GPP.152.3.2023.AD Mława, 18.05.2023 r.

Właściciele działek

przy ul. Kryształowej w Mławie

reprezentowani przez:

Jacka Sobocińskiego

Michała Siemianowskiego

Krzysztofa Lipkę

 Szanowni Państwo,

 Odpowiadając na petycję w sprawie zaplanowanej nowo powstałej ulicy przylegającej do zagospodarowanych już działek nr 1446, 1447, 377/6, 377/5, 377/4, 377/14, 377/8, 377/13, 377/12, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/20, 377/21, która wpłynęła do Urzędu Miasta Mława w dniu 12.04.2023 r. uprzejmie informuję:

* działki, których dotyczy petycja są położone na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Błękitna”, uchwalony przez Radę Miasta Mława Uchwałą NR XLV/574/2022 w dniu 29 listopada 2022 r.;
* zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błękitna” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych; rysunek planu miejscowego nie określa położenia dróg wewnętrznych opisanych w ww. przepisie;
* wniosek o podział nieruchomości nr nr 376/22, 376/23, położonych przy ul. Diamentowej, przylegających do działek przy ul. Kryształowej, złożył jej właściciel; wniosek zawierał wstępny projekt podziału, w którym wnioskodawca wskazał wydzielenie 13 działek budowlanych oraz 2 działek stanowiących drogi wewnętrzne; we wstępnym projekcie podziału wnioskodawca określił położenie działek stanowiących drogi wewnętrzne wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości nr nr 376/22, 376/23; podział był zgodny z planem miejscowym „Błękitna” i został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Mława znak: GPP.6831.3.2023.MP z dnia 24.02.2023 r.; nie można odmówić zatwierdzenia podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym;
* w wyniku podziału nieruchomości na drogi wewnętrzne zostały wydzielone działki nr nr 376/24, 376/25 oznaczone na kopii mapy załączonej do niniejszego pisma; taki podział jest zgodny z planem miejscowym;
* Burmistrz Miasta Mława prowadził negocjacje z właścicielem ww. nieruchomości, których celem było nabycie jednej z działek budowlanych w celu wybudowania przez Miasto Mława zbiornika retencyjnego; podczas negocjacji Burmistrz Miasta Mława przedstawił właścicielowi nieruchomości dwie koncepcje podzielenia jego nieruchomości w taki sposób, aby nie powstała droga wewnętrzna, a wszystkie wydzielone działki budowlane posiadały bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Diamentowej; właściciel nieruchomości nie przyjął żadnej z ww. koncepcji i odmówił zmiany sposobu podziału swojej nieruchomości;
* drogi na działkach nr nr 376/24, 376/25 będą drogami wewnętrznymi zgodnie z planem miejscowym; Miasto Mława nie planuje ich nabycia i zmiany klasyfikacji na drogi gminne;
* zmiana położenia dróg wewnętrznych nie jest możliwa ze względu na brak zgody właściciela nieruchomości.

Z poważaniem