

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/780/2024
Rady Miasta Mława
z dnia 26 lutego 2024 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZUZANNY MORAWSKIEJ”

dla obszaru położonego w centralnej części m. Mława między ulicami Pogorzelskiego, Kościuszki, Zachodnią, drogą osiedlową bez nazwy, Osiedle Książyk Mazowieckich, Sportową, Mariacką, Słowackiego i Piłsudskiego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu powyższego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.06.2023 r.	Stowarzyszenie Zachodnia ul. Zachodnia 11 06-500 Mława	wykreślenie z przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego 32.MNU zapisu ujętego w § 40 ust.1 pkt 1 lit. b: usługi w zakresie -biur i administracji - usług turystyki.	Teren 32. MNU	§40 Przeznaczenie terenu: 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 32.MNU i 34.MNU są: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej, 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej; 3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest działalność rzemieślnicza i warsztatowa oraz obiekty usługowe z zakresu biur, administracji realizowane	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w ten sposób, że przeznaczeniem podstawowym terenu pozostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług podstawowych, ale także dopuszczone zostanie już istniejących samodzielnych usług

					wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.						
2.	05.06.2023 r.			10-85	<p>§40 Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 32.MNU i 34.MNU są:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej,</p> <p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w brytach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej;</p> <p>3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest działalność rzemieślnicza i warsztatowa oraz obiekty usługowe z zakresu biur, administracji realizowane wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p>	Ad. 1 - uwaga uwzględniona					
		<p>1. zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego 32.MNU, wrysowanego na granicy działki nr 85, na granicę działki nr 84 położoną bezpośrednio przy ul. Zachodniej 19;</p> <p>2. poprowadzenie linii rozgraniczającej działek po linii granicy działek bez ścinania narożnika ulic Zachodniej i Sportowej;</p> <p>3. sprzeciw wobec przeznaczenia podstawowego terenu na ul. Zachodniej na usługi w zakresie biur i administracji i turystycznych.</p>					Ad.2 - uwaga nieuwzględniona			Ad2. – zachowanie trójkąta widoczności wynika z przepisów dotyczących dróg publicznych - obowiązuje nakaz "zapewnienia co najmniej takiej odległości widoczności, która umożliwi bezpieczne zatrzymanie pojazdu przed krawędzią jezdni drogi z pierwszeństwem przejazdu"	
						Ad. 3 - uwaga uwzględniona częściowo	Ad. 3 - uwaga nieuwzględniona częściowo			Ad.3 - Uwaga uwzględniona w ten sposób, że przeznaczeniem podstawowym terenu pozostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług	

										podstawowych, ale także dopuszczone zostanie zachowanie już istniejących samodzielnych usług
3.	31.01.2024 r.		Treść uwagi dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część II	Nie dotyczy obszaru objętego projektem planu miejscowego „Zuzanny Morawskiej” – dotyczy całego obszaru objętego projektem planu miejscowego „Osiedle Młodych” część II			uwaga nieuwzględniona			Przedmiotem uwagi nie są ustalenia projektu planu miejscowego „Zuzanny Morawskiej”, ale innego projektu planu miejscowego „Osiedle Młodych” część II