



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Krystian Szelkowski

---

## **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Mazurskiej.**

Termin składania ofert

pt., 21/02/2025 - 10:55 - pon., 03/03/2025 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Mazurskiej.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne dostosowujące teren Miasta Mława do zmian warunków pogodowych poprzez poprawę retencji i zarządzanie wodami opadowymi” realizowanego na podstawie umowy nr FEPW.02.02-IW.01-0017/23 z dnia 23.05.2024 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Działanie 2.2 Adaptacja do zmian klimatu.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na nadzorze inwestorskim w okresie prowadzonych robót budowlanych a także w okresie gwarancji i rękami wynoszącym **60 miesięcy**, liczonym od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zadania pn.: **Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Mazurskiej.**

1. podczas realizacji kontraktu na roboty:

a. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;

b. monitorowanie i kontrola kontraktu pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,

c. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usunięcie takich problemów,

d. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu,

e. nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie między innymi fizycznego i finansowego postępu robót,

f. współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i finansowym zarządzaniu kontraktem,

g. wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie jego interesów.

2. podczas okresu zgłaszania wad i monitorowania:

a. po zakończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad, lecz nie dłużej niż przewiduje to kończąca data kontraktu, Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów.

b. w szczególności, zadania te zawierają:

- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę;

- wydanie opinii ko?cowej sprawdzenie ko?cowego o?wiadczenia Wykonawcy;
- zatwierdzenie rozliczenia kontraktu,
- uczestnictwo w rozwi?zywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu.

3. Wykonawca zapewni pe?ny nadzór z ramienia Zamawiaj?cego i dokona nast?puj?cych czynno?ci:

a. pe?ny nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami min. 5 pobytów w tygodniu w przypadku nieprzerwanej realizacji prac, ze szczególnym uwzgl?dnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odno?nych regulacji prawnych. **Ka?dorazowy pobyt na placu budowy winien by? potwierdzony w rejestrze (lista obecno?ci) zlokalizowanym w siedzibie Zamawiaj?cego.** W przypadku niedost?pno?ci rejestru wpis uzupe?nia si? w nast?pnym mo?liwym terminie.

- Zamawiaj?cy ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecno?ci wybranych Inspektorów Nadzoru w przypadkach uzasadnionych konieczno?ci? prawid?owego wykonania zobowi?za? umownych w terminie nie krótszym ni? 2 dni przed planowanym pobytem Inspektorów na placu budowie a Wykonawca zobowi?zuje si? do uwzgl?dnienia wniosków Zamawiaj?cego.

- Nieobecno?? Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót

w cz?stotliwo?ci wskazanej w ppkt a) oraz na wezwanie Zamawiaj?cego lub pe?nienie obowi?zków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiaj?cego jest traktowane jako przypadek nieprawid?owego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytu?u mo?e skutkowa? odst?pieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach okre?lonych w niniejszej umowie.

b. pe?ny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzgl?dnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odno?nych regulacji prawnych. Nadzór musi by? prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadaj? odpowiednie certyfikaty wymagane przez polskie Prawo Budowlane,

c. monitorowanie post?pu robót,

d. organizowanie, wraz z Zamawiaj?cym cyklicznych porad koordynacyjnych, o których zawiadamia Zamawiaj?cy na min. 3 dni przed dat? jej ustalenia lub w trybie natychmiastowym w przypadkach uzasadnionych, **minimum raz na 2 tygodnie**, na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu utrwalenia podj?tych decyzji o ka?dym zagadnieniu, które wp?ywa na post?p robót, sporz?dzanie protoko?ów z porad. Wykonawca jest zobowi?zany do oddelegowania bran?owych Inspektorów Nadzoru do uczestnictwa w naradach a Zamawiaj?cy w przypadkach uzasadnionych tj. stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umow? lub projektem lub w sposób zagra?aj?cy ?yciu lub zdrowiu lub mieniu, ma prawo wezwania bran?owych Inspektorów Nadzoru do niezw?ocznego stawienia si? na placu budowy, na czas urlopu lub nieobecno?ci danego Inspektora Nadzoru,

Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

e. przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeżeli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi,

f. przegląd dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego,

g. przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,

h. ustalanie i określanie wartości wykonanych robót zgodnie z kontraktem,

i. przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrego praktyki inżynierskiej,

j. zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd.,

k. organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytucje, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,

l. sprawdzanie odpowiedności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu,

m. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,

n. szacowanie i weryfikowanie robót koniecznych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,

o. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,

p. negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na benefit wszystkich robót z poza harmonogramu,

q. przejrzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiaj?cego wraz z dokumentacj? dotycz?c? nadzorowanych rob?w w formie uzgodnionej z Zamawiaj?cym,

r. przeprowadzenie inspekcji ko?cowej i sporz?dzenie protoko?u odbioru i listy usterek i innych dokument?w zwi?zanych z warunkami kontraktu,

s. skompilowanie dokumentacji Wykonawcy i o?wiadcze? wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz wsp?praca z Zamawiaj?cym w otrzymaniu pozwolenia na u?ytkowanie obiektu,

t. ?cis?a wsp?praca z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiaj?cego,

u. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszcze? lub dyskusji i problem?w narastaj?cych podczas rob?w, zapobieganie sporom i op?nieniom, gdy jest to wykonalne,

v. zapewnienie, ?e roboty s? wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpiecze?stwa i ochrony zdrowia,

w. asystowanie Wykonawcy przy otrzymaniu wszystkich niezb?dnych dokument?w i zezwole?,

x. zatwierdzenie protoko??w przerobowych,

4. wykonanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji i przekazanie jej na no?niku CD Zamawiaj?cemu, po zako?czeniu pe?nienia funkcji inspektora wiod?cego.

5. Sk?ad zespo?u: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - *Insp. Nadz. Rob?w drogowych* **1 osoba:**

Kwalifikacje: Wykszta?cenie wy?sze techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania rob?w drogowych, przynale?no?? do Polskiej Izby In?ynier?w Budownictwa.

Do?wiadczenie zawodowe: co najmniej **5 lat** do?wiadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Rob?w drogowych.

**Wykonawca mo?e przewidzie?, je?eli uzna za konieczne, zatrudnienie innych os?b, ni? wymieniono powy?ej, kt?rych wynagrodzenie nale?y uwzgl?dni? w wynagrodzeniu personelu podstawowego.**

**Insp. nadzoru robót budowlanych oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.**

6. Zakres robót, nad którym pełnić należy nadzór określony jest w dokumentacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych zamieszczonej na stronie internetowej pod linkiem:

<https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/odprowadzenie-wody-opadowej-z-terenow-wokol-ul-mazurskiej>

## 2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

**3. Termin wykonania zamówienia: 6 m-cy** od daty zawarcia umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego zamówienia.

Informacje o ogłoszeniu

[Zapytanie ofertowe. 403.87 KB](#)

[Załącznik nr 1 - formularz oferty. 25.6 KB](#)

[Załącznik nr 2 - wzór umowy. 332.73 KB](#)

[Załącznik nr 3 - informacja dla Wykonawców o przetwarzaniu danych osobowych. 383.69 KB](#)

[Załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy. 24.51 KB](#)

[Załącznik nr 5 - podwykonawcy. 26.14 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Piotr Tomaszewski

Osoba wprowadzająca informację: Krystian Szelkowski

Data wytworzenia informacji: 21.02.2025 11:12:06

Data ostatniej modyfikacji: 21.02.2025 11:12:06

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
21.02.2025 11:12:06	Krystian Szelkowski	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/pelnienie-nadzoru-inwestorskiego-nad-zadaniem-odprowadzenie-wody-opadowej-z-1>