

ZARZĄDZENIE NR 201/2025

BURMISTRZA MIASTA MŁAWA

z dnia 19.09.2025 r.

w sprawie

**ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na najem placów handlowych
przed cmentarzami w Mławie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mława zarządza co następuje:

§ 1. 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem placów handlowych przed cmentarzami w Mławie w okresie od 24.10.2025 r. do 4.11.2025 r.:

- a) 12 placów handlowych na działce nr 923 przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe w tym:
 - place nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 17, 19 o powierzchni ok. 18 m² każdy,
 - plac nr 9 o powierzchni ok. 15 m²,
 - plac nr 11 o powierzchni ok. 12 m²,
 - b) 7 placów handlowych na działce nr 4261/6 przy ul. Nowowiejskiej w tym:
 - plac nr 1 o powierzchni ok. 7 m²,
 - plac nr 2 o powierzchni ok. 9 m²,
 - plac nr 3 o powierzchni ok. 10 m²,
 - plac nr 4 o powierzchni ok. 10 m²,
 - plac nr 5 o powierzchni ok. 10 m²,
 - plac nr 6 o powierzchni ok. 9 m²,
 - plac nr 7 o powierzchni ok. 9 m²,
 - c) 7 placów handlowych na działkach nr nr 2130, 2088 przy ul. Cmentarnej w tym:
 - place nr nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o powierzchni ok. 9 m² każdy.
2. Ustalić czynsze wywoławcze – czynsze za najem za cały okres najmu netto:
- a) ul. Maksymiliana Marii Kolbe:
 - place nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 17, 19 - czynsze wywoławcze po 400 zł każdy,
 - plac nr 9 - czynsz wywoławczy 330 zł,
 - plac nr 11 - czynsz wywoławczy 260 zł,
 - b) ul. Nowowiejska:
 - plac nr 1 - czynsz wywoławczy 150 zł,
 - plac nr 2 - czynsz wywoławczy 200 zł,
 - plac nr 3 - czynsz wywoławczy 220 zł,
 - plac nr 4 - czynsz wywoławczy 220 zł,
 - plac nr 5 - czynsz wywoławczy 220 zł,
 - plac nr 6 - czynsz wywoławczy 200 zł,
 - plac nr 7 - czynsz wywoławczy 200 zł,
 - c) ul. Cmentarna:
 - place nr nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - czynsze wywoławcze 200 zł każdy.

Najem podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

3. Ustalić wadą w wysokości:

a) ul. Maksymiliana Marii Kolbe:

- wadium: 1000 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe),

b) ul. Nowowiejska:

- wadium: 500 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Nowowiejskiej),

c) ul. Cmentarna:

- wadium: 500 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Cmentarnej).

Wynajęcie nastąpi na okres od 24.10.2025 r. do 4.11.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży zniczów, kwiatów, wieńców itp.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta Mława powołuje Komisję Przetargową w składzie:

- Marcin Burchacki - Przewodniczący
- Beata Karpińska,
- Ewa Woźniak,
- Janina Beć,
- Piotr Tomaszewski.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Jankowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Jankowski