



Ciechanów, 19 maja 2025 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.62.2025.AC/EK

<b>URZĄD MIASTA MŁAWA</b> <b>Kancelaria Urzędu</b>	
Wpłynęło	2025 -05- 20
L. dz.	7478.P.2025/llw
Podpis	.....

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, a także 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta Mława z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.3.2025.EM (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 7 kwietnia 2025 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy EKO-DOM Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Magdalenę Golonka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

**wyrażam opinię,**

**że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 34 domków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach: 5 zespołów po 6 budynków i 1 zespół po 4 budynki wraz z infrastrukturą techniczną” na działkach ewid. nr 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława przy ul. Grzybowej w Mławie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor – firma EKO-DOM Sp. z o.o. reprezentowana przez Panią Magdalenę Golonka pismem z dnia 5 marca 2025 r., wystąpiła do Burmistrza Miasta Mława z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Miasta Mława pismem z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.3.2025.EM wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 34 domków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach: 5 zespołów po 6 budynków i 1 zespół po 4 budynki wraz z infrastrukturą techniczną” na działkach ewid. nr 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława przy ul. Grzybowej w Mławie.

Burmistrz Miasta Mława w ww. piśmie z prośbą o opinię zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 22 kwietnia 2025 r., znak: WC.ZZŚ.4901.62.2025.AC wezwał Burmistrza Miasta Mława zgodnie z art. 50

§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) do uzupełnienia informacji zawartych w KIP. W związku z ww. wezwaniem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 20 maja 2025 r.

W związku z niezłożeniem przez Burmistrza Miasta Mława w wyznaczonym terminie wskazanych w wezwaniu informacji uzupełniających Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie rozpatruje przedmiotowy wniosek w oparciu o posiadany materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a decyzje, których wydanie jest poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że przedmiotowa inwestycja ze względu na całkowitą powierzchnię terenu inwestycyjnego 1,3975 ha nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia RM.

Wg. przedłożonej dokumentacji, w tym KIP planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 34 budynków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach tj.: w pięciu zespołach po 6 budynków i jednym zespole po 4 budynki oraz wykonaniu infrastruktury towarzyszącej typu: ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, tarasy przy budynkach itp. oraz przyłącza sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej na terenie działek inwestycyjnych o nr ewid.: 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie o całkowitej pow. 1,3975 ha. Natomiast nie jest przedmiotem opiniowania przez tutejszy Organ istniejąca lub realizowana w pobliżu terenu inwestycyjnego zabudowa mieszkaniowa. W przedłożonej do zaopiniowania przez tutejszy Organ dokumentacji nie wskazano powiązań technologicznych pomiędzy istniejącą lub realizowaną zabudową mieszkaniową na działkach sąsiednich a przedmiotową inwestycją.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni  
**Aleksandra Dębska**  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława
2. Aa.

**Sprawa prowadzi:**

Adrian Czarnecki  
tel. 23 674-24-47, e-mail: [adrian.czarnecki@wody.gov.pl](mailto:adrian.czarnecki@wody.gov.pl)