



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Andrzej Porzeziński

---

## **Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla inwestycji „Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej” w Mławie.**

Termin składania ofert

śr., 22/03/2017 - 10:52 - pt., 21/04/2017 - 22:00

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla inwestycji „Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej” w Mławie.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji „**Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej**”.

1) Z uwagi na fakt, że budynek biblioteki i muzeum położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków należy pozyskać aktualne warunki konserwatorskie, a dokumentację uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwość rozdzielenia instalacji c.o. na dwa niezależne węzły cieplne zgodnie z sugestią Przedsiębiorstwa Energetyki

Ciepłej w Mławie oraz rekuperację, czyli mechaniczną wentylację wewnętrzną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

2. Założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy wykonać szczegółową inwentaryzację poszczególnych elewacji budynku. działania te są bezwzględnie konieczne z uwagi na wyjątkową jakość artystyczną elementów dekoracyjnych, a zarazem niezbędne w przypadku konieczności odtworzenia.

2) Wykonanie badań, mających na celu ustalenie pierwotnej kolorystyki budynku;

3) Ekspertyza budowlana oraz projekt wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku biblioteki i muzeum;

4) Wykonanie badań, mających na celu ustalenie przyczyn pojawiania się w obszarze tynków zewnętrznych licznych odspojień i pęknięć;

5) Wykonanie audytów energetycznych ze wskazaniem najwłaściwszej metody przeprowadzenia termomodernizacji;

6) Naprawa i wymiana pękniętych tynków;

7) Wymiana stolarki okiennej, skrzydła powinny być drewniane i zachować obecne wymiary;

8) Naprawa i wymiana obróbek blacharskich, balustrady balkonowej;

9) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku biblioteki i muzeum;

10) Ocieplenie dachu z ewentualną wymianą pokrycia dachowego budynku biblioteki i muzeum;

11) Wymiana rynien i rur spustowych;

12) Wymiana instalacji odgromowej;

13) Wymiana instalacji CO i CWU, w tym wykonanie odrębnego węzła ciepła zarówno dla biblioteki jak i muzeum;

14) Prace remontowe (odtworzeniowe) wewnątrz budynku biblioteki i muzeum;

15) Przeanalizowanie możliwości wprowadzenia form dekoracyjnych ostatniej nadbudowanej kondygnacji budynku biblioteki. Jej charakter musi korelować z istniejącą zabytkową formą zdobień architektonicznych;

16) Inne prace remontowe niezbędne do wykonania, ujawnione w trakcie inwentaryzacji obiektów.

3. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów odrębnej kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

- 1) szczegółowa inwentaryzacja **architektoniczno-budowlana** obiektu zabytkowego (5 egz. + 2 egz. CD);
- 2) **audyt energetyczny** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);
- 3) **projekt budowlany** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);
- 4) **projekt wykonawczy** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);
- 5) **kosztorys inwestorski** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);
- 6) **kosztorys ofertowy** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);
- 7) **przedmiar robót** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);
- 8) **specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych - w wersji analogowej  
i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD)
- 9) **Zbiorcze Zestawienie Kosztów** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + CD);

4. Do obowiązków Wykonawcy należy również **uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych

rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń

i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych,

w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie „ZUDP”, uzyskanie pozwoleń i/lub uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i inne.

Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ODRĘBNI BUDYNEK MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I MUZEUM ZIEMI ZAWKRZEŃSKIEJ).

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie

z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie\* .pdf z możliwością

wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg wysokiej rozdzielczości,

dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
2. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w formie pozwalającej na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac termomodernizacyjnych w częściach.

Załączniki do pobrania

[SIWZ TERMOMOD. PROJEKT-MUZEUM.doc 143.5 KB](#)

[zestawienie ofert TERMOMODERNIZACJA.docx 14.21 KB](#)

[Powiadomienie o wyborze oferty.pdf 130.07 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: Andrzej Porzeziński

Osoba odpowiedzialna za informację: Edward Gajur

Osoba wprowadzająca informację: Andrzej Porzeziński

Data wytworzenia informacji: 22.03.2017 11:52:56

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:39:41

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
14.12.2023 11:39:41	admin_vobacom	edycja strony
13.04.2017 13:46:12	Andrzej Porzeziński	edycja strony
05.04.2017 15:15:32	Andrzej Porzeziński	edycja strony
22.03.2017 11:52:56	Andrzej Porzeziński	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/opracowanie-kompleksowej-dokumentacji-technicznej-dla-inwestycji>