

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

- §1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 3076/9, obręb 10, o powierzchni 0,0657 ha, położonej przy ul. Nowoleśnej.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 3076/9, położona przy ul. Nowoleśnej, stanowiąca własność Miasta Mława, oddana w użytkowanie wieczyste w 1990 r. Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysie z mapy, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Wniosek o sprzedaż złożył użytkownik wieczysty nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wrys z mapy
Skala 1:1000

