

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: COPPER PROPERTIES SP. Z O.O. SP. K., ul. Wołoska 16, 02-675 Warszawa, w imieniu którego działa Pełnomocnik: Leszek Wdowiak, REGA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Życzliwa 31/3A, 53-030 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce ewidencyjnej nr 1434/2, obręb 0011 Mława Scalenie, gmina Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie, Burmistrz Miasta Mława

orzeka, co następuje:

I. Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 1434/2, obręb 0011 Mława Scalenie, gmina Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie.

II. Określa się warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z którymi:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uzyskać wymagane zezwolenia.
2. Wszelkie „pułapki”, w szczególności wykopy, należy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić ich dno pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Prace związane z usunięciem roślinności, ingerencją w pokrywę glebową oraz zajęciem terenu należy prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, chyba że bezpośrednio przed rozpoczęciem robót wykonana zostanie ekspertyza ornitologiczna potwierdzająca brak gniazdowania ptaków w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. W przypadku stwierdzenia lęgów gatunków chronionych, prace należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych z gniazda.
5. Teren inwestycji należy ogrodzić siatką, bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia wynoszącej 15–20 cm.
6. Wszystkie budynki należy wykończyć w jasnych odcieniach szarości i zieleni, neutralnych dla otoczenia.
7. Po zakończeniu prac teren przedsięwzięcia należy uporządkować.
8. Zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, należy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków.
9. Wody opadowe i roztopowe z etapu realizacji przedsięwzięcia należy odprowadzać w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
10. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie inwestycji, z zastosowaniem rozwiązań służących retencji, rozsączeniu oraz podczyszczaniu wód, w tym osadników i separatorów substancji ropopochodnych.
11. Ścieki bytowe z etapu realizacji należy odprowadzać do szczelnych urządzeń sanitarnych, opróżnianych przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne należy odprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami odrębnymi, w tym po wymaganym podczyszczeniu.
12. Prace ziemne należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy ograniczyć czas i zasięg odwodnienia do niezbędnego minimum, bez trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
13. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym odpady niebezpieczne, należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
14. Wszystkie obiekty kubaturowe należy wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające grunt przed możliwością przenikania substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2025 r. Inwestor: COPPER PROPERTIES SP. Z O.O. SP. K., ul. Wołoska 16, 02-675 Warszawa, w imieniu którego działa Pełnomocnik: Leszek Wdowiak, REGA

PROJEKT Sp. z o.o., ul. Życzliwa 31/3A, 53-030 Wrocław, wystąpił do Burmistrza Miasta Mława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 1434/2, obręb 0011 Mława Scalenie, gmina Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą ooś” oraz w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 9 lutego 2026 r. organ, działając na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w drodze obwieszczenia zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie, na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, poinformowano Wójta Gminy Wiśniewo o wszczęciu postępowania. Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Mława wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania, w związku z wezwaniem organów opiniujących, organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełniony materiał dowodowy, w tym karta informacyjna przedsięwzięcia, stanowił podstawę dalszej analizy sprawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 25 lutego 2026 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie warunków gruntowo-wodnych, ewentualnej potrzeby prowadzenia odwodnienia wykopów oraz możliwości zaopatrzenia inwestycji w wodę. Po przedłożeniu uzupełnienia wydał opinię z dnia 20 marca 2026 r., znak: WC.ZZŚ.4130.1.26.2026.MZ, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na potrzebę uwzględnienia wymagań służących ochronie środowiska gruntowo-wodnego, dotyczących w szczególności organizacji zaplecza budowy, gospodarki wodno-ściekowej, sposobu prowadzenia robót ziemnych, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami.

Z dokumentacji sprawy wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt, a zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju maszyn i pojazdów, zostanie zabezpieczone przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Teren budowy ma zostać wyposażony w środki sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków, zaś obsługa serwisowa sprzętu oraz tankowanie pojazdów będą prowadzone w sposób ograniczający ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe i roztopowe z etapu realizacji mają być odprowadzane w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich i niezmieniający stanu wody na gruncie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewidziano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie

inwestycji, z zastosowaniem rozwiązań służących rozsączeniu, retencji oraz podczyszczaniu, w tym osadników i separatorów substancji ropopochodnych. Wody z dachów kierowane będą do urządzeń rozsączających lub drenażowych, a część wód do zbiornika retencyjnego albo niecki bioretencyjnej zlokalizowanej w obrębie powierzchni biologicznie czynnej.

