

**Ogłoszenie o trzech przetargach ustnych nieograniczonych**

Burmistrz Miasta Mławy ogłasza **trzenie** przetargi ustne nieograniczone na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych; nr 348/1, 348/2**. Nieruchomość nr 348/2, jest położona w Mławie przy ul. Studzieniec, nieruchomość nr 348/1 jest położona przy gminnej drodze publicznej bez nazwy na działce 343.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości była wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 154/06 z dnia 25.01.2007r. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla każdej nieruchomości. Posiadają uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa oraz energetyczna (dla nieruchomości nr 348/2, uzbrojenie znajduje się w ul. Studzieniec, dla nieruchomości nr 348/1 –w ul. Abp. Nowowiejskiego w odległości około 80 m od granicy działki).

Nieruchomości mają urządzoną księgę **KW PL1M/00047820/7**. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy.

Nr nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza bez podatku VAT /w zł/	Wadium /w zł/	Godzina przetargu
348/1	827	32.580,00	3.300,00	10.00
348/2	978	41.660,00	4.200,00	10.30

**Przetargi odbędą się w dniu 3.02.2010r. w budynku Urzędu Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, pokój nr 25:**

Sprzedaż nieruchomości nr 348/1, 348/2 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 22%. Podatek należy dodać do ceny nabycia nieruchomości.

**Wadium należy wnieść w terminie do 29.01.2010r.** do kasy Urzędu Miasta w Mławie podając jako tytuł: „wadium – III przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ..... – ul. Studzieniec” lub na konto Urzędu Miasta w Mławie nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława. Dowód wniesienia wadium należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta w Mławie – pokój nr 25 w terminie do 29.01.2010r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Cenę nabycia wraz z podatkiem VAT należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Mławy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

*Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Mławie – pokój 13, tel. (23) 654 32 53.*