

Mława dnia 2025-12-10
Kancelaria Urzędu
 Wpłynęło 2025-12-10
 L. dz. 17810 P.2025011
 Podpis

1. Szanowny Pan
Piotr Jankowski
 Burmistrz Miasta Mława
 ul. Stary Rynek 19,
 06-500 Mława

2. Rada Miasta Mława
 ul. Stary Rynek 19,
 06-500 Mława

WNIOSEK

o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W imieniu własnym, jako współwłaścicielka nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 1026, położonej w Mławie w obrębie 0011 MŁAWA SCALENIE, która zgodnie z aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny obsługi ruchu kołowego (obszar oznaczony symbolem 1K) i tereny dróg publicznych (obszar oznaczony symbolem: KD1), wnoszę o:

1. wszczęcie procedury zmierzającej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie tej działki, gdyż jej obecne przeznaczenie utraciło aktualność w związku ze zmianą przebiegu drogi krajowej nr 7,
2. ustalenie, że ww. działka nr 1026 będzie znajdowała się na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
3. a przypadku sporządzenia planu ogólnego Miasta Mława - ustalenie w sporządzanym planie ogólnym, że działka nr 1026 będzie znajdowała się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

UZASADNIENIE

Jestem współwłaścicielką zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1026, położoną w Mławie w obrębie 0011 MŁAWA SCALENIE. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00039983/8.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ta działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny obsługi ruchu kołowego (obszar oznaczony symbolem 1K) i tereny dróg publicznych (obszar oznaczony symbolem: KD1).

Przeznaczenie tej nieruchomości zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest już od wielu lat nieaktualne. W dacie uchwalania tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. w 2003 roku) istniały plany związane z przebudową krajowej drogi publicznej – trasy S7. Prawdopodobnie planowano wtedy poszerzenie drogi, budowę punktów

obsługi podróżnych, itp. Prawdopodobnie z tego względu działka, której jestem współwłaścicielką została oznaczona jako tereny obsługi ruchu kołowego i tereny dróg publicznych.

Okazało się jednak, że trasa S7 została ostatecznie przebudowana w taki sposób, że zmieniono jej przebieg i omija ona Mławę. Z tego względu postanowienia planu zagospodarowania przestrzennego, które miały pozwolić na modernizację drogi w jej dotychczasowym przebiegu stały się nieaktualne.

Nieruchomości położone w sąsiedztwie działki nr 1026 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W mojej ocenie przeznaczenie nieruchomości, której jestem współwłaścicielką powinno być takie samo.

ZAŁĄCZNIKI:

1. zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania
2. wypis z rejestru gruntów dot. działki nr 1026
3. wyrys z mapy ewidencyjnej dot. działki nr 1026
4. wydruk treści księgi wieczystej nr PL1M/00039983/8 z portalu ekw.ms.gov.pl