

Mława 19 kwietnia 2023 r.

**Komisja Skarg Wniosków  
i Petycji Rady Miasta Mława**

Stary Rynek 19

06-500 Mława

dotyczy: GPP.6840.17.2022.EW

**SKARGA/PETYCJA**

URZĄD MIASTA MŁAWA	
Kancelaria Urzędu	
Wpłynęło	2023 -04- 19
L. dz.	5920 PA-2023/W
Podpis	.....

Szanowna Komisjo,

niniejszym pismem postuluje o odstąpienie od zamiaru sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 1431/4 w Mławie w drodze bezprzetargowej.

W piśmie z dnia 29 marca 2023 r. Pan Burmistrz Miasta Mławy poinformował mnie o odstąpieniu od sprzedaży udziału we wspomnianej nieruchomości w trybie przetargu publicznego, pomimo zainteresowania nabyciem tej nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Z mojej wiedzy wynika też, że oprócz mojej osoby jest jeszcze więcej osób zainteresowanych nabyciem udziału w tym gruncie.

Tymczasem Pan Burmistrz stanął na stanowisku, że zbycie udziału w drodze bezprzetargowej przyczyni się do uniknięcia zaangażowania Gminy w spór sądowy dotyczący zniesienia współwłasności.

Argument ten nie jest jednak trafny, gdyż w przypadku zbycia udziału w drodze przetargu to nie Miasto Mława będzie stroną ewentualnego sporu sądowego dotyczącego zniesienia współwłasności lecz nowy właściciel udziału.

Dodatkowo w przypadku zainteresowania w nabyciu udziału większej liczby oferentów aniżeli sami współwłaściciele, organizacja przetargu wydaje się także ekonomicznie uzasadniona dla Miasta Mława, gdyż potencjalnie możliwym jest

uzyskanie wyższej ceny z przetargu niż cena wynikająca z oszacowania rzeczoznawcy majątkowego.

Trzeba mieć na względzie także to, że dysponowania dobrami publicznymi (czy to wydatkowaniem na zakup określonej rzeczy za środki publiczne, czy też zbywaniem rzeczy wchodzącej w skład majątku gminy) jest transparentność i równość, które to mają być zagwarantowane przez tryb przetargu publicznego.

Naczelny Sąd Administracyjny stoi na stanowisku, że przewidziane przez ustawę wyjątki od zbycia nieruchomości gminnej w drodze przetargu należy interpretować wąsko - (wyrok I OSK 455/10). Ten sam sąd w innym wyroku (I OSK 432/19) podkreśla, że kwestią rozstrzygającą prawo do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest okoliczność, czy istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. A sam brak reakcji właścicieli innych nieruchomości przylegających do sprzedawanej działki nie może oznaczać zwolnienia z obowiązku przeprowadzenia przetargu.

W tej sprawie wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej został złożony.

Dlatego też zwracam się o odstąpienie od zamiaru zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 1431/4 w Mławie w drodze bezprzetargowej.