

**UCHWAŁA NR VIII/105/2019**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia 23 maja 2019r.**

**w sprawie**  
**określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Mława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 19 ust. 1-3 i 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1496 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Mława:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2018r. poz. 2016 z późn. zm.);
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 4) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>; zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;
- 5) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż:
  - a) 3 kondygnacje nadziemne – wewnątrz strefy zabudowy śródmiejskiej C oznaczonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - b) 2 kondygnacje nadziemne - w pozostałej części miasta;
- 6) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 5, wówczas maksymalną wysokość budynków wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 7) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny w strefie zabudowy śródmiejskiej C zgodnie z oznaczeniem w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny w pozostałej części miasta;
- 8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla inwestycji o której mowa w pkt 7 należy powiększyć o 10% z przeznaczeniem na miejsca parkingowe ogólnie dostępne;
  - 9) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych funkcji;
  - 10) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 7, 8, 9 należy lokalizować na terenie nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa;
  - 11) dla inwestycji mieszkaniowych położonych wewnątrz stref miejskiej sieci ciepłowniczej S, oznaczonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, określa się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).

**§ 2.** Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących na terenie miasta Mława:

- 1) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2018r. poz. 2016 z późn. zm.);
- 2) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu;
- 3) budynki objęte inwestycją towarzyszącą nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji towarzyszących:
  - a) dla obiektów działalności kulturalnej - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tej funkcji;
  - b) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkoli - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde 100 dzieci i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na obiekt;
  - c) dla szkół - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 dzieci i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na obiekt;
  - d) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każdym 10 uczestników i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na placówkę;

- e) dla placówek opieki zdrowotnej - nie mniej niż 7 miejsc parkingowych na każde 10 gabinetów i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na placówkę;
  - f) dla obiektów sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na każdym 100 widzów lub użytkowników i jednocześnie nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na obiekt;
  - g) dla terenów zieleni urządzonej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenów i jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na teren;
  - h) dla innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową i usługową - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tej funkcji i jednocześnie nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
- 5) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 4 należy lokalizować na terenie nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja towarzysząca.

§ 3. Granice strefy zabudowy śródmiejskiej C oraz stref miejskiej sieci ciepłowniczej S zostały przedstawione w załącznikach Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**