

Zarządzenie Nr *M.1.2010*

Burmistrza Miasta Mławy z dnia *01.02.2010r*

**w sprawie sposobu wyceny nieruchomości lokalowych dla celów prowadzenia ewidencji środków trwałych**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 i art. 34 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. nr 76, poz. 694 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mławy zarządza co następuje:

§ 1

Określenie wartości nieruchomości lokalowych dla celów prowadzenia ewidencji środków trwałych dokonuje się wg następujących zasad:

1. dla nieruchomości, dla których cena została określona w umowach nabycia lub sprzedaży- wartość określa się w wysokości równej tej cenie,
2. dla nieruchomości, dla których cena lub odszkodowanie zostały określone w decyzji administracyjnej lub protokole z rokowań podpisanym w związku z decyzją- wartość określa się w wysokości równej tej cenie lub kwocie odszkodowania,
3. dla nieruchomości, dla których nie można określić wartości w sposób opisany w punktach 1, 2 oraz dla których została określona wartość rynkowa przez rzeczoznawcę majątkowego- wartość określa się w wysokości równej wartości rynkowej,
4. dla nieruchomości, dla których nie można określić wartości w sposób opisany w punktach 1, 2, 3- wartość określa się w wysokości równej wartości godziwej, obliczonej jako iloczyn powierzchni nieruchomości i zaokrąglonej do pełnych złotych średniej arytmetycznej cen, odszkodowań i wartości rynkowych, o których mowa w punktach 1, 2, 3, jednego metra kwadratowego nieruchomości lokalowych sprzedanych przez Miasto Mława w danym roku kalendarzowym a w razie braku takich nieruchomości również w roku kalendarzowym bezpośrednio poprzedzającym, z uwzględnieniem przeznaczenia i położenia nieruchomości.

§ 2

Określenie wartości nieruchomości lokalowych z zachowaniem zasad określonych w § 1 dokonuje Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska nie później niż do końca miesiąca następującego po dniu nabycia nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Sławomir Kowalewski