

Załącznik do Uchwały NR XVIII/276/2020

Rady Miasta Mława

z dnia 23 czerwca 2020 r.

W dniu 16 kwietnia 2020 r. do Rady Miasta Mława wpłynęło pismo dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub obniżenia stawek tego podatku.

Jak wskazuje przepis art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Z treści tak skonstruowanej normy prawnej wynikają istotne okoliczności natury prawnej. Przede wszystkim rada gminy ma możliwość (a nie obowiązek wprowadzenia owego zwolnienia). Po drugie, nieruchomości muszą być związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Po trzecie, rada gminy władna jest wskazać uprawnione grupy przedsiębiorców do tego zwolnienia. Po czwarte – zwolnienie może nastąpić pod warunkiem pogorszenia płynności finansowej z powodu COVID-19. Zatem z ww. przepisu jednoznacznie wynika, że rada gminy może zdecydować jaką grupę przedsiębiorców objąć ww. zwolnieniem.

W dniu 26 maja 2020 r. Rada Miasta Mława podjęła przygotowaną przez Burmistrza Miasta Uchwałę Nr XVII/247/2020 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców, którzy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566 z późn. zm.) zostali zmuszeni do zaprzestania prowadzenia działalności.

Zakres zwolnienia w podatku od nieruchomości dla osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych prowadzących określoną w uchwale działalność gospodarczą obejmuje miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku płatnych do 15 każdego z tych miesięcy.

Natomiast zakres zwolnienia w podatku od nieruchomości dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą określoną w uchwale obejmuje II ratę płatną do 15 maja 2020 rok.

Podmioty gospodarcze, których działalność w okresie pandemii była możliwa, funkcjonowały w różnym zakresie i zwolnienie z podatku wszystkich podmiotów, bez zbadania wpływu pandemii na ich sytuację finansową byłoby nieuzasadnionym pozbawieniem dochodów Miasta Mława. Sytuację podmiotów gospodarczych, które nie zostały objęte prawnym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej należy rozpatrywać indywidualnie.

Należy podkreślić, iż przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą nieobjętą możliwością zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ww. Uchwały Rady Miasta Mława, mogą zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019r. poz. 900 z późn. zm.) zwrócić się do Burmistrza Miasta Mława z wnioskiem o:

- 1) odroczenie terminu płatności podatku lub rozłożenie podatku na raty,
- 2) odroczenie lub rozłożenie na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- 3) umorzenie w całości lub w części zaległości podatkowych.

Na stronie Urzędu Miasta Mława od 10 kwietnia 2020 roku. (<http://bip.mlawa.pl/arttykul/wsparcie-dla-przedsiębiorców-dotyczące-płatności-podatku-od-nieruchomości-i-czynszu-za>) umieszczone są formularze dotyczące udzielania ulgi polegającej na odroczeniu terminu płatności lub rozłożeniu na raty podatku za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą.

Decyzje o udzielenie ulgi w płatności podatku od nieruchomości, a także ulg dotyczących zaległości podatkowych Burmistrz Miasta podejmuje na podstawie złożonych wniosków, po przeprowadzeniu indywidualnych postępowań podatkowych.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.