

Uchwała Nr
Rady Miasta Mława z dnia

w sprawie zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) Rada Miasta Mława uchwała co następuje:

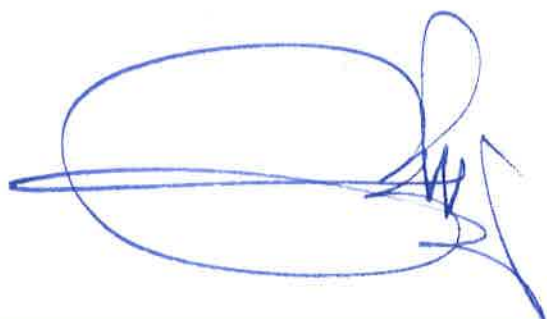
§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zmianę udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 3090/2, położonej przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



RADCA PRAW
Cybulska
Krzysztof Cybulski
OL-1593

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2 na działce nr 3090/2 Miasto Mława ustanowiło odrębną własność i sprzedało 6 lokali mieszkalnych. Pozostał niewyodrębniony jeden lokal niemieszkalny (garaż), który jest własnością Miasta Mława. W 2022 r. na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2 została wykonana inwentaryzacja budynku, zgodnie z którą faktyczne powierzchnie lokali są niezgodne z powierzchniami określonymi w księgach wieczystych. Właściciele lokali uzgodnili warunki zmiany powierzchni lokali i zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Zmiany nastąpią bez wzajemnych dopłat i wymagają zgody Rady Miasta Mława.

Ponieważ sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2 została zakończona, nieruchomość nie jest objęta uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława.

Położenie nieruchomości zostało oznaczone na wyrysie z mapy, załączonym do uzasadnienia.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a more complex, scribbled structure on the right.

