

Załącznik Nr 2 do uchwały XIV/212/2020
Rady Miasta Mława
z dnia 13 stycznia 2020r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA” w Mławie**

dla obszarów położonych w środkowej części m. Mławy między ul. Polną, droga krajową Nr 7 i ul. Dzierzgowską
oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu powyższego planu miejscowego – uwagi z 1szego wyłożenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	11
1	06.09.2019r.		Zmienić przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią usługowo-handlową.	działka nr 11-852/8	§ 25. 3 Przeznaczenie terenu 1) ustala się, że przeznaczeniem terenu 7.U są: a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m ² , usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe o nie więcej niż 2 stanowiska, myjnie samochodowe czy stacje kontroli pojazdów, usług gastronomii, biur	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		przeznaczenie działki nr 852/8 zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej i usługi (MNU); plan nie ogranicza a „kształtuje sposób wykonywania własności nieruchomości" zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Zabudowa wielorodzinna

					<p>i administracji, turystyki i rekreacji oraz pozostałych usług podstawowych;</p> <p>b) składy i magazyny, c) działalność rzemieślnicza.</p>					<p>wśród budynków mieszkalnych jednorodzinnych to całkowite zaprzeczenie idei ładu przestrzennego - ustawa nakazuje chronić interes osób trzecich przy ustalaniu zagospodarowania poszczególnych terenów</p>
2	06.09.2019r.		<p>Zmienić przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.</p>	<p>działka nr 11-848/9</p>	<p>§24.1. Przeznaczenie terenu: ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.MN, 4.MN i 5.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p>		<p>Uwaga niewzględniona w zakresie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>dla terenu 3.MN, 4.MN, 5.MN zostanie dopuszczone zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejącej oraz dla której uzyskano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę; zabudowa wielorodzinna wśród budynków mieszkalnych jednorodzinnych to całkowite zaprzeczenie idei ładu przestrzennego - ustawa nakazuje chronić interes osób trzecich przy ustalaniu zagospodarowania poszczególnych</p>

									terenów
3	09.09.2019r.		<p>1. Dla obszaru oznaczonego 3.MN, 4.MN i 5.MN wprowadzenie zapisu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu szeregowego.</p> <p>2. Dopuszczenie na terenach oznaczonych 3.MN, 4.MN i 5.MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o ograniczonej wysokości zabudowy – maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych.</p>	<p>teren 3.MN 4.MN 5.MN</p> <p>teren 3.MN 4.MN 5.MN</p>	<p>§24.1. Przeznaczenie terenu: ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.MN, 4.MN i 5.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej.</p> <p>§24. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.MN, 4.MN i 5.MN:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 3.MN, 4.MN i 5.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej.</p>	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Uwaga niewzględniona</p>	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Uwaga niewzględniona</p>	<p>Ad 1. Uwaga niewzględniona: zabudowa szeregową wśród budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i nielicznych bliźniaczych to całkowite zaprzeczenie idei ładu przestrzennego - ustawa nakazuje chronić interes osób trzecich przy ustalaniu zagospodarowania poszczególnych terenów;</p> <p>Ad. 2. Uwaga niewzględniona: zabudowa wielorodzinna wśród budynków mieszkalnych jednorodzinnych to całkowite zaprzeczenie idei ładu przestrzennego - ustawa nakazuje chronić interes osób trzecich przy ustalaniu</p>	

										zagospodarowania poszczególnych terenów.
4.	12.09.2019r.		Zamiana działek. Wydzieloną część gruntów pod ulicę oznaczoną 5.KD-D z działki 772/3 o powierzchni około 140 m2 zamienić na część gruntów z działki nr 839/3 o powierzchni około 140 m2 wzdłuż mojej działki nr 772/3.	teren 5.KD-D 4.MN	Uwaga do załącznika graficznego	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia całego przebiegu drogi 5.KD-D (odcinka wschodniego)	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona: skorygowane zostaną linie rozgraniczające na załamaniu drogi 5.KD-D (przesunięte w odcinku południowym do granicy działki nr 838/1), między budynkami ul. Polna 22A i ul. Polna 20 pozostaną w dotychczasowym położeniu; plan miejscowy nie może określać procedury „wymiany” gruntów pomiędzy właścicielami	

W trakcie 2giego wyłożenia uwag nie złożono.