



Ciechanów, 22 kwietnia 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.64.2025.EK

URZĄD MIASTA MŁAWA	
Kancelaria Urzędu	
Wpłynęło	2025 -04- 22
L. dz.	6163.P.2025
Podpis	

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, a także 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta Mława z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.6.2025.MB (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 9 kwietnia 2025 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestorów – Pani Hanny Sobiech i Pana Piotra Sobiech o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z podziałem działki” na nieruchomości o nr ewidencyjnym 58/13 przy ul. Związku Harcerstwa Polskiego w Mławie, obręb 0011 Mława Scalenie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestorzy – Pani Hanna Sobiech i Pan Piotr Sobiech pismem z dnia 10 marca 2025 r., wystąpili do Burmistrza Miasta Mława z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Miasta Mława pismem z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.6.2025.MB wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z podziałem działki” na nieruchomości o nr ewidencyjnym 58/13 przy ul. Związku Harcerstwa Polskiego w Mławie, obręb 0011 Mława Scalenie”.

Burmistrz Miasta Mława w ww. piśmie z prośbą o opinię zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a decyzje, których wydanie jest poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na części działki inwestycyjnej o powierzchni 1,60 ha i w związku z powyższym nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia RM.

Wg. przedłożonej dokumentacji, w tym KIP planowane przedsięwzięcie będzie polegało na podziale części działki inwestycyjnej o nr ew. 58/13 obręb 0011 Mława Scalenie, gmina miasto Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie na 11 działek budowlanych i realizacji na ww. terenie inwestycyjnym o całkowitej powierzchni 1,60 ha jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Korytkowska
tel. 23 674-24-47, e-mail: elzbieta.korytkowska@wody.gov.pl