Ścieki bytowe z etapu realizacji mają być odprowadzane do szczelnych urządzeń sanitarnych opróżnianych przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne z części gastronomicznej mają być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, po wymaganym podczyszczeniu. Ewentualne ścieki przemysłowe, jeśli będą powstawać, mają być odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.

Prace ziemne mają być prowadzone w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne, a ewentualne odwodnienie wykopów – bez trwałego obniżania poziomu wód gruntowych oraz z ograniczeniem czasu i zasięgu oddziaływania do niezbędnego minimum. Masy ziemne oraz odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mają być magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko, a następnie zagospodarowywane lub przekazywane uprawnionym podmiotom. Odpady niebezpieczne mają być przechowywane w sposób wykluczający ich mieszanie z innymi odpadami. Ponadto wszystkie obiekty kubaturowe mają zostać wyposażone w szczelne posadzki zabezpieczające grunt przed możliwością migracji substancji niebezpiecznych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie wydał opinii w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o oś niewydanie opinii w terminie potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27 lutego 2026 r., znak: WOOŚ-I.4220.206.2026.ML, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia mających na celu ochronę przyrody i ograniczenie oddziaływań na środowisko.

Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego organ, działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony w drodze obwieszczenia z dnia 1 kwietnia 2026 r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 6 lutego 2026 r., znak: GPP.6727.2.8.2026.JM, obszar inwestycji położony jest na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczonych symbolem 11U/P. Tym samym lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu do 5 budynków o funkcji handlowo-usługowej oraz gastronomicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą w szczególności parking zewnętrzny, stacje transformatorowe, wiaty śmietnikowe, pylon reklamowy, zjazdy, drogi wewnętrzne oraz sieci i instalacje infrastruktury technicznej. Inwestycja obejmie teren o łącznej powierzchni do ok. 54 547 m². Przewiduje się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy do około 20 850 m², powierzchnię utwardzoną około 24 594 m² oraz powierzchnię biologicznie czynną do 9 100 m².

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie miasta Mława, na obszarze przekształconym antropogenicznie, pozostającym w otoczeniu zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej oraz

układu drogowego. Od strony zachodniej inwestycja graniczy z obiektem handlowym wraz z parkingiem, od strony północnej – z terenami usługowo-handlowymi i gastronomicznymi, zaś od strony wschodniej i południowej – z terenami drogowymi i obszarami upraw polowych. Na terenie planowanej inwestycji nie występują drzewa ani krzewy przeznaczone do usunięcia. Według ewidencji gruntów działka obejmuje grunty oznaczone jako: Lzr-RV, N, RIVb, RV, RVI.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Dolina Wkry i Mławki PLB140008 – znajduje się w odległości około 1,6 km od terenu przedsięwzięcia. Najbliższy rezerwat przyrody położony jest w odległości ponad 8 km, a najbliższy pomnik przyrody w odległości około 2,95 km. Z uwagi na skalę, charakter oraz lokalizację planowanego zamierzenia, a także lokalny zasięg jego oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych, w tym na integralność obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW200015268449 Seracz oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200049. W świetle materiału dowodowego brak jest podstaw do przyjęcia, że realizacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu rozwiązań przedstawionych w dokumentacji oraz wymagań wskazanych przez organy opiniujące, spowoduje nieosiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanych części wód.

W toku postępowania przeanalizowano rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Organ miał na względzie w szczególności charakter inwestycji, jej położenie poza obszarami cennymi przyrodniczo, brak wycinki drzew i krzewów, sposób zagospodarowania wód opadowych i ścieków, gospodarkę odpadami, okresowy i odwracalny charakter oddziaływań fazy realizacji oraz rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter przejściowy, związany głównie z pracami budowlanymi oraz ruchem pojazdów i maszyn. Oddziaływania te ustaną po zakończeniu robót. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań opisanych w dokumentacji sprawy i uwzględnionych przez organ w oparciu o stanowisko Wód Polskich, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W szczególności warunki dotyczące ochrony gatunków, zabezpieczenia wykopów, prowadzenia prac poza okresem lęgowym, sposobu zagospodarowania wód opadowych i ścieków, gospodarowania odpadami oraz organizacji prac budowlanych ograniczą ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań.

Mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, Burmistrz Miasta Mława uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska, określono w sentencji decyzji warunki wynikające ze stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zaś wymagania dotyczące ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

uwzględniono w toku oceny przedsięwzięcia i przedstawiono w uzasadnieniu niniejszej decyzji. Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, jeżeli przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, organ, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdzi w drodze postanowienia, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydawane jest na wniosek strony, uwzględniający informacje dotyczące aktualnego stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków określonych w decyzji. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Sobieraj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. COPPER PROPERTIES SP. Z O.O. SP. K., ul. Wołoska 16, 02-675 Warszawa, w imieniu którego działa Pełnomocnik: Leszek Wdowiak, REGA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Życzliwa 31/3A, 53-030 Wrocław
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława, zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną planowane jest do realizacji na działce ewidencyjnej nr 1434/2, obręb 0011 Mława Scalenie, gmina Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie. Teren inwestycji położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczonych symbolem 11U/P.

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zespołu do 5 budynków o funkcji handlowo-usługowej oraz gastronomicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się w szczególności wykonanie parkingu zewnętrznego, stacji transformatorowych, wiat śmietnikowych, pylonu reklamowego, zjazdów, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych sieci i instalacji infrastruktury technicznej. Łączna powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około 54 547 m². Maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wyniesie około 20 850 m², powierzchnia utwardzona około 24 594 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna około 9 100 m².

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach miasta Mława, na obszarze przekształconym antropogenicznie, pozostającym w otoczeniu zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej oraz układu drogowego. Od strony zachodniej inwestycja graniczy z obiektem handlowym wraz z parkingiem, od strony północnej z terenami usługowo-handlowymi i gastronomicznymi, a od strony wschodniej i południowej z terenami drogowymi oraz obszarami upraw polowych. Na terenie planowanej inwestycji nie występują drzewa ani krzewy przeznaczone do usunięcia. Według ewidencji gruntów działka obejmuje grunty oznaczone jako Lzr-RV, N, RIVb, RV i RVI.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania typowe dla robót budowlanych, związane przede wszystkim z pracą maszyn i urządzeń, ruchem pojazdów, okresowym wzrostem poziomu hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, przejściowy i odwracalny oraz ustaną po zakończeniu robót. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko przewidziano m.in. stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie zaplecza budowy przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód, wyposażenie terenu w środki sorpcyjne, prowadzenie prac z uwzględnieniem ochrony gatunkowej zwierząt oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przewiduje się, że ścieki bytowe z etapu realizacji będą odprowadzane do szczelnych urządzeń sanitarnych, opróżnianych przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne będą odprowadzane zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi, po wymaganym podczyszczeniu. Wody opadowe i roztopowe z etapu realizacji będą odprowadzane w sposób niepowodujący szkód

na terenach sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą zagospodarowywane na terenie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań służących retencji, rozsączeniu oraz podczyszczaniu, w tym osadników i separatorów substancji ropopochodnych.

Prace ziemne będą prowadzone w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów czas i zasięg odwodnienia zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, bez trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym odpady niebezpieczne, będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Wszystkie obiekty kubaturowe zostaną wyposażone w szczelne posadzki zabezpieczające grunt przed możliwością przenikania substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Dolina Wkry i Mławki PLB140008 – znajduje się w odległości około 1,6 km od terenu inwestycji. Z uwagi na skalę, charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia, a także przy zachowaniu warunków określonych w decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych, w tym na integralność obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW200015268449 Seracz oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200049. Przy zastosowaniu rozwiązań przewidzianych w dokumentacji i uwzględnionych w decyzji nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne ani nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych części wód.

Uwzględniając rodzaj, skalę, usytuowanie oraz rozwiązania techniczne i organizacyjne przewidziane do zastosowania, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, realizowane zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z up. BURMISTRZA
Sebastian Sobieraj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Mieszkalniowej i Ochrony Środowiska