

UCHWAŁA NR LII/682/2023

**RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 23 czerwca 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców okolic ul. Dalekiej w Mławie zrzeszonych
w grupie nieformalnej „Nasze Zielone Osiedle”**

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.), Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie niepodejmowania działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego „Dzierzowska” w Mławie, uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie Uchwałą Nr XXXIII/446/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. uznaje się wniosek za zasadny.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składającego wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs**

Załącznik do Uchwały NR LII/682/2023

**Rady Miasta Mława
z dnia 23 czerwca 2023 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek mieszkańców okolic ulicy Dalekiej w Mławie w sprawie niepodejmowania działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego „Dzierzowska” w Mławie, uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie Uchwałą Nr XXXIII/446/97 z dnia 29 grudnia 1997 r.

Postępowanie w sprawie zmiany planu miejscowego było prowadzone na wniosek właściciela działki nr 4199/14, położonej między ul. Zacisze, ul. Daleką i ul. Jana Kochanowskiego. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w części) i jednorodziną (w części) terenu, który w obowiązującym planie miejscowym „Dzierzowska” jest przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (w części), mieszkaniowo-usługową (w części), usługową (w części), zielenią urządzonej (w części). Burmistrz Miasta Mława uznał sprzeciw wobec zmiany planu miejscowego za uzasadniony.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., zgodnie z art. 14 ust. 4 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Istnienie po stronie rady inicjatywy uchwałodawczej nie oznacza powinności jej zrealizowania na wniosek osoby nawet mającej interes prawny w domaganiu się podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2017 r. II SAB/Wr 76/17). Zasadą w planowaniu przestrzennym jest, że inicjatywa podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do rady lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), natomiast wyjątki w postaci sporządzenia planu obowiązkowego wynikają z innych ustaw. Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest zatem obowiązkowe poza przypadkami, kiedy wymagają tego przepisy odrębne.

Rada Miasta Mława uznaje za zasadne zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania oraz ochronę ładu przestrzennego ukształtowanego na podstawie ustaleń planu miejscowego „Dzierzowska”. Tym samym Rada Miasta Mława uznaje za zasadny wniosek mieszkańców okolic ulicy Dalekiej w Mławie.

Niniejsza Uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art.244 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art.246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.