty w kasie Urzędu Miasta Mława lub na rachunek Urzędu Miasta Mława Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Mławie nr 70 1090 2604 0000 0001 3379 7826.
3. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie, Wydierżawiający jest uprawniony do żądania od Dzierżawcy odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązaniu umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny za rok, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy dzierżawy, podlega zapłacie w pełnej wysokości niezależnie do daty, w której rozwiązanie lub wygaśnięcie nastąpiło.

§ 6

Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiotową nieruchomość również przed zawarciem niniejszej umowy, nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem jeżeli nieruchomość ma zostać wykorzystana na inne cele inwestycyjne

lub w przypadku gdy Dzierżawca zalega z opłatami eksploatacyjnymi lub podatkami przez okres ponad 12 miesięcy.

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) poddzierżawił lub oddał przedmiot dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub zasadami prawidłowej gospodarki.
3. Używanie przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy. W okresie tym Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% czynszu określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy bezumownego korzystania.

§ 8

Dzierżawca może przekazać w części lub w całości uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 9

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca przywróci dzierżawiony teren do stanu sprzed zawarcia umowy.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy a dwa dla Wydierżawiającego.

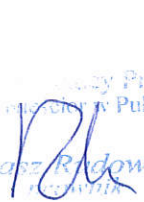
Załącznik: mapa w skali 1:1000

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający

Umowę niniejszą wpisano do rejestru dnia.....pod poz.....




Kancelaria Prawnego
w Puławach
Krzysztof Radowski
Kancelista

