

Mława, dnia 14-10-2015r.

GPP. IV.72241/1/08

Ogłoszenie o pierwszych przetargach pisemnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych **nr 354/6 o pow. 0,0283 ha, nr 354/7 o pow. 0,0285 ha** położonych w Mławie przy **ul. Gen. W. Andersa**.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 102/09 na budowę zespołu budynków usługowo – handlowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą **PL1M/00039464/4**.

Nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, a na działce 354/6 znajduje się stacja transformatorowa (napowietrzna). Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Nieruchomość	Pow. /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza /w zł/ bez podatku VAT	Wadium /w zł/	Godzina przetargu – część jawna
354/6	0,0283	PL1M/00039464/4	35.150,00	3.515,00	10.00
354/7	0,0285	PL1M/00039464/4	39.300,00	3.930,00	10.45

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek należy doliczyć do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać osobno dla każdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **20 listopada 2015r.** **do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Gen. W. Andersa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława w terminie do **20 listopada 2015r.**, osobno dla każdego przetargu, podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Gen. W. Andersa**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 listopada 2015r. w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.