

Zarządzenie Nr 3/2010
Burmistrz Miasta Mławy
z dnia 07 stycznia 2010r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa prezesowi Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o. o. w Mławie.**

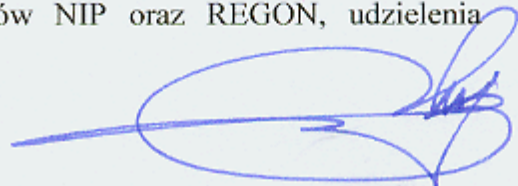
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 zm. z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 zm. z 2004 Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806, zm. z 2005 Dz. U. Nr 172 poz. 1441 zm. z 2006 Dz. U. 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, zm. z 2007 Dz. U. 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. z 2008 Nr 180 poz. 1111zm. z 2009 Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420 zm. z 2010 Nr 157 poz. 1241),

Burmistrz Miasta Mławy zarządza, co następuje:

§1

Udzielam Panu Andrzejowi Więckowskiemu - Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – w Mławie pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Mławy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, których Miasto Mława jest członkiem, a także do głosowania pod uchwałami wspólnot mieszkaniowych w zakresie :

- 1) uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
- 2) uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz funduszu remontowego,
- 3) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
- 4) ocena pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,
- 5) uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
- 6) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 7) uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,
- 8) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia prawidłowych udziałów właścicieli w nieruchomości wspólnej,
- 9) podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty,
- 11) podjęcia uchwał w sprawach dot. uzyskiwania pożytków z nieruchomości wspólnej (wynajem wspólnych pomieszczeń, wywieszenie reklamy itp.),
- 12) podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 13) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczania wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej
- 14) podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej itp.,
- 15) podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
- 16) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON, udzielenia



pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,

17) Podjęcie uchwały w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,

18) Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,

19) Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia funduszu remontowego i przyjęcia Regulaminu Funduszu Remontowego,

20) Przyjęcie uchwały w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,

21) Podjęcie uchwały dotyczącej upoważnienia administratora do podejmowania działań zmierzających do lokowania nadwyżek finansowych znajdujących się na rachunek bankowym wspólnoty.

§2

3. Udzielam Panu Andrzejowi Więkowskiemu - Prezesowi Towarzystwa budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - w Mławie pełnomocnictwa do przeprowadzania w imieniu Miasta Mławy kontroli zarządów lub zarządców wspólnot mieszkaniowych, których Miasto Mława jest członkiem w zakresie:

- 1) sprawdzenia zgodności podejmowanych działań z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
- 2) sprawdzenia wykonywania obowiązków określonych w zawartej umowie zarządzania nieruchomością wspólną;
- 3) sprawdzenia prawidłowości prowadzenia dokumentacji finansowej zarządzanych wspólnot i dokonywanych rozliczeń;

§3

Umocowany niniejszym pełnomocnictwem jest upoważniony w jego granicach do udzielania dalszych pełnomocnictw osobom zatrudnionym w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIĘSTA

mgr Sławomir Kowalewski