

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej nr 1489** o pow. 0,1171 ha, położonej w Mławie przy **ul. Podmiejskiej**.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Nieruchomość jest wydzierżawiana na rzecz właściciela przyległej nieruchomości nr 1488. Sprzedaż nieruchomości nr 1489 nastąpi na powiększenie jednej z przyległych nieruchomości. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości nr 1489 w wyniku niniejszego przetargu.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW **PL1M/00028229/5**. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Wybór formy przetargu ograniczonego jest uzasadniony brakiem możliwości realizacji samodzielnej zabudowy na nieruchomości nr 1489.

Cena wywoławcza: **88 405,00 zł**

Wadium: **8 850,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Podatek należy doliczyć do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2016r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

W terminie do dnia 4.03.2016r. należy:

- dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

- wnieść wadium w pieniądzu, tj. wpłacić:

- na konto Urzędu Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1489 – ul. Podmiejska**”.

Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

W terminie do (dzień przed przetargiem) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława zostanie ogłoszona lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu

i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2015, poz. 1490).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Mława, wskazane w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 14, tel. (23) 654 32 53.