

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA MŁAWA**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,64 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,75** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,49** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

**§2.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/449/2021 Rady Miasta Mława z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekraczać stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).

Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 %. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 11,8 % (w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,6 %).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok zaproponowano wzrost stawek podatkowych od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 15 %, natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości proponuje się zwiększyć o 10 %.

Dochód z tytułu podatków lokalnych stanowi ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań Miasta Mława. Zaproponowana zmiana stawek jest konieczna i uzasadniona trudną sytuacją gospodarczą w kraju oraz zwiększającymi się kosztami bieżącymi miasta. Zwiększony dochód z tytułu podatku od nieruchomości tylko w minimalnym zakresie uwzględni rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe służące do zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta.

