

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/779/2024  
Rady Miasta Mława  
z dnia 26 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE MŁODYCH” CZĘŚĆ II**

oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu powyższego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia .....		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.05.2022r.		<p>Zmienić przeznaczenia terenu 6.U:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pkt 1 przeznaczenie terenu: dodać zapis umożliwiający zabudowę działek budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym;</li> <li>- w pkt 3 ppkt 6 ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy: nie określać kształtu potaci dachowych;</li> <li>- w pkt 6 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej: przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do</li> </ul>	<p>działki nr 10-2512/2, 10-2513/2</p>	<p><b>W projekcie mpzp „Osiedle Młodych”:</b> § 28 pkt 1 Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu <b>6.U</b> są:</p> <p>a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług gastronomii, biur i administracji, usług ochrony zdrowia i opieki zdrowotnej oraz pozostałych usług podstawowych;</p> <p>b) działalność rzemieślnicza.</p> <p>Pkt 3 Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>6) dla budynków od strony drogi 7.KD-D realizowanych w granicach działek realizacja dachów dwuspadowych w układzie kalenic równoległym do drogi,</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wskaźników parkingowych</p>			<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozszerzenia przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- kształtu dachu.</li> </ul> <p>W związku z uwzględnieniem uwagi dla terenu 23.MWU (wcześniej oznaczonego 6.U) ponowiono część uzgodnień oraz ponownie wyłożono projektu planu dla tego terenu. Plan miejscowy „Osiedle Młodych” część I (bez terenu 6.U) został uchwalony 20 września 2022 r.</p>

		parkowania: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie		<p>dla pozostałych budynków dachy o dowolnym kształcie i dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych</p> <p>6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p> <p><b>W projekcie planu miejscowego „Osiedle Młodych” część II:</b> §10. Dla terenu oznaczonego symbolem <b>23.MWU:</b></p> <p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 23.MWU są:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>b) zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego;</p> <p>c) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług gastronomii, biur</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>administracji, edukacji, oświaty i nauki, usług ochrony zdrowia i opieki zdrowotnej, turystyki oraz hotelarstwa oraz pozostałych usług podstawowych ;</p> <p>d) działalność rzemieślnicza.</p> <p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:</p> <p>a) usługi z zakresu usług podstawowych , realizowane w bryłach budynków mieszkalnych;</p> <p><b>b)</b> lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacja ch powyżej parterowej.</p> <p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>7) dachy o dowolnym kształcie i dowolnym kątzie nachylenia połaci dachowych.</p> <p>8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,5 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>b) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

	2. 31.01.2024 r.		<p>1) przeznaczenie obszaru objętego projektem mpzp na rozbudowę i dla potrzeb istniejącego szpitala;</p> <p>2) przestanie projektu do komitetu osiedlowego nr 15 Młodych celem zaopiniowania przez ogólne zebranie mieszkańców</p>	cały obszar planu -	<p><b>Teren 23.MWU:</b></p> <p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 23.MWU są:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>b) zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego;</p> <p>c) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług gastronomii, biur i administracji, edukacji, oświaty i nauki, usług ochrony zdrowia i opieki zdrowotnej, turystyki oraz hotelarstwa oraz pozostałych usług podstawowych ;</p> <p>d) działalność rzemieślnicza.</p> <p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:</p> <p>a) usługi z zakresu usług podstawowych , realizowane w bryłach budynków mieszkalnych;</p> <p>b) lokale mieszkalne realizowane w budynkach</p>		<p>Ad. 1 - Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 - Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Ad. 1 - Projekt planu był opiniowany przez SP ZOZ w Mławie. SP ZOZ nie zgłaszał zainteresowania rozbudową szpitala na obszar objęty planem niniejszym planem. Plan miejscowy „Osiedle Młodych” część I, uchwalony 20.09.2022 r. daje możliwość rozbudowy szpitala na terenie obecnie zajmowanym przez szpital.</p> <p>Ad. 2 – projekt planu został uzgodniony, zaopiniowany i wyłożony zgodnie z procedurą opisaną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wyrażenie opinii nt projektu planu przez zarząd osiedla lub ogólne zebranie mieszkańców może się odbywać wyłącznie w drodze zgłoszenia uwag do projektu przez właściwy zarząd osiedla w procedurze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>
--	------------------	--	---	---------------------	---	--	---	--	--

					usługowych w kondygnacjach h powyżej parterowej.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--