

UCHWAŁA Nr VIII/91/2019

RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 23 maja 2019 r.

zmieniająca uchwałę

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.), Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIX/428/2009 Rady Miasta Mława z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
 - a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”
- 2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Kryteria dochodowe uzasadniające oddanie w najem socjalnego lokalu:
 - 1) średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
 - a) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 40 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) dochód oblicza się według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.”
- 3) w § 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu:
 - 1) nabyły prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy orzeczenia sądu,
 - 2) bezdomni,
 - 3) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innych nagłych zdarzeń losowych,

- 4) opuściły dom dziecka po uzyskaniu pełnoletności,
- 5) osoby, które znalazły się w niedostatku,
- 6) inne zdarzenia losowe.

2. Osoby wymienione w ust. 1 umieszcza się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta.

3. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony.

4. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs