

UCHWAŁA NR LVI/729/2023
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie
określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1, art. 198h ust. 2, art. 198k ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Mława na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz warunki udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości:

- 1) Ustala się cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Mława sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – w wysokości 60% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem określonym w lit. c;
 - b) w przypadku rozłożenia ceny na raty – w wysokości 75% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem określonym w lit. c;
 - c) jeżeli cena ustalona w sposób określony w lit. a lub lit. b nie zawiera się w przedziale określonym w przepisie art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wówczas cenę ustala się w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) W przypadku rozłożenia ceny na raty pierwszą ratę ustala się w wysokości nie niższej niż 40% ceny.
- 3) Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - b) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub

- c) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r., poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 4) Bonifikaty, o której mowa w pkt 3, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości.
- 5) Przy rozłożeniu ceny na raty stosuje się przepisy art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zabezpieczenia wiarygodności Miasta Mława oraz oprocentowania niespłaconej części ceny.
- 6) Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Do zwrotu bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs