

Załącznik do Uchwały nr VIII/109/2019

Rady Miasta Mława

z dnia 23 maja 2019r.

Dnia 08.01.2019r. do Burmistrza Miasta Mława wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze oraz garażem podziemnym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 2552/2, 2554/17, 2555, 2556, 2557/3, położonych przy ulicach Górnej, Wysokiej, dr Józefa Witwickiego. Pismem z dnia 11.01.2019r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania. Stronami postępowania są właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości objętych wnioskiem. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, adresowane do właścicieli jednej z przyległych nieruchomości, nie zostało doręczone i zostało zwrócone do Urzędu Miasta Mława z adnotacją, że adresaci nie żyją.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Mława w wyniku swoich działań ustalił prawdopodobnych spadkobierców zmarłych stron postępowania i pismami z dnia 24.01.2019r. i 27.03.2019r. zwrócił się do domniemanych spadkobierców z prośbą o przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie praw do spadku po zmarłych stronach postępowania. Domniemani spadkobiercy nie dostarczyli tych dokumentów.

Ponieważ Burmistrz Miasta Mława jako organ ustalający warunki zabudowy jest zobowiązany do prawidłowego ustalenia stron postępowania i informowania ich o toczącym się postępowaniu na każdym jego etapie, a w ww. postępowaniu okazało się to niemożliwe, dlatego też Burmistrz Miasta Mława dnia 1.04.2019r. postanowił o zawieszeniu postępowania i wezwał jednocześnie prawdopodobnych następców prawnych zmarłych stron postępowania do wystąpienia do sądu cywilnego o stwierdzenie nabycia spadku albo sporządzenie u notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłych stronach. W orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się bowiem, że następca prawny zmarłej strony postępowania powinien legitymować się sądowym stwierdzeniem nabycia spadku lub równoważnym mu zarejestrowanym aktem poświadczenia dziedziczenia, a ustalenie kręgu spadkobierców nie należy do właściwości organów administracji publicznej.

W związku z petycją mieszkańców ulic dr Józefa Witwickiego, Wysokiej, Górnej Burmistrz Miasta Mława przeanalizował potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i uznał za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego między Aleją Józefa Piłsudskiego, ulicami Napoleońską, Górną, Anny Dobrskiej i Szpitalną. Projekt uchwały w tej sprawie został przekazany do Rady Miasta Mława.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.