

Zarządzenie Nr 231/2024

Burmistrza Miasta Mława z dnia 8 listopada 2024r.

w sprawie waloryzacji opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących poprzednio własność Miasta Mława, położonych na terenie Miasta Mława

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2024 r. poz. 386) Burmistrz Miasta Mława zarządza co następuje:

§ 1 1. Burmistrz Miasta Mława postanawia dokonać waloryzacji opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących poprzednio własność Miasta Mława.

2. Waloryzacja wskazana w ust. 1 zostanie dokonana w 2024 r. przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 2019 r. (a w przypadku przekształcenia po dniu 1 stycznia 2019 r. od 1 stycznia roku następnego po roku przekształcenia) do dnia 31 grudnia 2023 r., który wynosi:

1) dla opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 1 stycznia 2019 r. wskaźnik waloryzacji wynosi 141,7 % (wzrost o 41,7 %) i obliczony został na podstawie średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych:

- w 2019 r. wyniósł 102,3 % (wzrost o 2,3 %),
- w 2020 r. wyniósł 103,4 % (wzrost o 3,4 %),
- w 2021 r. wyniósł 105,1 % (wzrost o 5,1 %),
- w 2022 r. wyniósł 114,4 % (wzrost o 14,4 %),
- w 2023 r. wyniósł 111,4 % (wzrost o 11,4 %),

2) dla opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które nastąpiło po dniu 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. wskaźnik waloryzacji wynosi 138,5 % (wzrost o 38,5 %) i obliczony został na podstawie średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych:

- w 2020 r. wyniósł 103,4 % (wzrost o 3,4 %),
- w 2021 r. wyniósł 105,1 % (wzrost o 5,1 %),
- w 2022 r. wyniósł 114,4 % (wzrost o 14,4 %),
- w 2023 r. wyniósł 111,4 % (wzrost o 11,4 %),

3. Zwaloryzowane opłaty obowiązują od 1 stycznia 2025 r.

§ 2 Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KADUCA PRAWNY
Łukasz Rudowski

[Signature]

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Janikowski